



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-20510-ЛОС-1/2021
Заводни број: 05-353-154/2021
Дана 26.07.2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Гомиловић Славка из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Митра Бореновића из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 НА К.П. 657 К.О. СИВАЦ СА ПРАТЕЋИМ
ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА НА К.П. 4147 К.О.
СИВАЦ**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
657	Сивац	17а 28m ²	к.п. 657 к.о. Сивац	градско грађевинско земљиште	Гомиловић Славко
4147	Сивац	146210m ²	к.п. 4147 к.о. Сивац	градско грађевинско земљиште (Државни пут IБ реда)	Република Србија и Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012)
просторна целина	блок број 20
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	стамбени објекат
тип објекта	слободно-стојећи објекти
категорија објекта	А
класификациони број објекта	111011
брuto површина објекта	84m ²
висина слемена	5,26m
спратност	П+0
индекс заузетости	37%

индекс изграђености	0,37
да ли је објекат главни или други на парцели	главни
подаци о постојећим објектима на парцели	на парцели се налазе седам објекта који се задржавају.

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање објекта од регулационе линије према улици Маршала Тита је од 1,8m. Растојање објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 655 к.о. Сивац је од 2,5m до 2,53m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске и катастарске парцеле се могу ограђивати унутар блока, тако да се ограда поставља по међи, а стубови ограде су на парцели власника ограде; Ограда унутар блока када се ограђује не стамбени део парцеле - башта је: прозирна-транспарентна мах висине 1,8 m која се може постављати на подзид висине до 0,4m. Висина ограде и подзида може бити и већа уз сагласност власника-корисника парцеле односно објекта према којој се ограда поставља; Зидана и друге врсте ограда унутар блока у стамбеном делу парцеле је мах висине 1,8m омогућава се и већа висина под условом да се предходно прибави сагласност власника-корисника парцеле односно објекта према којој се ограда поставља; Зидана и друга врста ограда на регулацији се постављају тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује. Капије се отварају унутар парцеле. Ограде на регулацији је висине до 2,0m;
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Постојећи прикаључак.
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објекта и колских површина обезбедити усмеравањем ка слободним површинама на сопственој парцели.
Фекална канализација	Постојећа водонепропусна септичка јама на парцели.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Типски ОММ тип ПОММ-1 уградити на бетонском стубу мешовите мреже у улици Маршала Тита, у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-117127/-21 од 16.07.2021. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи прикаључак.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
 - Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда, као и идејни пројекат за унутрашњу гасну инсталацију.
 - Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
 - Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

НАПОМЕНА: Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из План генералне регулације насеља Сивац , са положајем простора обраде;
- Диспозиција изградње стамбеног објекта П+0 на к.п. 657 к.о. Сивац са пратећим прикључцима на инфраструктуру у улици Маршала Тита на к.п. 4147 к.о. Сивац;
- Копија катастарског плана водова;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-117127/-21 од 16.07.2021. године ;
- Идејно решење приложено уз захтев;

