



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-6816-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-61/2020
Дана 18. маја 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Бобић Јована из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лиценбергер Золтана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА
НА К.П. БРОЈ 8615, 10013/1 И 8620 К.О. КУЛА
ЗА ТРОФАЗНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА НА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње, као и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број к.о. Кула	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	терети на парцели
8615	74 а 03 м ²	к.п. 8615	Пољопривредно земљиште	Бобић Јован	нема
10013/1	19 а 92 м ²	к.п. 10013/1	остало земљиште (некатегорисан пут)	Јавна својина Општине Кула	нема
8620	1 ха 01 а 54 м ²	к.п. 8620	Пољопривредно земљиште	Марић Констадин и Марић Јелена	нема

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина, односно планирана зона	Обрадиво пољопривредно земљиште (к.п. 8615 к.о. Кула)

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	нисконапонски кабловски вод
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222410

Дужина кабловског вода	216 m
------------------------	-------

4. Правила за изградњу

За потребе снабдевања електричном енергијом, напајања подзвода постојећег пољопривредног објекта врши се изградња подземног НН кабловског прикључног вода на катастарским парцелама 8615, 10013/1 и 8620 к.о. Кула, у дужини од приближно 216 m.

Мерно место: Нови типски слободностојећи ОММ ће се поставити у непосредној близини СТС 20/0,4 kV "Фарма" на к.п. 8620 к.о. Кула (СТС није предмет ових локацијских услова).

Прикључак до мерног места: Од СТС 20/0,4 kV "Фарма" до новог типског слободностојећег ОММ-а изграђује се нови НН кабловски прикључни вод.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем), обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова на постављању кабла, површине дуж читаве трасе у потпуности вратити у првобитно стање.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом: у складу са Условима за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д 07.08. - 104094-20/2 од 06.04.2020. године

Прикључак на електроенергетску мрежу: Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са Решењем "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д 07.07.-394859/_-19 од 12.12.2019. године у којем се одобрава трофазно прикључење пољопривредног објекта на к.п. 8615 к.о. Кула.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Решење и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација поред, испод или изнад општинских путева, улица и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019). Приближна дужина прикључног кабловског вода на к.п. 10013/1 к.о. Кула, где је носиоц права на земљишту Општина Кула (јавна својина) је 174 m.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поред документације предвиђене одредбом члана 28 Правилника потребно је доставити:

- Сагласност односно право службености од власника парцеле број 8620 к.о. Кула - Марић Констадина и Марић Јелене, за постављање ормара мерног места и за постављање нисконапонског кабловског вода до ОММ-а у дужини од цца 28 m.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова, на име "ЕПС Дистрибуција", за изградњу НН кабловског прикључног вода од СТС 20/0,4 kV "Фарма" до новог типског слободностојећег ОММ-а.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

