



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-14842-LOCA-4/2020
Заводни број: 05-353-52/2020
Дана 9. марта 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Ане Вучелић [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

**ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВОЋАРСКО - ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋИЦЕ
НА К.П. БРОЈ 5648/1 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	кат. општина	површина	врста земљишта	[REDACTED]
5648/1	Сивац	12ha 47a 78m2	пољопривредно земљиште (њива II класе)	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	земљиште ван граница грађевинског реона насеља
планирана зона	обрадиво пољопривредно земљиште

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	воћарско - виноградарска кућица
категорија објекта	A

класификациони број објекта	127141
брutto површина објекта	25m ²
висина објекта	5,12m од коте терена
спратност	П+0
индекс заузетости	0,02%

4. Правила грађења

Намена објекта	воћарско - виноградарска кућица
Растојање грађевинске линије од регулационе линије	Објект се поставља на удаљености од 151,37m односно 201,22m од регулационих линија.
Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1m од међне линије према к.п. број 5648/2 к.о. Сивац и 5m од регулационих линија.
Паркирање возила	Паркирање возила обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Прикључак на некатегорисани пут: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1377/19 од 10. 06. 2019. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Измене локацијских услова се односе на одустанак од изградње СТС, прикључног кабла и диспозиције објекта. Ови измењени локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

7. Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде;
2. Графички прилог број 2 - Диспозиција планиране изградње воћарско - виноградарске кућице на к.п. број 5648/1 к.о. Сивац;

3. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1377/19 од 10.06.2019. године;
4. Копија катастарског плана водова,
5. Идејно решење.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА

