



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-1690-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-19/2020
Дана 24. фебруара 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ДОО "Extra - Auto Transport" из Врбаса, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Гаврић Жељка из Шапца, [REDACTED], на основу члана 53а став 3 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПРИВРЕМЕНЕ МОНТАЖНЕ АСФАЛТНЕ
БАЗЕ НА К.П. 7791/1 И 7794 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И МРС НА
К.П. 7801, 7800, 7799, 7793, 7791/2 И 7795 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
7791/1	Кула	1 ha 04 a 23 m ²	к.п. број 7791/1	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	"Extra-Auto Transport" doo
7794	Кула	13 a 32 m ²	к.п. број 7794	пољопривредно земљиште	Molimentum doo Kula
7795	Кула	13 a 43 m ²	к.п. број 7795	пољопривредно земљиште	Molimentum doo Kula
7791/2	Кула	2 ha 39 a 75 m ²	к.п. број 7791/2	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Molimentum doo Kula
7793	Кула	18 a 08 m ²	к.п. број 7793	пољопривредно земљиште	Molimentum doo Kula
7799	Кула	1 ha 87 a 90 m ²	к.п. број 7799	пољопривредно земљиште	Molimentum doo Kula
7800	Кула	2 a 36 m ²	к.п. број 7800	остало земљиште	Molimentum doo Kula
7801	Кула	1 ha 04 a 73 m ²	к.п. број 7801	пољопривредно земљиште	Molimentum doo Kula

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
---------------------	---

просторна целина, односно зона	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља, експлоатација минералних сировина
--------------------------------	--

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	унутрашње гасне инсталације привремене монтажне асфалтне базе, прикључни гасовод и МРС
тип објекта	инфраструктурни објекат
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100
Дужина прикључног гасовода	Приближно 335 m (дужина гасовода од места прикључења до МРС је 326 m, дужина челичног гасовода од МРС до прелазног комада 1 m, дужина гасовода од ПЕ цеви до ПП славине је 8 m)
Величина МРС-а	Г-160 (макс. 1000 m ³ /час)
Дужина унутрашње гасне инсталације	Приближно 110 m (дужина подземног дела је 70 m, дужина надземног дела је 40 m)

4. Правила за изградњу

За потребе снабдевања гасом привремене монтажне асфалтне базе капацитета 40 t/h у Кули, врши се прикључење на гасну мрежу. Привремена монтажна асфалтна база има исходовано решење о привременој грађевинској дозволи број ROP-KUL-36539-ISAW-5/2018 од 21.09.2018. године.

Место прикључења је на дистрибутивној гасној мрежи средњег притиска – у постојећој шахти, на к.п. број 7801 к.о. Кула.

Прикључни гасовод се води од постојеће шахте кроз зелени појас кроз к.п. 7801, 7800, 7799, 7793, 7791/2, 7795 к.о. Кула, у дужини од 326 m до МРС.

Мерно регулациона станица (МРС) капацитета 1000 m³/час ће бити постављена на огради у заштитном ормару, на катастарској парцели 7795 к.о. Кула, на парцели у власништву "Molimentum doo Kula".

Након МРС-а се челични гасовод пребацује на ПЕ гасовод до ПП славине, која представља место примопредаје гаса и раздвајање власништва инсталација оператора дистрибутивног система и корисника, односно дистрибутивне гасне мреже и унутрашње гасне инсталације. Дужина прикључног гасовода је приближно 335 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем), обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након ПП славине води се унутрашња гасна инсталација подземно ПЕ цевима у дужини од 70 m кроз зелени појас комплекса привремене монтажне асфалтне базе. Подземни део завршава се подземном противпожарном славином. Након ове ПП славине се налази високопритисна гасна рампа на којој се обара притисак, који је потребан за рад постојећих горионика који имају могућност рада на два енергента: дизел и гас.

Постојећи гасни потрошачи су: комбиновани дизел/гасни горионик за загревање агрегата 40 t/h (са нископритисном гасном рампом) и комбиновани дизел/гасни горионик котла за загревање уља за предгревање битумена (са нископритисном гасном рампом).

