



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-17315-IUPH-11/2021

Заводни број: 05-351-864/2021

15. новембар 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Цијан Бориса, [REDACTED] из Куле, [REDACTED] и Ергарац Десанке, [REDACTED] из Куле, [REDACTED] на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститорима Цијан Борису, [REDACTED] из Куле, [REDACTED] и Ергарац Десанки, [REDACTED] из Куле, [REDACTED] употреба објекта за технички преглед возила и пратећих садржаја и инфраструктуре (I фаза) на парцели к.п. број 3492/1 к.о. Кула.

Објекат за технички преглед возила (носивости до 3,5t) је категорије Б, класификационе ознаке 123001. Бруто површина објекта у приземљу је 174,72м², габарити објекта су разуђени. Укупна нето површина објекта је 158,80м². Спратност објекта је П+0, а висина је 6,32м.

Површина парцеле к.п. 3492/1 к.о. Кула износи 24а 33м².

Решење о грађевинској дозволи је издато за изградњу објекта на парцелама к.п. бр. 3492 и 3493 к.о. Кула, са обавезом спајања парцела пре издавања употребне дозволе. Спајање је извршено и формирана је парцела к.п. бр. 3492/1 к.о. Кула.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано решењем од 23.06.2021. године, у саставу: Бојана Звијер Пандуров дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 J183 10 и Борислав Цветановски инж. ел. бр. лиценце 850 0903 07 – председник комисије, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 29.10.2021. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Објекат је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 158.669,00 динара.

Образложење

Инвеститори, Цијан Борис из Куле, [REDACTED] и Ергарац Десанка из Куле, [REDACTED], поднели су дана

10.11.2021. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-17315-IUPH-11/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-864/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о одређивању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 23.06.2021. године, донето од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта број: ТП-02/21 од 29.10.2021. године;
- Решење РГЗ СКН Кула број: 952-02-2-088-343/2021 од 23.06.2021. године, о извршеном спајању катастарских парцела к.п. број 3492 и 3493 к.о. Кула;
- Препис листа непокретности број: 10051 к.о. Кула за парцелу к.п. број 3492/1;
- Елаборат геодетских радова за снимљени објекат број: 952-088-90951/2021 од 11.10.2021. године, урађен од стране "ГЕОМЕТАР Ж" из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-302-140/2021 од 08.10.2021. године, урађен од стране "ГЕОМЕТАР Ж" из Куле;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 03.08.2021. године;
- Пројекат за извођење од октобра 2021. године, урађен од стране "NS construction" из Куле, који се састоји од главне свеске број: Е 012/ПЗИ/21, пројекта архитектуре број: Е 012/ПЗИ А/21, пројекта конструкције број: Е 012/ПЗИ К/21, пројекта хидротехничких инсталација број: Е 012/ПЗИ Х/21, пројекта електроенергетских инсталација број: ПЗИ-015-Е-2020 и пројекта припремних радова (пројекта рушења објекта) број: Е 012/Р/20 од септембра 2020. године;
- Енергетски пасош број: ЕР000575877 од августа 2021. године, урађен од стране "Институт за безбедност и хуманизацију рада" д.о.о. из Новог Сада;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-17315-CPI-4/2021, заводни број: 05-351-129/2021 од 23. марта 2021. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да је објекат завршен,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат погодан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 10040,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.