



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-17466-LOCA-3/2021  
Заводни број: 05-353-34/2021  
Дана 10. фебруара 2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву РИТ ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ЧОКА, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Анастасије Рока [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013), издаје:

**ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕ ЗГРАДЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СТОЧНЕ  
ХРАНЕ У ЦРПНУ СТАНИЦУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕ ХИДРАНТСКЕ  
МРЕЖЕ НА К.П. БРОЈ 3370 К.О. ЦРВЕНКА И ИЗГРАДЊУ ВОДОЗАХВАТНЕ ГРАЂЕВИНЕ НА  
К.П. БРОЈ 4919 И 4922/3 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарским парцелама

	к.п. број	к.о.	површина	врста земљишта	начин коришћења	[REDACTED]
1.	3370	Црвенка	48.539m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште	производња сточне хране	[REDACTED]
2.	4922/3	Црвенка	13.159m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште	шума 1. класе	[REDACTED]
3.	4919	Црвенка	12.8m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште	канал	[REDACTED]

### 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина	блок број 47
планирана зона	радна зона

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објеката	водозахватна грађевина
	реконструкција и пренамена постојеће зграде за производњу сточне хране у црпну станицу
	реконструкција и доградња хидрантске мреже
тип објекта	инжењерски објекат
категорија објеката	Г
класификациони број	222210 и 222220
површина објекта и дужина хидрантске мреже	црпна станица 25m <sup>2</sup>
	дужина хидрантске мреже: - спољашња хидрантска мрежа 291m - унутрашња хидрантска мрежа 190m - укупно 481m
подаци о постојећим објектима на парцели	Део хидрантске мреже и пожарних хидраната се ставља ван функције.

### 4. Услови за изградњу

Постојећи објекат који се води као зграда за производњу сточне хране (објекат број 10) се пренамењује у црпну станицу и врши се реконструкција исте и то: замена дотрајалих цевовода, водоводне арматуре, центрифугалне пумпе са електро мотором и друго.

Постојећа хидрантска мрежа се реконструише, дограђује, а један део се укида. Од црпне станице хидрантска мрежа је прстенаста. Састоји се од спољашње и унутрашње хидрантске мреже.

Захватање воде је преко водозахватне грађевине са осигурном обалом и косинама канала, обложеним каменим или бетонским елементима, у складу са Водним условима ЈВП "Воде Војводине" број II-876/7-20 04.08.2020. године.

### 5. Услови за прикључење

Прикључење на електроенергетску мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција" Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-203407/\_-20 од 22.07.2020. године.

На месту водозавата извести водозахватну грађевину у складу са Водним условима ЈВП "Воде Војводине" број II-876/7-20 04.08.2020. године.

### 6. Услови за пројектовање

Радове и пројектно техничку документацију израдити у складу са:

1. Условима ЈКП "Водовод" Црвенка број 310 од 22.07.2020. године и
2. Водним условима ЈВП "Воде Војводине" број II-876/7-20 од 04.08.2020. године.

### 7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Измене локацијски услова садрже све елементе Локацијских услова број ROP-KUL-17466-LOC-1/2020 под заводним бројем 05-353-170/2020 од 14. августа 2020. године. Измена локацијских услова се односи на, пренамену постојеће зграде за производњу сточне хране у црпну станицу и дужину хидрантске мреже.

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и

9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати пројекте других објеката предвиђених Водним условима број II-876/7-20 од 04.08.2020. године, издате од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад. У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Водним условима;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
5. Сагласност хипотекарног повериоца.

Издавањем Водних услова сматра се да је дата сагласност за изградњу водозахвата.

**Измењени Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог број 2 - Реконструкција и пренамена постојеће зграде за производњу сточне хране у црпну станицу, реконструкција и доградња постојеће хидрантске мреже на к.п. број 3370 к.о. Црвенка и изградња водозахватне грађевине на к.п. број 4919 и 4922/3 к.о. Црвенка;
3. Услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција" Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-203407/\_-20 од 22.07.2020. године;
4. Услови ЈКП "Водовод" Црвенка, број 310 од 22.07.2020. године;
5. Водни услови ЈВП "Воде Војводине" број II-876/7-20 од 04.08.2020. године;
6. Копија катастарског плана водова;
7. Копија катастарског плана;
8. Идејно решење.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