Постојећи гасни комбиновани горионици су у функцији на дизел. Дизел као гориво ће се користити једино у случају нестанка гаса.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење на гасну мрежу ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-237 од 14.02.2020. године

Услови у погледу мера заштите од пожара: у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-1895/20-1 од 07.02.2020. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија: у складу са Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-1894/20-1 од 07.02.2020. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

Услови заштите одбране земље: у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 1889-2 од 03.02.2020. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Елаборат заштите од пожара
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључног гасовода и МРС, издаје се на име ЈП "Србијагас" Нови Сад, уз оверену сагласност власника земљишта или корисника објекта, кроз које пролази гасовод.

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација може поднети само власник земљишта и објекта – "Extra-Auto Transport" доо уз оверену сагласност "Molimentum доо Кула", за постављање унутрашњих гасних инсталација.

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова може се поднети након укњижбе објекта који се прикључује на гас.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација привремене монтажне асфалтне базе на к.п. 7791/1 и 7794 к.о. Кула и изградње прикључног гасовода и МРС на к.п. 7801, 7800, 7799, 7793, 7791/2 и 7795 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу ЈП "Србијагас" Нови Сад, број број 06-02-1/К-237 од 14.02.2020. године
6. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-1895/20-1 од 07.02.2020. године
7. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-1894/20-1 од 07.02.2020. године
8. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 1889-2 од 03.02.2020. године
9. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА



реферална карта број 2

МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

МРЕЖА И ФУНКЦИОНАЛНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА И УСМЕРЕНОСТ НАСЕЉА

- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- СЕКУНАРНИ ЦЕНТАР
- СЕОСКА НАСЕЉА 1. НИВОА
- СЕОСКА НАСЕЉА 2. НИВОА
- ПРИМАРНО СЕОСКО НАСЕЉЕ

ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ФУНКЦИЈА ПО НАСЕЉИМА

1. СЪОБРАЗНА ЗАБИГА
 - Дечије установа
 - Геронтолошки дом
 - ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
2. КУЛТУРА
 - ДОМ КУЛТУРЕ
 - МУЗЕЈ
 - КАФЕРА И ИЗОЖЕНИ ПРОСТОР
 - КНИЖОВНИ
3. ФИЗИЧКА КУЛТУРА
 - УРЕЂЕНИ И ОРГАНИЗАНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
 - УРЕЂЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
 - КУЛТУРНИ ЦЕНТАР
 - СПОРТИВНИ КАТАКТАРА
4. ОБРАЗОВАЊЕ
 - СРЕЊА ШКОЛА
 - ОСНОВНА ШКОЛА
 - ПОДРУЧА ОСНОВНА ШКОЛА
 - ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
 - ВИША ВИСОКА ШКОЛА
5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАБИГА
 - ДОМ ЗДРАВЉА
 - ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
 - РЕХАБИЛИТАЦИОНИ ЦЕНТАР
 - АПОТЕКА
 - ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
 - КОМУНАЛНА ПРЕМАНЕЖНОСТ
6. КОМУНАЛНА ПРЕМАНЕЖНОСТ
 - ПРЕЧИСТАЧ ОПШТИНСКИХ ВОДА
 - РЕХАБИЛИТАЦИОНА
 - АТМОСФЕРСКА КАМПОСТАЦИЈА
 - ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА
 - ПОЛИГАРИНИ САДЖАНИ

