

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-27483-LOC-1/2021

Заводни број: 05-353-178/2021

Датум: 26.08.2021. године

Србија

ОПШТИНА КУЛА поступајући по захтеву Јулијана Ђронђа, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Goran Rašević, [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), у складу са у складу Планом генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА

НА К.П. БРОЈ 2122/1 К.О. СИВАЦ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:
2122/1	Сивац	2.745 m ²	Земљиште у грађевинском подручју	Шпоња Јулијана

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 112
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	послови објекат - објекат за производњу и смештај пољопривредних производа и помоћни објекат
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категирија објекта	А - зграда за производњу и смештај пољопривредних производа
	А - остале пољопривредне помоћне зграде
класификациони број објекта	127121 - зграда за производњу и смештај пољопривредних производа
	А - остале пољопривредне помоћне зграде
брutto површина у основи приземља	600m ² - зграда за производњу и смештај пољопривредних производа
	300m ² - остале пољопривредне помоћне зграде
спратност	П+0 (приземље)

висина објеката	8,57m - зграда за производњу и смештај пољопривредних производа
	7,69m - остале пољопривредне помоћне зграде

Планом генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), катастарска парцела број 2122/1 к.о. Сивац се налази у зони породичног становања.

У зони породичног становања грађевинска линија **објеката** у односу на регулацију улица који се граде унутар просторне културно – историјске целине (где се налази и предметна парцела) **је утврђена на регулацији**. Од ове обавезе се може одступити код градње објеката који су у функцији обављања активности која је јавног карактера – угоститељство, трговина, пословно-финансијске, социјалне, образовне, верске, спортски и друге услуге. Уколико се грађевинска линија повлачи унутар парцеле, простор између регулационе линије улице и грађевинске линије објекта који се гради не може се оградавати, површина се уређује за потребе корисника услуга: прилази колски и пешачки, паркинзи, клупе, зелене површине или на други адекватан начин за потребе даваоца и корисника услуга.

Захтев и идејно решење није у складу са Планом обзиром да планирани објекти нису постављени на регулациону линију.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Напомена: Увидом у поднети захтев и приложу документацију ово Одељење је утврдило и следеће недостатке:

1. Приступ грађевинској парцели се обезбеђује са постојећег колског прилаза и не може се одобрити проширење истог.
2. Како је објекат који се гради зграда за производњу и смештај пољопривредних производа потребно је детаљно описати технологију производње пољопривредних производа, капацитет и сл.
3. Наведено је да ће се користити постојећа канализациона мрежа. Потребно ју је евидентирати у катастарско топографској подлози.
4. Како се ради о два посебна објекта, није потребно исказати процентуалну заступљеност у укупној површини објекта.
5. Максимална ширина стрехе је 0,5m.

Обрадила: Славка Срдих, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић, дипл. инг. грађ.