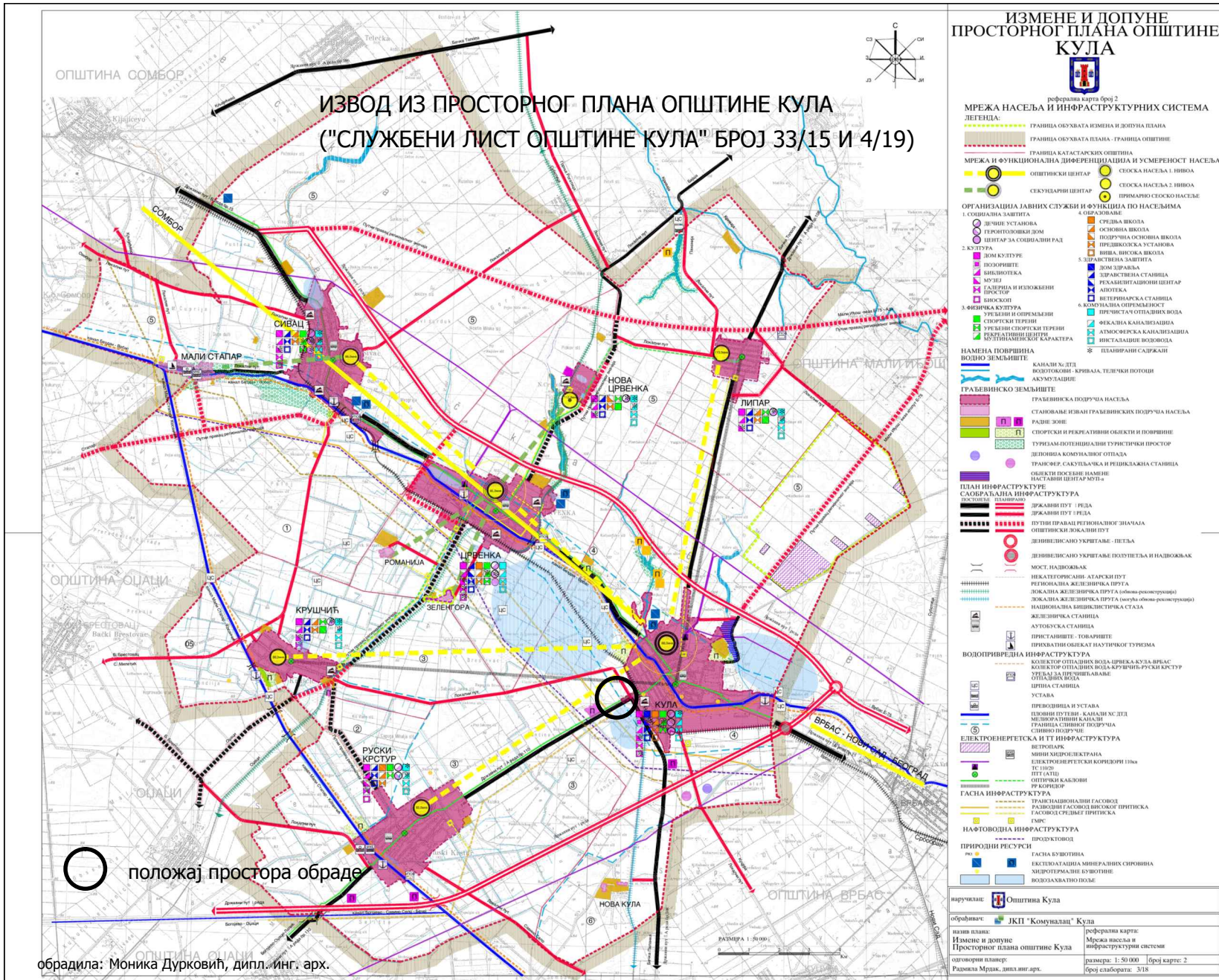
1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње НН кабловског вода на к.п. број 8615, 10013/1 и 8620 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д 07.08. - 104094-20/2 од 06.04.2020. године
6. Решење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д 07.07.-394859/_-19 од 12.12.2019. године
7. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА
 ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15 И 4/19)

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
 ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ
 КУЛА