НАМЕНА ПОВРШИНА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- КАНАЛИ И ДТД
- ВОДОКОВНИ - АКТИВНА
- ТЕЛЕЧКИ ПОТОЦИ
- АКУМУЛАЦИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧА НАСЕЉА
- СТАЈОВАНЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧА НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ
- СПОРТИСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
- ТУРИЗАМ СПОТЦИЈАЛНИ ТУРИСТИЧКИ ПРЕКТОР
- ДЕЛОВНА КОМУНАЛНОГ ОПШТА
- ТРАНСФЕР, СКУПЉАЧКА И РЕЦИКЛАЖНА СТАНИЦА
- ОБЈЕКТИ ПОКРЕТНЕ НАМЕНЕ
- НАСТАВНИ ЦЕНТАР МУЗИКЕ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ИСТОРИЈСКИ - ПЛАНИРАНО
- ДЖАМИН ПУТ - РЕДА
- ДЖАМИН ПУТ - РЕДА
- ПУТНИ ПРАВАЦ РЕГИОНАЛНЕ ЗНАЧАЈА
- ОПШТИНСКИ ДОКАЖАНИ ПУТ
- ДЕНИВЕЛСАЦИЈО УКРЕПЉАЊЕ - ПЕЉА
- ДЕНИВЕЛСАЦИЈО УКРЕПЉАЊЕ ПОКРЕТЉА И НАДВОАВАК
- МКТ, НАДВОАВАК
- НЕКАТЕГОРИСАНИ АТАРКИ ПУТ
- РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (обележје реконструкција)
- ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (обележје основне реконструкције)
- НАЦИОНАЛНА ВИШЕКРИСНИЧКА СТАЈА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ПРИСТАНИШТЕ - ТОВАРИШТЕ
- ПРИСТАНИШТЕ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛЕКТОР ОПШТИНСКИХ ВОДА
- КОНДЕНСАЦИОНА КИВАЛНА
- КОЛЕКТОР ОПШТИНСКИХ ВОДА
- КРУШЧИЊИ
- РУСКИ КРУСТУР
- РЕЗЕРВОАРИ
- ПРЕЧИСТАВАЊЕ ОПШТИНСКИХ ВОДА
- ЦРПНА СТАНИЦА
- УСТАВА
- ПРЕВОДИШТА И УСТАВА
- ПОВИНИ ПУТЕВИ - КАНАЛИ И ДТД
- МНОГОКРИЛНИ КАНАЛИ
- ГРАНИЦА СЛИВНОГ ПОДРУЧА СЛИВНО ПОДРУЧЈЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ИТ ИНФРАСТРУКТУРА

- ВИТОНАРА
- МНОГИ ЕЛЕКТРОСТАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОРИ ШТА
- ЕС ПОД
- ИТ ПУТ
- ОПШТИНСКИ КАБЛОВИ
- ИТ КОРИДОР

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАНСНАЦИОНАЛНИ ГАСОВОД
- РАЗВОЈНИ ГАСОВОДИ ВИШЕКРИСНИЧКА
- ГАСОВОДИ СРЕДЊЕ ПРТИНКА
- ГМС

НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПРОДУКТОВОД

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

- ГАСНА БУВОДИНА
- ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА
- ХИДРОТЕРМАЛНЕ БУВОДИНЕ
- ВОДНОБАЗИРНО ПОСМЕ

варушалац: Општина Кула

обрађивач: ЈКП "Комуналац" Кула

циви план: реферална карта: Мрежа насеља и инфраструктурних система

Измекс и допуне: Просторног плана општине Кула

општински планер: Радмила Мрдек, дипл. инж. арх.