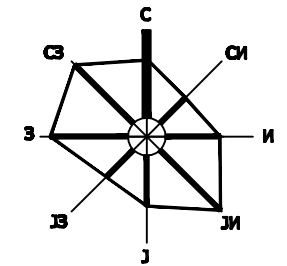
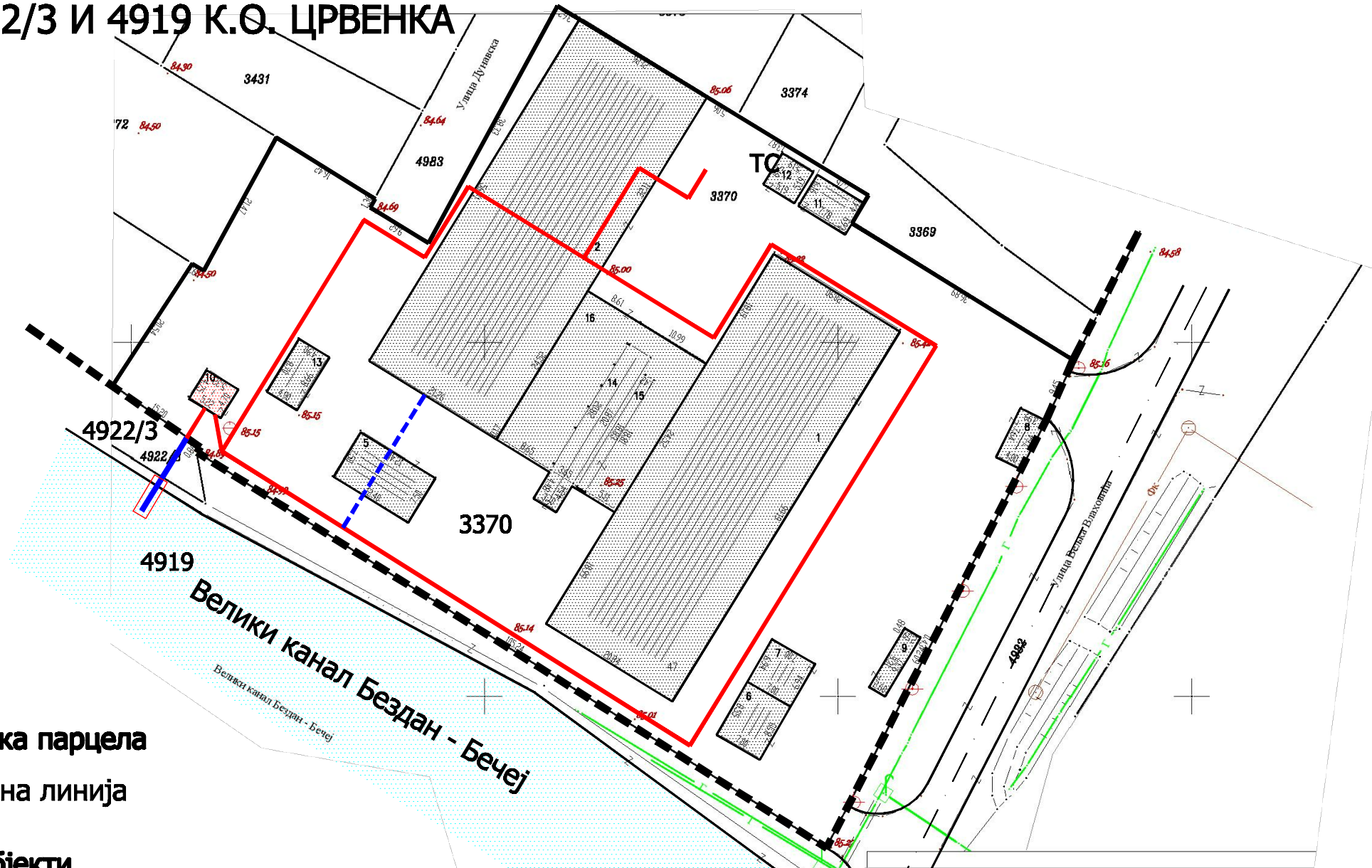
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



# ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПРЕНАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕ ЗГРАДЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СТОЧНЕ ХРАНЕ У ЦРПНУ СТАНИЦУ,  
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ  
НА К.П. БРОЈ 3370 К.О. ЦРВЕНКА И ИЗГРАДЊА ВОДОЗАХВАТНЕ ГРАЂЕВИНЕ НА  
НА К.П. БРОЈ 4922/3 И 4919 К.О. ЦРВЕНКА

P = 1 : 1.000  
к.п. број 3370  
к.о. Црвенка



## ЛЕГЕНДА:

- 3370** грађевинска парцела
- регулациона линија

### постојећи објекти

- постојећи привредни објекти
- велики канала Бездан - Бечеј
- постојећи објекат за производњу сточне хране (објекат број 10)
- постојећа хидрантска мрежа која се реконструише
- ТС трафостаница

### планирани објекти

- реконструкција и пренамена постојећег објекта за производњу сточне хране у црпну станицу
- водозахватна грађевина
- нова дограђена хидрантска мрежа
- нова бетонска цев
- постојећа хидрантска мрежа која се реконструише и дограђује

Обрадила:  
Славка Срдић, дипл.инг.арх.