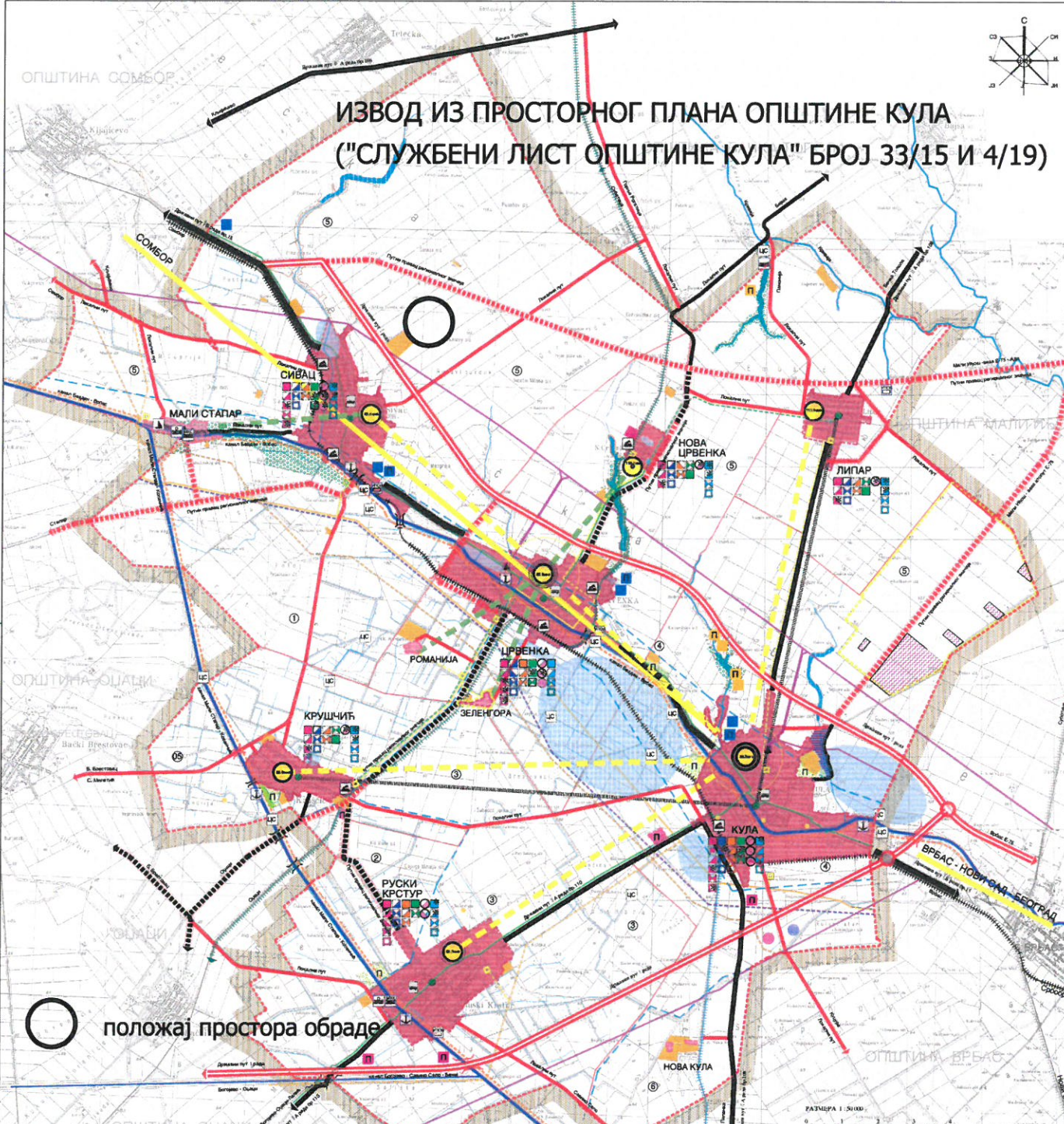


рефератна карта број 2

МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - МРЕЖА И ФУНКЦИОНАЛНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА И УСМЕРИНОСТ НАСЕЉА
 - ОПШТИНСКИ ШЕЋАР
 - СВЈЕЖИ НАРНИ ШЕЋАР
 - СЛОЖКА НАСЕЉА 1. НИВОА
 - СЛОЖКА НАСЕЉА 2. НИВОА
 - ПЕРИМЕТРО СЛОЖКА НАСЕЉА
- ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ФУНКЦИЈА ПО НАСЕЉИМА**
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - Дечје установа
 - Геријатријски дом
 - ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
 - КУЛТУРА
 - ДОМ КУЛТУРЕ
 - ПОЗОРИШТЕ
 - ВИДИОТЕКА
 - МУЗЕЈ
 - ГАЛЕРИЈА И ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР
 - БИБЛИОТЕКА
 - ФОРМАЛНА КУЛТУРА
 - УРЕДНИ И ОПРЕМЉЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
 - УРЕДНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
 - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ
 - РЕКРЕАТИВНИ КЛУБОВИ
 - ОБРАЗОВАЊЕ
 - СРЕДЊА ШКОЛА
 - ОСНОВНА ШКОЛА
 - ПОДРУЧНА ОСНОВНА ШКОЛА
 - ПРЕСКОПСКА УСТАЊИВА
 - ВИША ШКОЛА ШКОЛА
 - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - ДОМ ЗДРАВЉА
 - ЗДРАВСТВЕНА СТАЊИВА
 - РЕХАБИЛИТАЦИОНИ ЦЕНТАР
 - ЛИНГВИСТА
 - ВЕЛЕРИЧКА СТАЊИВА
 - КОМУНАЛНА ОБРЕМЉИНОСТ
 - ФЕДЕРАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ИНСИСТАЛЦИЈА ВОДОВОДА
 - ТЕЛЕВИЗИЈА СДРАЖАЛИ
- НАМЕНА ПОВРШИНА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- КАНАЛИ НА ЈТД
 - ВОДОВОДНИ - АКТИВНА - ТЕЧУЋИ ПОТОЦИ
 - АКУМУЛАЦИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧНА НАСЕЉА
 - СТАЊИВАЊЕ НЕДАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧНА НАСЕЉА
 - РАЗНЕ ЗОНЕ
 - СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
 - ТУРИЗАМ ПОТЦИОНАЛНИ ТУРИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ
 - ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
 - ТРАНСФЕР САОБРАЋАЈА И ГРАЂЕВИНА СТАЊИВА
 - ОБЈЕКТИ ПОСРЕДНИ НАМЕНЕ
 - НАСТАВНИ ЦЕНТАР МУЗИКЕ
- ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ОБЈЕКТИ - БЕЛАНБРАМО