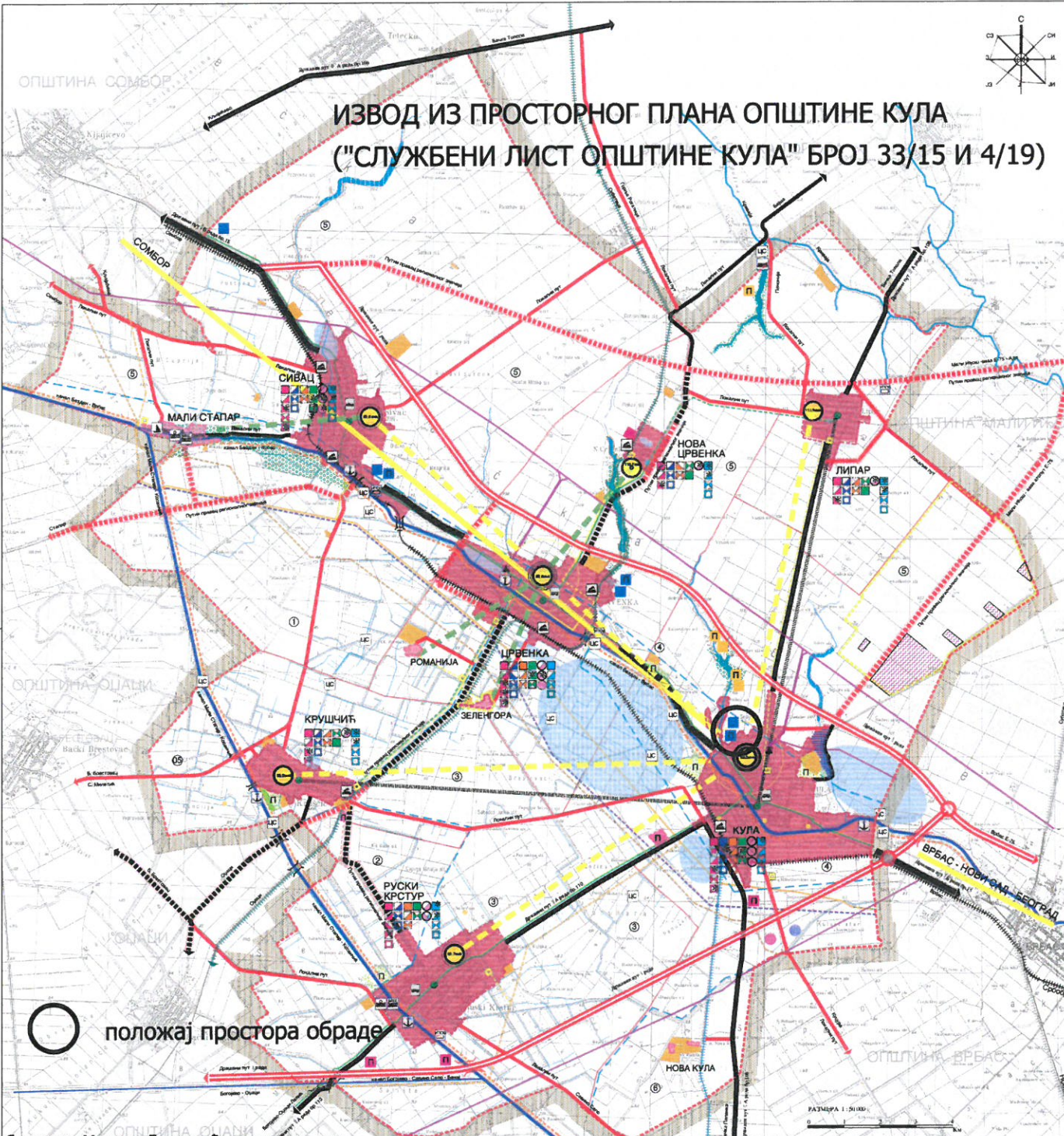
реферална карта: Мрежа насеља и инфраструктурних система

маштаб: 1:50 000

број карте: 2

број слаборага: 3/18

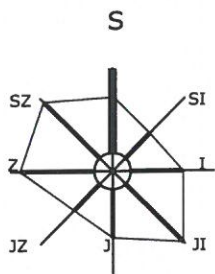
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15 И 4/19)



