Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-23876-CPIH-2/2021

Заводни број: 05-351-465/2021

Дана, 12.08.2021

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Пејин Миодрага из Сивца Улица И.Л. Рибара бр.118 и Пејин Драгана из Сивца, Улица И.Л. Рибара бр.108, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Пејин Миодрагу из Сивца Улица И.Л. Рибара бр.118 и Пејин Драгану из Сивца, Улица И.Л. Рибара бр.108, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са унутрашњим гасним инсталацијама на к.п. бр. 1499 к.о. Сивац, и пратећим прикључцима на инфраструктуру у Улици Лоле Рибара на к.п. бр. 4213 к.о. Сивац.

- Објекат је класификационог броја 111011, категорије А.
- Бруто површина стамбеног објекта у основи приземља је 250,21 m2, а нето површина 178,81 m2, висина објекта је 6,66 m, спратност објекта је П+0.
- Постојећи објекти на катастарској парцели 1499 к.о. Сивац се уклањају.
- Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 7.805.520,00 динара.
- Допринос а за уређивање грађевинског земљишта износи динара 38.717,25 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре, и пројекта рушења урађени од стране Decode studio Нови Сад под бројем E001/21-PGD од јула месеца 2021, пројекат унутрашњих гасних инсталација урађен од стране Гама Пројект Нови Сад под бројем Е224,21 ИДП, достављени у pdf и dwg формату,
- Елаборат енергетске ефикасности
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-13123-LOCH-2/2021, заводни број 05-353-128/2021 од 30.06.2021 године ,
- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Decode Studija Нови Сад.

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и припремних радова је Славица Лазић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300M46813.

Главни и одговорни пројектант идејног пројекта машинских инсталација је Кристијан Богуновић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 H590 09.

Главни и одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Драгана Добрић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 A00064 19.

Вршилац техничке контроле пројеката архитектуре и припремних радова - рушења је Сандра Луковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 O178 15.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова се подноси доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Захтев за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, подноси се пре издавања употребне дозволе. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за прикључење.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решње,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Елаборат геодетских за инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима стамбеног објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Пејин Миодраг из Сивца Улица И. Л. Рибара бр.119 и Пејин Драган из Сивца, Улица И.Л. Рибара бр.108 поднели су дана 05.08.2021, преко овлашћеног пуномоћника, усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извод из листа непокретности број 5866 к.о. Сивац,
- Катастарско-топографски план,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 810 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Комуналац Кула,
4. ЕПС Дистрибуција,
5. ЈКП Радник,
6. Јкп Србијагас Кула,
7. Објавити преко интернета,
8. А р х и в и.