



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-13945-ЛОС-1/2021
Заводни број: 05-353-124/2021
Дана 25. маја 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Калић Јована из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Дике Лазића из Црвенке, [REDACTED] на основу члана 53а став 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Просторног плана Општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ ИЗМЕЂУ ДВА ПОСТОЈЕЋА ОБЈЕКТА ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ВОЋА И ПОВРЋА П+0 НА К.П. 7852 К.О. РУСКИ КРСТУР

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
7852	Руски Крстур	1ha 93a 32m ²	к.п. број 7852	земљиште у грађевинском подручју	Калић Јован

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторни план Општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	земљиште ван граница грађевинског реона насеља
планирана зона	обрадиво пољопривредно земљиште

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	надстрешница за чување и складиштење воћа и поврћа
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категирија објекта	А
класификациони број објекта	125231
брuto површина објекта	642 m ²
висина слемена	8,20m
спратност	П+0
индекс заузетости	16,97%
индекс изграђености	0,17
да ли је објекат главни или други на парцели	други објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	На парцели постоји шест постојећих објеката који се задржавају.

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање предметног објекта од регулационе линије је од 143,57 m до 146,4 m. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 7850 к.о. Руски Крстур је од 24,89 m до 24,98 m. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 7855 к.о. Руски Крстур је од 7,15 m до 7,25 m. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 11973/2 к.о. Руски Крстур је од 151,24 m до 151,86 m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцела се може ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1m од међних линија.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.
Услови противпожарне заштите	У складу са законом и правилницима који дефинишу ову област.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Постојећи прикључак.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи прикључак.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Просторног плана Општине Кула, са положајем простора обраде
- Диспозиција планиране изградње надстрешнице између два постојећа објекта за чување и складиштење воћа и поврћа П+0 на к.п. број 7852 к.о. Руски Крстур
- Копија катастарског плана водова
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

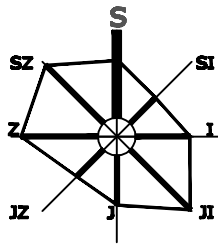
Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

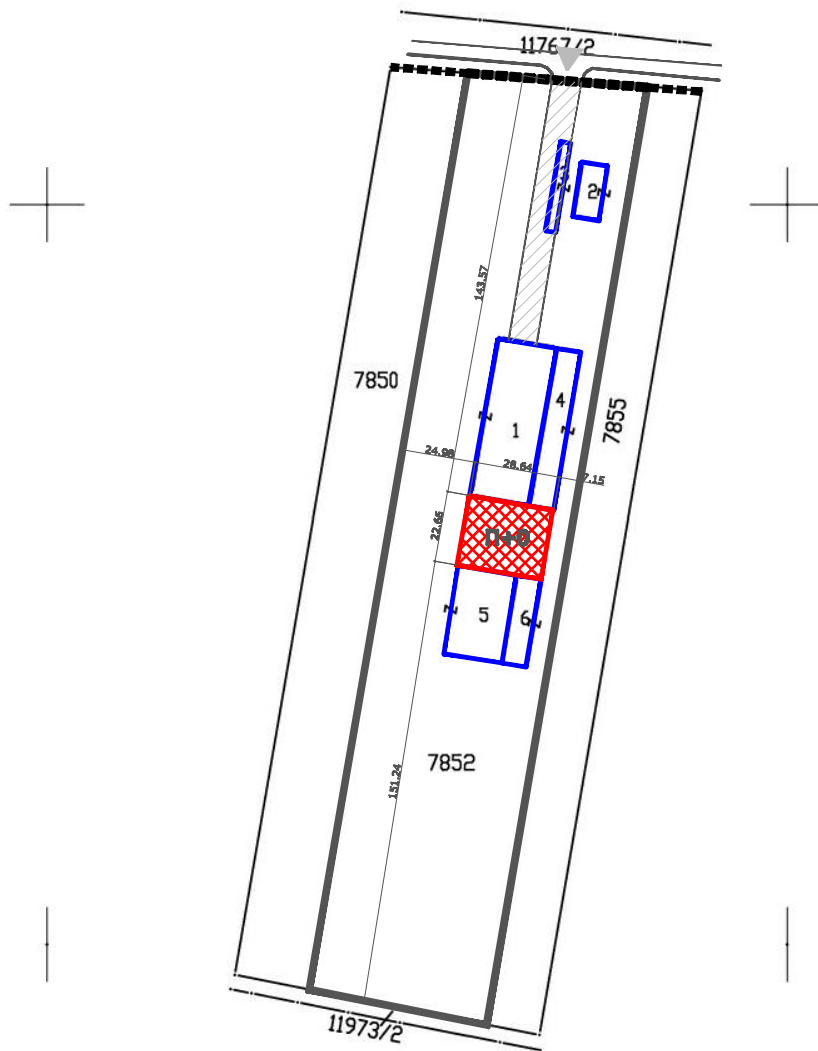
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2

ОБРАДИЛА:
Милана Бокић, мастер. инг. арх.









P = 1 : 1000
к.п. 7852 к.о. Руски Крстур
површине: 19332 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ НАДСТРЕШНИЦЕ ИЗМЕЂУ ДВА ПОСТОЈЕЋА ОБЈЕКТА ЗА
ЧУВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ВОЂА И ПОВРЋА П+0 НА К.П. БРОЈ 7852 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

-  грађевинска парцела
-  регулациона линија = грађевинска линија
-  планирани објект
-  постојећи објекти на парцели
-  постојећи колско пешачки приступ на парцелу
-  постојећа интерна саобраћајница