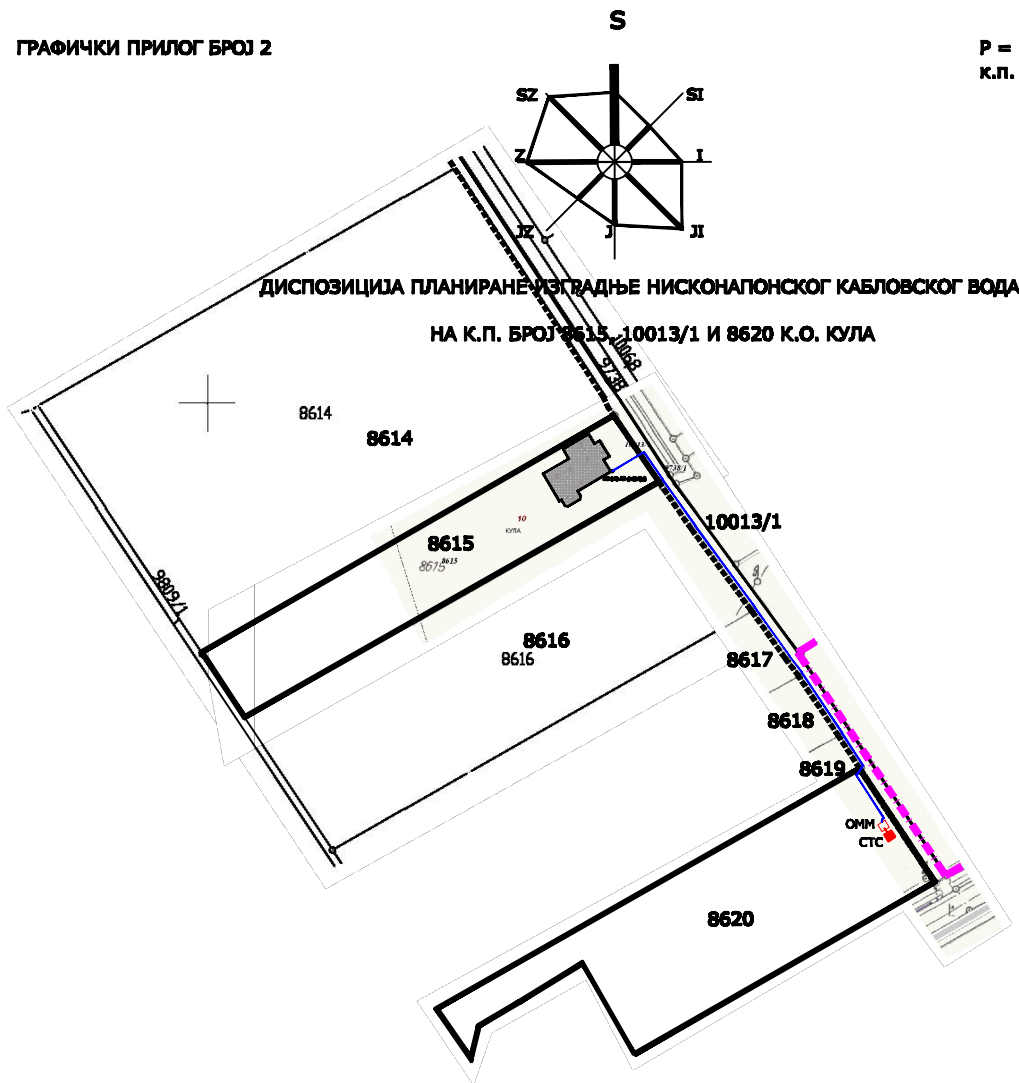


реферална карта број 2
 МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
 ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ДОКУМЕНТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- МРЕЖА И ФУНКЦИОНАЛНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА И УСМЕРЕНОСТ НАСЕЉА
- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- СЕОСКА НАСЕЉА 1. НИВОА
- СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР
- ПРИМАРНО СЕОСКО НАСЕЉЕ
- Организација јавних служби и функција по насељима
- 1. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- 2. КУЛТУРА
- 3. ФИЗИЧКА КУЛТУРА
- НАМЕНА ПОВРШНА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОПРИВРДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА
- ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА
- НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

обрадила: Моника Дурковић, дипл. инж. арх.

израчунао:	Општина Кула
израчунао:	ЈКП "Комунални" Кула
назив плана:	реферална карта
Измене и допуне Просторног плана општине Кула	Мрежа насеља и инфраструктурних система
одговорни планер:	Моника Дурковић
Размера Мржа, дипл. инж. арх.	размера: 1:50 000 Број карте: 2 Број слабората: 3/18



ЛЕГЕНДА:

— — — — — граница грађевинског реона

8615 грађевинска парцела

Р.Л. — — — — — регулациона линија

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

— — — — — постојећи некатегорисан пут

▨ постојећи пољопривредни објекат

■ СТС СТС 20/0,4 кV "Фарма"

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

□ ОММ ОММ (ормар мерног места)

— планирани НН кабловски вод

— нови НН прикључни вод