Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-2578-CPIH-4/2021
Заводни број : 05-351-183/2021
23. април 2021. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [redacted], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [redacted], грађевинска дозвола за изградњу објекта за узгој и чување пољопривредних садница са хладњачом спратности П+0 на парцели к.п. број 9107/24 к.о. Кула.

- Категорија објекта у целини је В;
- Класификационе ознаке појединих делова објекта су:
  - производни и магацински део објекта 127122 (26,8% од укупне површине објекта),
  - надстрешница за смештај машина и алата 127142 (24,8% од укупне површине објекта),
  - хладњача 125223 (48,4% од укупне површине објекта);
- Спратност објекта за узгој и чување пољопривредних садница са хладњачом је П+0, а висина 13,00м;
- Укупна бруто површина објекта у приземњу је 5600м²;
- Габаритне димензије објекта су 40,00м x 140,00м;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 176.031.400,00 динара;
- У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-2578-LOCA-2/2021, заводни број: 05-353-70/2021 од 15.03.2021. године,

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-0604/2021 од априла 2021. године, урађен од стране предузећа "МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037" д.о.о. из Крушевца, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација број: ПГД-15/21 од априла 2021. године, урађен од стране "ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО" из Крушевца;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација број: ПГД-М-6-07/04/2021 од априла 2021. године, урађен од стране "FRIGO SUN" д.о.о. из Крушевца;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године;
- Елаборат заштите од пожар број: 19-ПГД/IV-21 од априла 2021. године, урађен од стране "POWER QUALITY COMPANY" д.о.о. из Београда.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу. Прикључак на водоводну и канализациону мрежу је преко постојећих прикључака. На електроенергетску мрежу објекат се прикључују преко нове МБТС 20/0,4 kV "Севеплант" која није предмет овог решења.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Бранислав Милосављевић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 R220 18.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Небојша Цветковић маст.инж.грађ. бр. лиценце 300 I00387 19.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Милан Црноглавац дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 M191 13.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Славољуб Мијовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 J060 10.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Миливоје Радосављевић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 B589 05.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Иван Пешић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 J361 10, број уверења МУП-а: 09-152-758/16.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је Анкица Лековић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1194 09.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Милош Томашевић маст.инж.грађ. бр. лиценце 410 I01003 19.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Марко Ристић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 P187 17.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Бобан Благојевић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 E719 07.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-2578-LOCA-2/2021, заводни број: 05-353-70/2021 од 15.03.2021. године.

Инвеститор је дужан да овом органу кроз ЦИС достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

За изградњу нове МБТС 20/0,4kV "Севеплант" са трансформатором снаге 630 kVA издаје се решење о одобрењу за извођење радова – члан 145 Закона о планирању и изградњи, на име "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле.

За изградњу - постављање кабловског прикључног вода (за прикључење нове трафостанице) издаје се решење о одобрењу за извођење радова – члан 145 Закона о планирању и изградњи, на име "Електродистрибуција Србија" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора.

Наведена решења се мора исходовати пре подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу и решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [redacted], поднео је дана 20.04.2021. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-2578-CPIH-4/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-183/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-0604/2021 од априла 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација,
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација број: ПГД-15/21 од априла 2021. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација број: ПГД-М-6-07/04/2021 од априла 2021. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године,
- Елаборат заштите од пожара број: 19-ПГД/IV-21 од априла 2021. године,
- Сагласност хипотекарног повериоца "ОТП банка Србија" А.Д. Београд за изградњу предметног објекта на парцели к.п. 9107/24 к.о. Кула,
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("Електродистрибуција Србија" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору)
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.