



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-8637-LOC-1/2020  
Заводни број: 05-353-75/2020  
Дана 19. маја 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву VIP MOBILE доо [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Кодар енергомонтажа доо [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ (РБС) ЛОКАЦИЈА "NS2357\_02\_SO\_KULA\_4"  
НА К.П. БРОЈ 3431/3 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	к.о.	површина m <sup>2</sup>	врста земљишта	начин коришћења	[REDACTED]
3431/3	Кула	1.374	градско грађевинско земљиште	воћњак 1. класе	[REDACTED]

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 15
планирана зона	зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објеката	РАДИО БАЗНА СТАНИЦА (РБС) ЛОКАЦИЈА "NS2357_02_SO_KULA_4"
тип објекта	инжењерски објекат
категорија објеката	Г
класификациони број	222431
површина локације	64m <sup>2</sup>
етапност изградње	I фаза

#### 4. Услови за изградњу

Стуб се поставља у дну грађевинске парцеле на минималној удаљености од стамбених и пословних објеката за висину стуба. Удаљеност од међне линије према к.п. број 3431/4 к.о. Кула је 3m.

Максимални ниво подземних вода се креће од 81,26 до 84,44 m н.м.  
Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

**Није дозвољено проширење РБС новом антенном АЕQP (5G).**

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење

Услови за прикључење	
прикључење на јавни пут	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 861/2020 од 29.04.2020. године
прикључење на електроенергетску мрежу	У складу са Условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-113427/2-20 од 27.04.2020. године. Орман мерног места (ПОММ1) поставити на траси постојеће електромреже тако да не омета колски и пешачки прилаз затеченим грађевинским парцелама - предлог је да се ПОММ1 постави у правцу међне линије суседних грађевинских парцела
Услови за пројектовање	
мере заштите од пожара	У складу са Обавештењем МУП-а, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-5947/20-1 од 28.04.2020. године.
услови за укрштање и паралелно вођење инсталација	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 861/2020 од 29.04.2020. године и другим прописима и нормама за одређену инфраструктуру. Забрањено је раскопавање постојећег коловоза. Обавезно је полагање кабла подбушивањем у целој ширини коловоза.
Услови безбедности ваздушног саобраћаја	У складу са Сагласности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-0074/2020-0002 од 28.04.2020. године
Заштита животне средине	У складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-51/2020 од 04.05.2020. године, инвеститор је у обавези да се обрати овом одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја наведеног пројекта на животну средину.
Услови одбране	Обавештењем Министарства одбране, Управе за инфраструктуру, број 6665-4 од 07.05.2020. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта радио базне станице (РБС) локација "НС2357\_02\_КУЛА\_4" и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

**Ови локацијски услови се не односе на проширење РБС новом антеном АЕQP (5G). За постављање нове антене АЕQP (5G), инвеститор је у обавези да поднесе нови захтев за издавање локацијских услова.**

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат радио базне станице (РБС) локација "NS2357\_02\_SO\_KULA\_4", без пројектовања било каквих елемената који се односе на нове антене АЕQP (5G); идејни пројекат треба да садржи и пројекат приступног пута;
2. Идејном пројекту, прилаже се студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област;
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
4. Решење и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација поред, испод или изнад на општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019). Приближна дужина подземног кабловског вода је 31m, што је у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула;
5. За к.п. број 1151/3 к.о. Кула право пролаза је дато чланом 69 став 15 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020);
6. Лиценцу;
7. Дозволу за коришћење радио фреквенција.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова је:**

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Кула, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог број 2 - Ситуација терена са уцртаном изградњом радио базне станице (РБС) на к.п. број 3431/3 к.о. Кула;
3. Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-113427/2-20 од 27.04.2020. године;
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула број 861/2020 од 29.04.2020. године;
5. Обавештење Министарства одбране, Управе за инфраструктуру број 6665-4 од 07.05.2020. године,
6. Обавештење МУП-а, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-5947/20-1 од 28.04.2020. године,
7. Сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-0074/2020-0002 од 28.04.2020. године;
8. Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-51/2020 од 04.05.2020. године;
9. Копија катастарског плана водова;
10. Копија катастарског плана.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



# СИТУАЦИЈА ТЕРЕНА СА УЦРТАНОМ ИЗГРАДЊОМ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦА (РБС) НА К.П. БРОЈ 3431/3 К.О. КУЛА

Р = 1 : 1.000  
к.п. број 3431/3  
к.о. Кула

