



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-KUL-16880-ЛОС-1/2021  
Заводни број: 05-353-143/2021  
Дана 02.08.2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крнета Бошка запосленог у "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године, Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ КАБЛОВСКОГ ВОДА 20 kV ОД СТС "ПИЈАЦА" ДО МБТС "СОЊЕ МАРИНКОВИЋ"  
У КУЛИ,  
НА К.П. 5887/4, 5916, 5914, 5917 И 3902/2 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарским парцелама**

к.п. број к.о. Кула	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
5887/4	5 ха 60 а 17 м <sup>2</sup>	к.п. број 5887/4	Градско грађевинско земљиште (Улица М. Тита – државни пут IB реда)	Јавна својина Република Србија, јавна својина Општина Кула
5916	39 а 28 м <sup>2</sup>	к.п. број 5916	Градско грађевинско земљиште (Улица Саве Ковачевића)	јавна својина Општина Кула
5914	2 ха 11 а 39 м <sup>2</sup>	к.п. број 5914	Градско грађевинско земљиште (Улица Ђуре Стругара)	јавна својина Општина Кула
5917	48 а 21 м <sup>2</sup>	к.п. број 5917	Градско грађевинско земљиште (Улица Соње Маринковић)	јавна својина Општина Кула
3902/2	4 а 19 м <sup>2</sup>	к.п. број 3902/2	Градско грађевинско земљиште (ТС)	јавна својина Општина Кула <u>имаоци права на објекту</u> Електровојводина ООУР Дистрибуција Нови Сад

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
планирана зона	Планом детаљне регулације центра Куле – јавне површине и саобраћај Планом генералне регулације насељеног места Кула - површине јавне намене, улични коридори

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Кабловски вод 20 kV
тип објекта	инфраструктурни објекат
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222410
дужина објекта	~ 370 m

## 4. Правила за изградњу

Кабловски вод 20 kV се води од постојећег СТС "Пијаца" на к.п. 5887/4 к.о. Кула до МБТС "Соње Маринковић" на к.п. 3902/2 к.о. Кула. Кабловски вод води се по траси постојећих водова. Дужина трасе износи приближно 370m.

Енергетски кабл 20 kV паралелно се води десном страном државног пута IB реда број 15, на к.п. 5887/4 к.о. Кула. Почетак паралелног вођења је стационажа km 65+760, а крај паралелног вођења је стационажа km 65+773. Укупна дужина паралелног вођења EE кабла са државним путем износи приближно 13m.

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3m од крајње тачке попречног профила. Тамо где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

При укрштању и паралелном вођењу кабловског вода са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација и са условима за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

## 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом: у складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А 1.1.0.-Д 07.08.-63067-21 од 26.02.2021. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са гасном мрежом: у складу са Условима за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-436 од 12.03.2021. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном мрежом: у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 584-1/2021 од 5.03.2021. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са фекалном канализацијом: у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 584-1/2021 од 5.03.2021. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са атмосферском канализацијом: у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 584-1/2021 од 5.03.2021. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са коловозима насељских саобраћајница: у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 584-1/2021 од 5.03.2021. године

Услови за паралелно вођење са државним путем IB-15: у складу са Условима за пројектовање ЈП "Путеви Србије" Београд, број АХ1132 од 15.07.2021. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ мрежом: у складу са Условима "Телеком Србија" Београд, број А335-74863/2-2021 од 05.03.2021. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са кабловском мрежом: у складу са Обавештењем "SBB" Београд, број ROP-KUL-3815-LOC-1-HPAP-7/2021 од 11.03.2021. године.

## **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Решење и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација поред, испод или изнад општинских путева, улица и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019), што је у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула. Приближна дужина кабловског вода на к.п. 5887/4, 5916, 5914 и 5917 к.о. Кула, где је носиоц права на земљишту Општина Кула (јавна својина) је 370 m.

### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана детаљне регулације центра Куле и Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње кабловског вода 20 kV од СТС "Пијаца" до МБТС "Соње Маринковић" у Кули, на к.п. 5887/4, 5916, 5914, 5917 и 3902/2 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А 1.1.0.-Д 07.08.-63067-21 од 26.02.2021. године
6. Услови за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 584-1/2021 од 5.03.2021. године
7. Услови за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-436 од 12.03.2021. године.
8. Обавештење "SBB" Beograd, број ROP-KUL-3815-LOC-1-HPAP-7/2021 од 11.03.2021. године
9. Услови за пројектовање ЈП "Путеви Србије" Београд, број АХ1132 од 15.07.2021. године
10. Услови "Телеком Србија" Београд, број А335-74863/2-2021 од 05.03.2021. године
11. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

За РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Зорица Драгић, дипл. инг. грађ.



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА  
 ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)

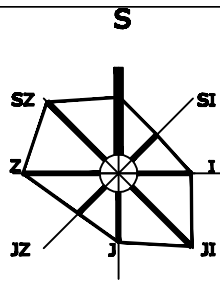


положај простора обраде

ОБРАДИЛА:  
 Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2**

**ОБРАДИЛА:**  
Милана Бокић, мастер. инг. арх.



**ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ КАБЛОВСКОГ ВОДА 20 KV ОД СТС "ПИЈАЦА" ДО МБТС "СОЊЕ МАРИНКОВИЋ" У КУЛИ НА К.П. 5887/4, 5916, 5914, 5917 И 3902/2 К.О. КУЛА**

