



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-1985-ЛОС-1/2021  
Заводни број: 05-353-20/2021  
Дана 01.03.2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Василик Митра из Куле, Улица Жарка Зрењанина бр.130, поднетог преко пуномоћника Хрмоиш Предрага из Врбаса, Улица Данила Бојовића бр.133Б, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 428/2**  
**К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ**  
**5890 К.О. КУЛА (УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА)**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објектима
428/2	Кула	3а 22m <sup>2</sup>	к.п. број 428/2	земљиште у грађевинском подручју	Василик Митар	Василик Митар
5890	Кула	2ћа 17а 89m <sup>2</sup>	к.п.број 5890	земљиште у грађевинском подручју (улица)	Општина Кула	Општина Кула

**2. Плански документ**

издаје се на основу	План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 20
планирана зона	Зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### **4. Правила за изградњу**

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат обележен бројем 3 на копији катастарског плана, на к.п. 428/2 к.о. Кула – гасни катао (монтира се у котларници), гасни шпорет (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се смешта на упусту на фасади објекта, обележеним бројем 2 на копији катастарског плана, унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме прелазити регулациону линију.

Место прикључења је на постојећем гасоводу испред предметне парцеле на к.п. 5890 к.о. Кула (Улица Ж.Зрењанина). Прикључак пролази кроз ајнфорт капију објекта, обележеним бројем 2 на копији катастарског плана. Дужина прикључка је 4,3 м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

#### **5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-253 од 22.02.2021. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

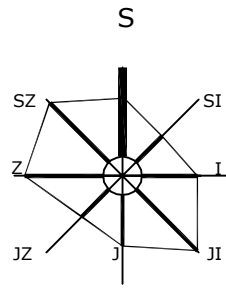
- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
  - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект к.п. 428/2 к.о. Кула и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 5890 к.о. Кула, (Улица Ж.Зрењанина),
  - Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-253 од 22.02.2021. године.
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



P = 1 : 1000  
 к.п. 428/2 к.о. Кула  
 површине:322m<sup>2</sup>

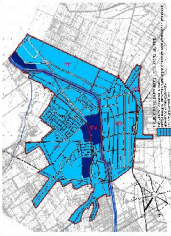
ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊА КМРС НА К.П. 428/2 К.О. КУЛА  
 И ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 5890 К.О. КУЛА (УЛИЦА Ж.ЗРЕЊАНИНА)



ЛЕГЕНДА:

- 428/2 грађевинска парцела
- P.L. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објект у које се уводи гас
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС ■ мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.

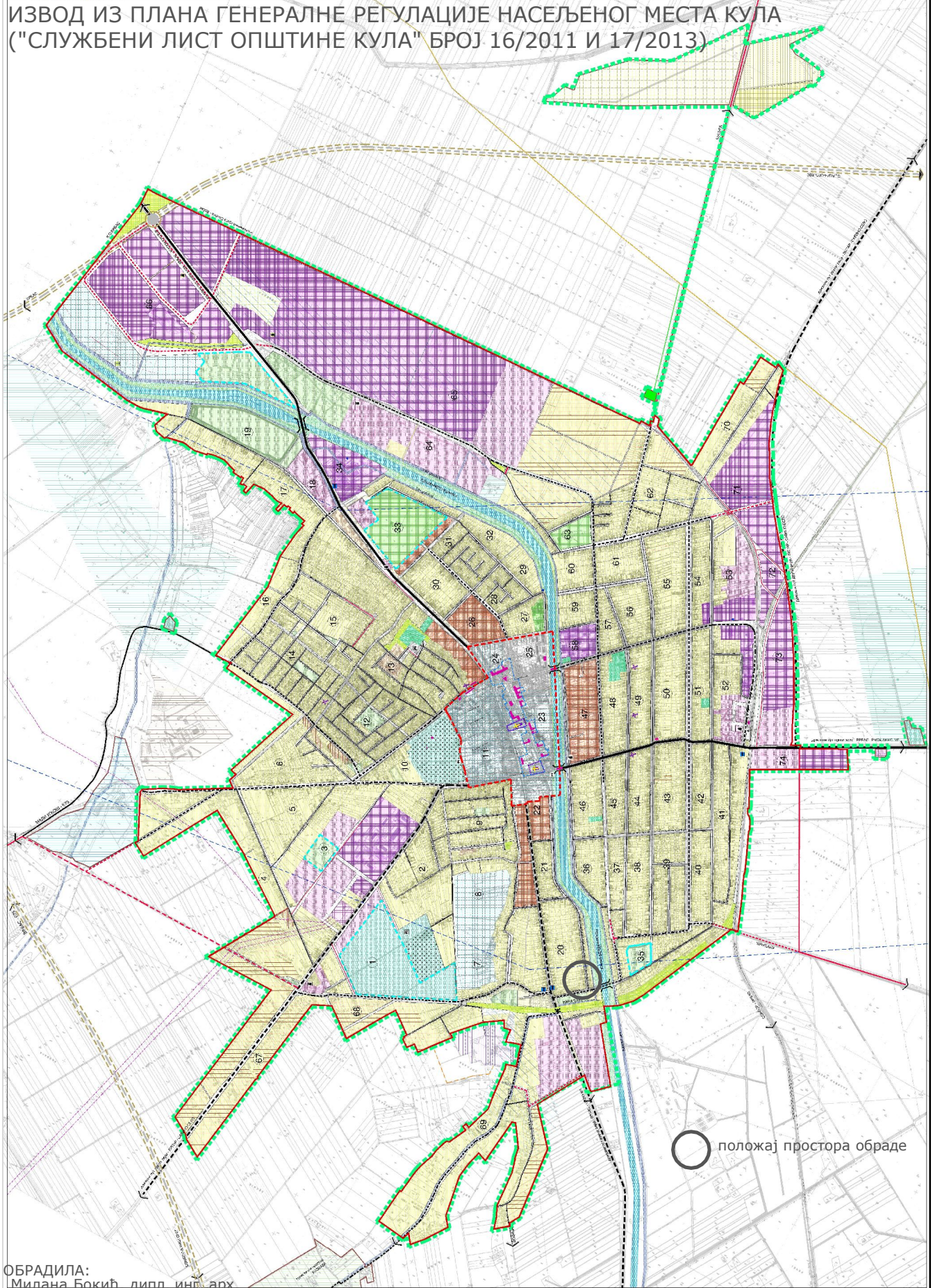


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

ПРЕМА ПОВЕЉИ НА СЛОБODНОМ ИЗИРАЊУ ГРАДОВИТЕЛСКИХ  
И ПРОЈЕКЦИОНИСКИХ ПРАВА

19	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВИШЕНИХ НАПОНА
20	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
21	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
22	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
23	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
24	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
25	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
26	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
27	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
28	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
29	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
30	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
31	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
32	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
33	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
34	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
35	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
36	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
37	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
38	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
39	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
40	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
41	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
42	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
43	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
44	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
45	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
46	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
47	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
48	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
49	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
50	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
51	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
52	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
53	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
54	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
55	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
56	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
57	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
58	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
59	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
60	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
61	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
62	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
63	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
64	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
65	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
66	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
67	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
68	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
69	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
70	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
71	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
72	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
73	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЗКОГ НАПОНА
74	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА:  
Милана Бокић, дипл. инж. арх.