



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-7318-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 05-353-65/2020  
дана 15.04.2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Малацко Владимира из Крушчића, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ  
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 300 К.О. КРУШЧИЋ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 300 к.о. Крушчић и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту	Терети на парцели
300	Крушчић	10а 81m <sup>2</sup>	к.п. број 300	градско грађевинско земљиште	Малацко Владимир	Малацко Владимир	Закључком јавног извршитеља из Врбаса посл.бр.и.ив.-131/2018. Од 19.09.2018. одређује спровођење Извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врбасу, судска јединица у Кули, посл.бр.ив. 53/2018 од 07.03.2018.

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Просторни план општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15)
просторна целина	блок број 26
планирана зона	Зона породичног становања

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

## 4. Правила за изградњу

За потребе грејања стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котао (монтира се у предсобљу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на објекту 1 унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме да прелази регулациону линију.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

## 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-382 од 08.04.2020. године.

## 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде
  - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 300 к.о. Крушчић
  - Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-382 од 08.04.2020. године.
- Идејно решење приложено уз захтев
  -

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

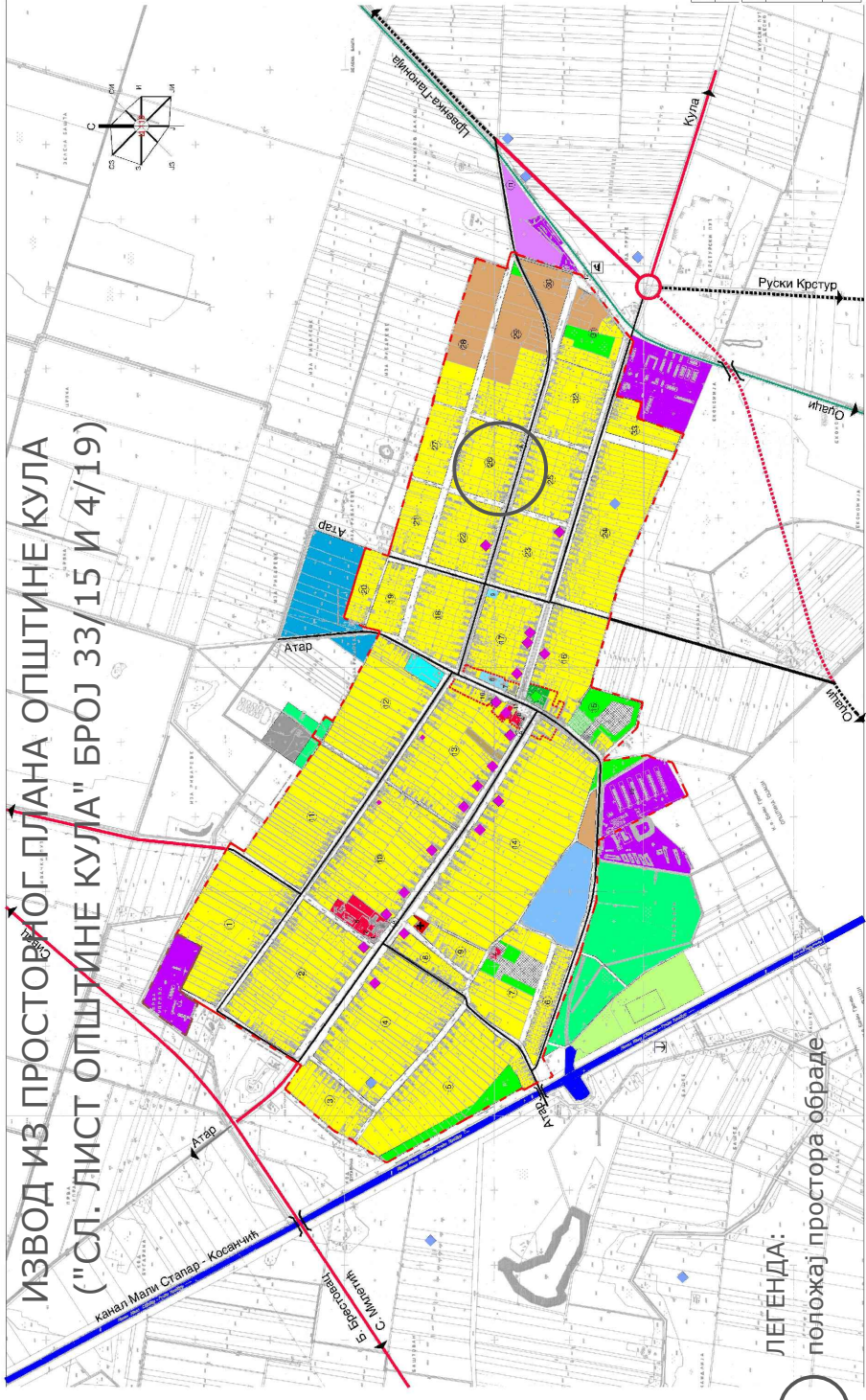
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА  
 ("СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15 И 4/19)

