



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-10456-LOC-1/2021  
Заводни број: 05-353-100/2021  
Датум: 19.04.2021.  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Станковић Дејана из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED] на основу члана 53а став 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ МАГАЦИНА ТАПАЦИРАНОГ НАМЕШТАЈА - ГОТОВИ  
ПРОИЗВОДИ П+0 И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - ЛЕТЊЕ КУХИЊЕ П+0, НА К.П. 110/1  
К.О. РУСКИ КРСТУР СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
110/1	Руски Крстур	17а 26м <sup>2</sup>	110/1	градско грађевинско земљиште	Дејан Станковић

**2. Плански документ**

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 36
планирана зона	зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

<b>намена објекта</b>	
објекат 1	магацин тапацираног намештаја -готови производи
објекат 2	помоћни обј. - летња кухиња
<b>категорија објекта</b>	

објекат 1	Б
објекат 2	А
<b>класификациони број објекта</b>	
објекат 1	125221
објекат 2	111011
<b>брutto површина објекта</b>	
објекат 1	207,66m <sup>2</sup>
објекат 2	57,5m <sup>2</sup>
<b>спратност</b>	
објекат 1	П+0
објекат 2	П+0

Планом генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15) у зони породичног становања минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне (неповољне) орјентације, односно од к.п. 112 к.о. Руски Крстур, је 1 m. Ова удаљеност може бити и мања уз сагласност (оверене код нотара) власника поменуте суседне парцеле. Како је предметни објекат магацин тапацираног намештаја -готови производи на удаљености мањој од дозвољене и нема сагласност власника суседне парцеле, тако захтев за изградњу истог није у складу са Планом.

#### 4. Могућност издавања грађевинске дозволе

**Није могуће** издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 10 став 4 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

**Напомена:** Увидом у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило и следеће недостатке: у наслову идејног решења треба навести да је у питању изградња предметних објекта, у графичким прилозима искотирати растојање између објекта летње кухиње и објекта обележеним бројем 4 на КТП подлози, у графичким прилозима учртати постојеће прикључке на инфраструктуру који су наведени у текстуалном делу..

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова су:**

- Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур , са положајем простора обраде;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



