



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-8293-ЛОСА-2/2021
Заводни број: 05-353-120/2021
Дана 26. маја 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву "Црвенка" фабрика шећера АД из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника "Технохидросфера" ДОО из Беочина, [REDACTED], кога заступа Душан Милутиновић, на основу члана 53 а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013), издаје:

**ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИСТРАЖНО - ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ БУНАРА ВЃ-7/21
НА К.П. БРОЈ 3656/4 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број к.о. Црвенка	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	власник:
3656/4	17 h 87 a 37 m ²	к.п. број 3656/4	земљиште у грађевинском подручју	"Црвенка" фабрика шећера АД из Црвенке

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина	блок број 85
планирана зона	радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	истражно - експлоатациони бунар
тип објекта	Инфраструктурни објекат
категирија објекта	Г
класификациони број објекта	222220
површина објекта	армиранобетонска плоча – 12 m ² бунарски контејнер – 2,66 m x 1,08 m
дубина објекта	~145 m

4. Остали урбанистичко технички услови

На локацији фабрике шећера "Црвенка", на к.п. број 3656/4 к.о. Црвенка, планира се изградња бушеног бунара ВЅ-7/21, непосредно поред објекта број 13. Вода из бунара ће се користити за техничке потребе, у производњи шећера. Пројектовани бунар се повезује на постројење за хемијску припрему воде. Цевовод од пројектованог бунара до објекта за хемијску припрему воде није предмет ових локацијских услова.

Пројектовани капацитет бунара је $Q=10$ l/s. Бушење истражне бушотине се предвиђа пречником ϕ 160. Дубина бушења износи 145 m. Захватање подземних вода се врши бунарском потапајућом пумпом.

За смештај хидротехничке опреме бунара ВЅ-7/21, предвиђен је бунарски контејнер – монтажна конструкција димензија 2,66 x 1,08 x 1,50 m. Носећа конструкција се изводи од челичних цеви. Покривање конструкције је панелима. Једна вертикална страница контејнера је фиксирана. Други део контејнера се помера по шинама и тако омогућује приступ хидротехничкој опреми.

Бунарски контејнер се поставља на армиранобетонску плочу димензија 6,0 x 2,0 m.

Напајање разводног ормана бунара предвиђено је из најближег постојећег разводног ормана црпне станице. Разводни орман бунара се поставља на фасаду црпне станице. Бунар се опрема пумпом снаге 9,2 kW. Од разводног ормана до бунара постављају се електроенергетски и сигнални каблови.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Услови за прикључење на електроенергетску мрежу	постојећи прикључак
Услови за пројектовање	
Водни услови	У складу са Водним условима, број II-514/3-21 од 26.04.2021. године и Одговором на захтев за издавање водних услова, број II-619/2-21 од 18.05.2021. године издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада
Услови заштите вода	У складу са Водним условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-514/3-21, од 26.04.2021. године и Условима ЈКП "Водовод" Црвенка, број 109/2022 од 15.04.2021. године
Услови у погледу мера заштите од пожара	у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-5210/21-1 од 15.04.2021. године
санитарни услови	У складу са Санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00281-2/2021-07 од 13.04.2021. године
Процена утицаја на животну средину	У складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-69/2021 од 13.04.2021. године. Инвеститор је у обавези да се обрати са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 6007-2 од 13.04.2021. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Измена локацијских услова садржи све елементе из локацијских услова ROP-KUL-8293-LOC-1/2021 од 27. априла 2021. године. Измена локацијских услова се врши, јер је током извођења истражне бушотине, установљен ниво подземних вода на -0,6 m у односу на коту терена. Због тога се уместо првобитног предвиђеног бунарског шахта, предвиђа надземни објекат за хидротехничку опрему бунара.

Ови измењени локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати пројекте прикључака и инсталација у складу са законом и правилницима; пројекте предвиђених Водним условима број II-514/3-21, од 26.04.2021. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада. У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Водним условима
3. Студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину, или решење којим је утврђено да није потребна израда студије
4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
5. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде
2. Графички прилог - Ситуација терена са уцртаним положајем изградње истражно - експлоатационог бунара BS-7/21 на к.п. број 3656/4 к.о. Црвенка
3. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-5210/21-1 од 15.04.2021. године
4. Водни услови, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-514/3-21 од 26.04.2021. године
5. Одговор на захтев за издавање водних услова, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-619/2-21 од 18.05.2021. године
6. Услови ЈКП "Водовод" Црвенка, број 109/2022 од 15.04.2021. године
7. Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00281-2/2021-07 од 13.04.2021. године
8. Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-69/2021 од 13.04.2021. године
9. Обавештење Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 6007-2 од 13.04.2021. године
10. Идејно решење
11. Копија катастарског плана водова
12. Копија катастарског плана

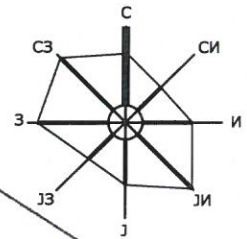
Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцу јавних овлашћења
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

к.п. број 3656/4
к.о. Црвенка



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2

СИТУАЦИЈА ТЕРЕНА СА УЦРТАНИМ ПОЛОЖАЈЕМ ИЗГРАДЊЕ
ИСТРАЖНО - ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ БУНАРА ВЏ-7/21

НА К.П. БРОЈ 3656/4 К.О. ЦРВЕНКА

3655

Bunar ВЏ-7/21

истражно - експлоатациони бунар

3656/4

KRO Bunara
КОМАНДНО РАЗВОДНИ ОРМАН БУНАРА