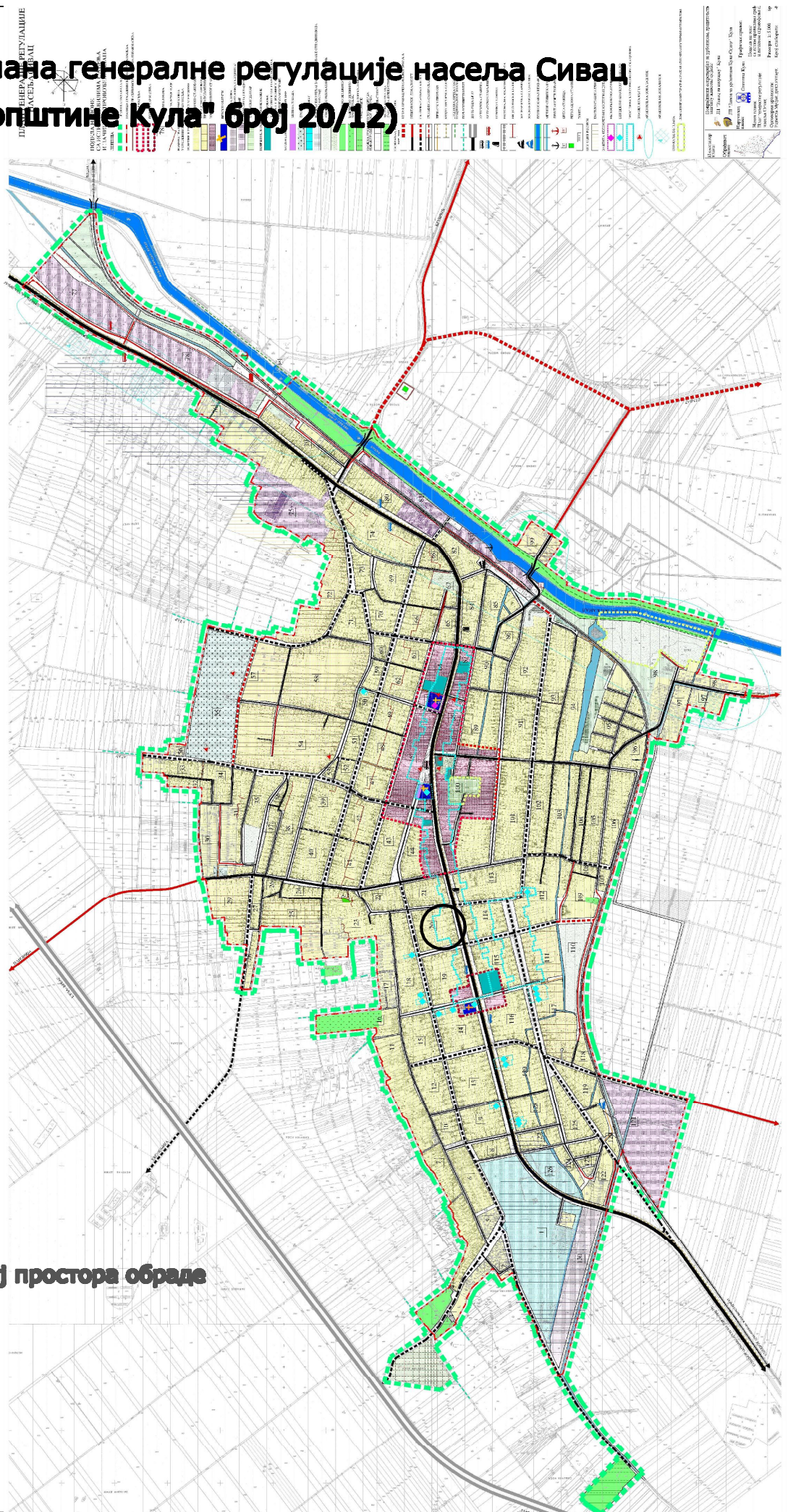
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Зорица Драгић, дипл. инг. грађ.

Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац ("Сл. лист општине Кула" број 20/12)



легенда:



положај простора обраде

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИВАЦ

ОПШТИНА КУЛА

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

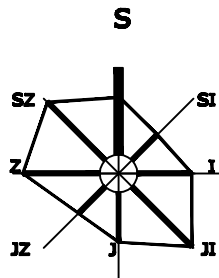
САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.

ПРОЈЕКТОВАО: Д-р М. М. М. М.

САРАЈЕВО, 2012.



P = 1 : 1000
 к.п. 657 к.о. Сивац
 површине: 1728m²

**ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0
 на к.п. 657 к.о. Сивац
 СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ У УЛИЦИ МАШАЛА ТИТА НА К.П. 4147 К.О. СИВАЦ**



ЛЕГЕНДА:

657 грађевинска парцела

Р.Л. регулациона линија

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

постојећи објекти

коловоз

водонепропусна септ.јама

водоводни шахт

постојећа електро мрежа

постојећа гасна мрежа

постојећи прикључак на гасну мрежу

колско пешачки приступ на парцелу

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

планирани објект

типски ОММ тип ПОММ-1 на бетонском стубу мешовите мреже

улаз у објект

паркинг

ОБРАДИЛА:

Милана Бокић, мастер. инг. арх.