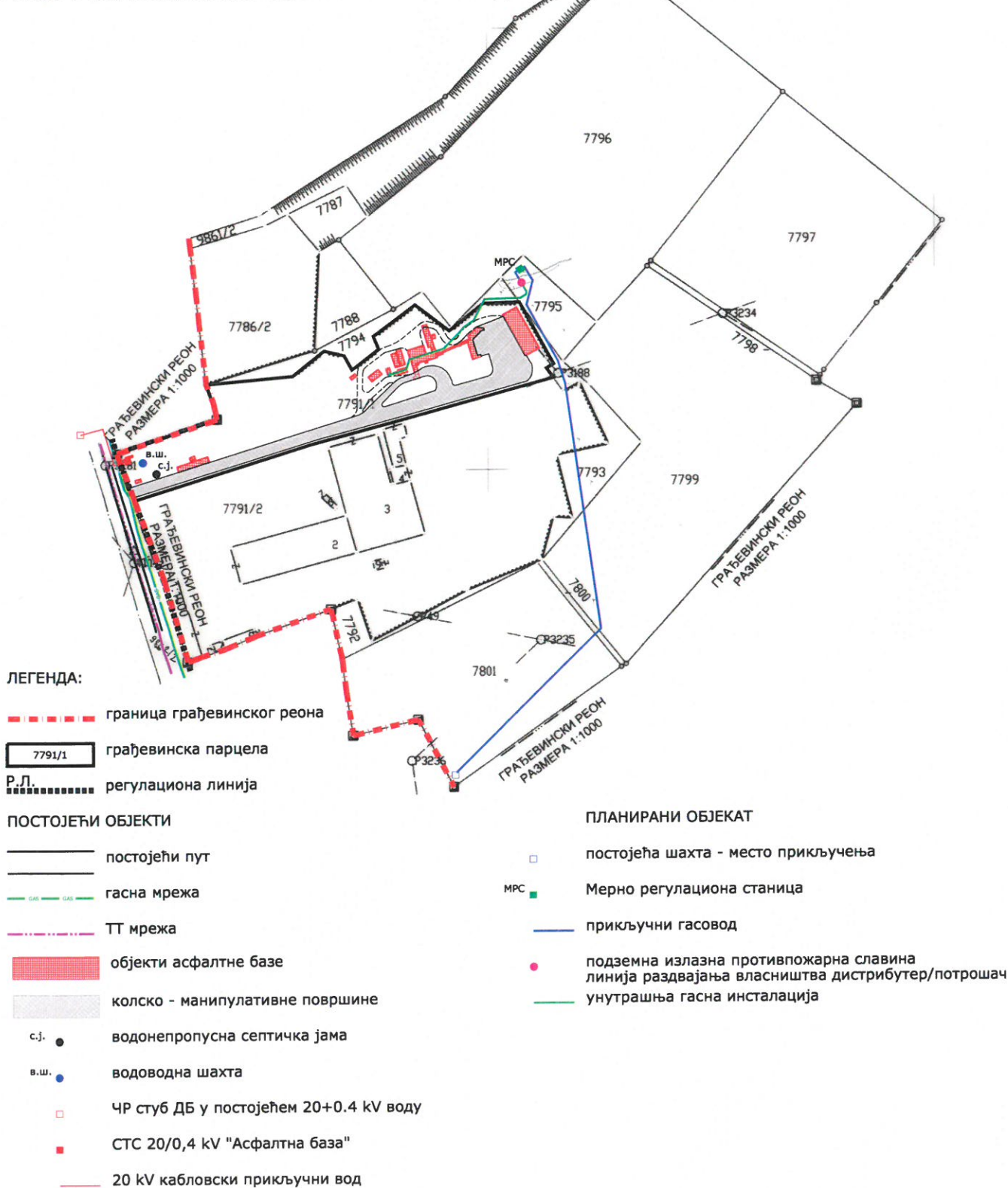
положај простора обраде

обрадила: Моника Дурковић, дипл. инж. арх.

МАШТАР 1:50 000



ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПРИ ВРЕМЕНЕ МОНТАЖНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ
НА К.П. 7791/1 И 7794 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И МРС НА К.П. 7801, 7800, 7799, 7793, 7791/2 И 7795 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- - - - - граница грађевинског реона
- 7791/1 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- постојећи пут
- GAS - GAS - гасна мрежа
- - - - - ТТ мрежа
- објекти асфалтне базе
- колско - манипулативне површине
- с.ј. ● водонепропусна септичка јама
- в.ш. ● водоводна шахта
- ЧР стуб ДБ у постојећем 20+0.4 kV воду
- СТС 20/0,4 kV "Асфалтна база"
- 20 kV кабловски прикључни вод

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

- постојећа шахта - место прикључења
- МРС ■ Мерно регулациона станица
- прикључни гасовод
- подземна излазна противпожарна славина линија раздвајања власништва дистрибутера/потрошача
- унутрашња гасна инсталација