



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-25683-LOC-1/2021  
Заводни број: 05-353-170/2021  
Дана 22. октобра 2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Шушиловић Бранислава из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА СТАМБЕНИМ И ПОМОЋНИМ ДЕЛОМ НА К.П. БРОЈ 2848 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2848 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

#### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
2848	Црвенка	12 а 51 m <sup>2</sup>	к.п. број 2848	Градско грађевинско земљиште	Шушиловић Бранислав

#### 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	блок број 40
планирана зона	зона породичног становања

#### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Један објекат са стамбеним и помоћним делом
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категија објекта	А
класификациони број објекта	111011
брuto површина објекта је 349,86 m <sup>2</sup>	Стамбени део 308,53 m <sup>2</sup> (приземље 244,24 m <sup>2</sup> ; спрат 64,29 m <sup>2</sup> ) Помоћни део 41,33 m <sup>2</sup>
брuto површина објекта у основи приземља	Стамбени део 244,24 m <sup>2</sup> Помоћни део 41,33 m <sup>2</sup>
висина слемена	Стамбени део 8,64 m Помоћни део 4,64 m
спратност	Стамбени део у површини од 179,95 m <sup>2</sup> је спратности П+0 (приземље), а део стамбеног дела у површини од 64,29 m <sup>2</sup> је П+1 (приземље + спрат) Помоћни део П+0
индекс заузетости	22,82 % (макс. 50%)

индекс изграђености	0,28 (макс. 1,8)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи објекти на парцели, евидентирани на копији катастарског плана под бројем 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 у укупној површини од 352 m <sup>2</sup> се уклањају.

#### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Prefix", Crvenka / Даница Крунић
Главни пројектант	Далибор Крунић, маст. инж. грађ.
Одговорни пројектант	Далибор Крунић, маст. инж. грађ.
Број техничке документације	E-16/2021-IDR
Место и датум израде	Црвенка, јул 2021. године

#### 5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање објекта од регулационе линије је 0 m. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 2849 и 2850 к.о. Црвенка уз сагласност суседа је од 0,2 до 0,7 m. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 2844 к.о. Црвенка је 4,03 m.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

#### 6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на насељску водоводну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 261/2021, од 26.08.2021. године
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1847/2021, од 25.08.2021. године
Фекална канализација	Отпадне воде одводити у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 261/2021, од 26.08.2021. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу је постојећи.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи колски прикључак на коловоз у Улици Лењина се задржава.
Гасна инфраструктура	
Гасовод	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење на гасну мрежу ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-2670 од 28.09.2021. године

#### 7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу

2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Постојеће прикључке (струја, саобраћајни прикључак...) потребно је приказати у пројекту за грађевинску дозволу.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Сагласност власника суседне к.п. 2849 и 2850 к.о. Црвенка
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 261/2021, од 26.08.2021. године
5. Услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-2670 од 28.09.2021. године
6. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1847/2021, од 25.08.2021. године
7. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
[REDACTED]