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА  
 КУЛА



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА  
 НАСЕЉА КРУШЏИЋ  
 РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

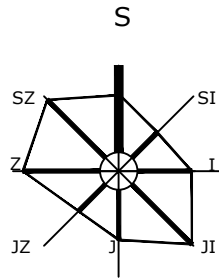


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ИСЕЉА
  - БРОЈЕВИ БЕДЖЕВА
  - ЦЕНТАР НАСЕЉА
  - ПОДРУЧЈЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
  - САМОУПРАВЉА УРЕЂАЊА
  - ОБРАЗОВАЊА И КУЛТУРА
  - ЗДРАВЉА
  - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
  - 6. амбулант
  - 8. дом престарелих
  - 9. интерактивни центар
  - 10. центар за социјалну заштиту
  - СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОДРУЧЈЕ
  - ПАРКОВСКО ПОДРУЧЈЕ
  - ВОДОСАВАТ
  - ОБЈЕКТИ ЗАШТИТЕ И КУЛТУРА
  - РИЧНИК
  - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
  - ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈА
  - аутобуско стањалиште
  - приватни стањари
  - дизајнерски центар
  - животињски центар
  - павиљонско - топовиште
  - раскрснице у мрежу
  - ОСТАТЕ ИМЕНЕ
  - ПРОЈАКТИВНО СТАЊАРИШЕ
  - ВЕОКНИ ОБЈЕКТ
  - ПОСЛОВНО - СТАМБЕНА ЗОНА
  - ЕКСПОЗИЦИЈА И РАДНЕ ЗОНЕ
  - НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ
  - ЕВИДЕНЦИЈА КУЛТУРНО ДОБРО
  - СТОЈЕЊИ И СТОЈЕЊЕ ОБЈЕКТА
  - АРХЕОЛОШКИ ПОСРЕДСТВО
  - САОБРАЋАЈ И ПЕШЕ
  - ОПШТИНСКИ ПУТ
  - САОБРАЋАЈНЕ ИМЛЕГ ПЕДА
  - ДОЗВОЈА ЗА САОБРАЋАЈА
  - ПОВИШИ ПУТЕВИ КАНАЛИ ЈС ДТД

научилац:	Општина Кула
инвеститор:	ЈП Завод за изградњу Кула
обрађивач:	ЈП "Завод за урбанизам Кула-Очаји" Кула
графички пројекат:	План намене подручја и размештај објеката јавне намене на насељу Крушџић
Просторни план општине Кула	
одговорни планер:	Радмила Мрђак, дипломир. арх.
размер:	1:10000
број пројекта:	1.1.
број сајбората:	49/12

ЛЕГЕНДА:  
 положај простора обраде





P = 1 : 1000  
 к.п.300 к.о. Крушчић  
 површине: 1081 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ к.п. 300 к.о. Крушчић



ЛЕГЕНДА:

- 300 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи предметни објекат у који се уводи гас
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС ■ — кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.