 - ДРАЖАВИ ПУТ - ПРВА
 - ДРАЖАВИ ПУТ - ВРЕДА
 - ПУТНИ ПРАВАЦ РЕГИОНАЛНЕ ЗНАЧАЈА
 - ОПШТИНСКИ ЛОКАЛНИ ПУТ
 - ДВИНИСКИ АНО УКРЕПАЊЕ - ПЕЋИЈА
 - ДВИНИСКИ АНО УКРЕПАЊЕ - ПЕЋИЈЕЊА И НАШОВАЊАК
 - МСТ. ПАРКОВИЈАК
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ - АТАРСКИ ПУТ
 - РЕГИОНАЛНА АГРЕГИРАНА ПУТА
 - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТА (обима реконструкције)
 - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТА (обима обнове-реконструкције)
 - НАЦИОНАЛНА БИНАМИНИСТРИЧКА СТАЊИВА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАЊИВА
 - АУТОБУСКА СТАЊИВА
 - ПРИСТАЊИШТЕ - ТОВАРИШТЕ
 - ПРИСТАЊИШТЕ КАТНИЧКОГ ТУРИЗМА
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОЛЕКТОР ОПШТИНСКИХ ВОДАРИЧКА КУЛА И ВРАС
 - КОЛЕКТОР ОПШТИНСКИХ ВОДАРИЧКИХ РУСКИ КРСТУР
 - УРЕДЈАК ЗА ПРИЧЕЊАВАЊЕ
 - ОПШТИНСКИ ВОДА
 - ЦИПНА СТАЊИВА
 - СТАВА
 - ПРЕВОДИНИ И УСТАВА
 - ПОВРШИН ПУТОВИ - КАНАЛИ И СЛЕТД
 - МЕДИОСТАЊИВА КАНАЛИ
 - ГРАНИЦА СТОЈНОГ ПОДРУЧЈА
 - СИВНИ ПОДРУЧЈА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВЕЋИОНАК
 - МИНИ ЕНЕРГОСЕКТОРАМА
 - ЕНЕРГОЕНЕРГЕТСКИ КОРИТОРИЈИ
 - ТТ СТАЊИВА
 - ПТ СТАЊИВА
 - ОПШТИНСКИ КАБЛОВИ
 - РЕКРЕАТИВНИ
- ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ТРАНСНАЦИОНАЛНИ ГАСОВОД
 - РАЗВОЈНИ ГАСОВОДНИ СИСТЕМ ПРИТРЕЖКА
 - ГАСОВИ СРЕДЊИ ПРИТРЕЖКА
 - ГАСОВИ
- НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПРОДУКТОВОД
- ПРИРОДНИ РЕСУРСИ**
- ГАСНА БУВОТНИВА
 - ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СМОРНИВА
 - МИДРОТЕРМАЛНЕ БУВОТНИВЕ
 - ВОДОЗАХВАТНО ПОЉЕ

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15 И 4/19)



положај простора обраде

обрадила: Славка Срдић, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР 1:5000



извршила:	Општина Кула
обрађивач:	ЈКП "Комуналац" Кула
вид извода:	рефератна карта
Имене и допуне Просторног плана општине Кула	Мрежа насеља и инфраструктурних система
одговорни планер:	размера: 1:50 000
Радница Мрша, дипл. инж. арх.	број карте: 2
	број слика/листа: 3/18

