



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-1651-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-18/2020
Дана 6. фебруара 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Крењицки Љубомира [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 1/2004), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
НА К.П. БРОЈ 1761/1 К.О. РУСКИ КРСТУР И
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	
1761/1	Руски Крстур	9а 67m2	к.п. број 1761/1	земљиште у грађевинском подручју	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок број 63
планирана зона	центар насеља - зона услужних делатности

3. Подаци о објекту

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

4. Остали урбанистичко технички услови

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат на к.п. број 1761/1 к.о. Руски Крстур са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља унутар грађевинске парцеле на зиду објекта. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле. Дужина прикључка је 6,5m до кућног мерног регулационог сета (КМРС).

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Ниво подземних вода се креће од 84,43m до 85,78 m н.м.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-196 од 03. 02. 2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 1761/1 к.о. Руски Крстур и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-196 од 03. 02. 2020. године,
4. Копија катастарског плана водова,
5. Копија катастарског плана,
6. Идејно решење.

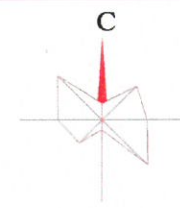
Обрадила: Славка Срдиф, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

Извод из Плана детаљне регулације блока 1 - ужи центар насеља Руски Крстур



- собраћајне површине
- коловози и површине за паркирање
- тротоари
- бициклистичке стазе
- улично зеленило

РУСКИ КРСТУР ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 1 - УЖИ ЦЕНТАР

- Легенда :**
- граница простора обраде
- ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- породично становање
 - вишепородично становање
 - услужне делатности
 - верски објекат
 - зона забране градње

- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ**
- култура
 - 1 дом културе
 - 2 библиотека и музеј
 - 3 дом омладине
 - 4 дечија установа
 - 5 здравство
 - 5 амбуланта и апотека
 - 6 пијача
 - 7 паркови
 - 7 манифестациони трг
 - 8 аутобуска станица
 - остале јавне функције
 - 9 месна заједница
 - 10 интросна јединица
 - 11 пошта
 - 12 мачићар
 - 13 спортско рекреативне површине

- регулационе линије
- грађевинска линија
- гранична линија зона јавних површина
- гранична линија зона

- непокретна културна добра и археолошки локалитети
- заштићена околнина
- непокретно културно добро под претходном заштитом
- непокретно културно добро под претходном заштитом
- споменик обележја
- археолошки локалитет

- Урбанистичке зоне**
- A** зона у којој се задржава постојећа хоризонтална и вертикална регулација и постојећа површина уличног фронта грађевинске парцеле
 - B** зона у којој се задржава постојећа хоризонтална регулација
 - B1** зона у којој је удаљеност ГП од РЛ 4,0м
 - Ц** зона у којој се задржава постојећа хоризонтална регулација, без могућности оштрава или парова

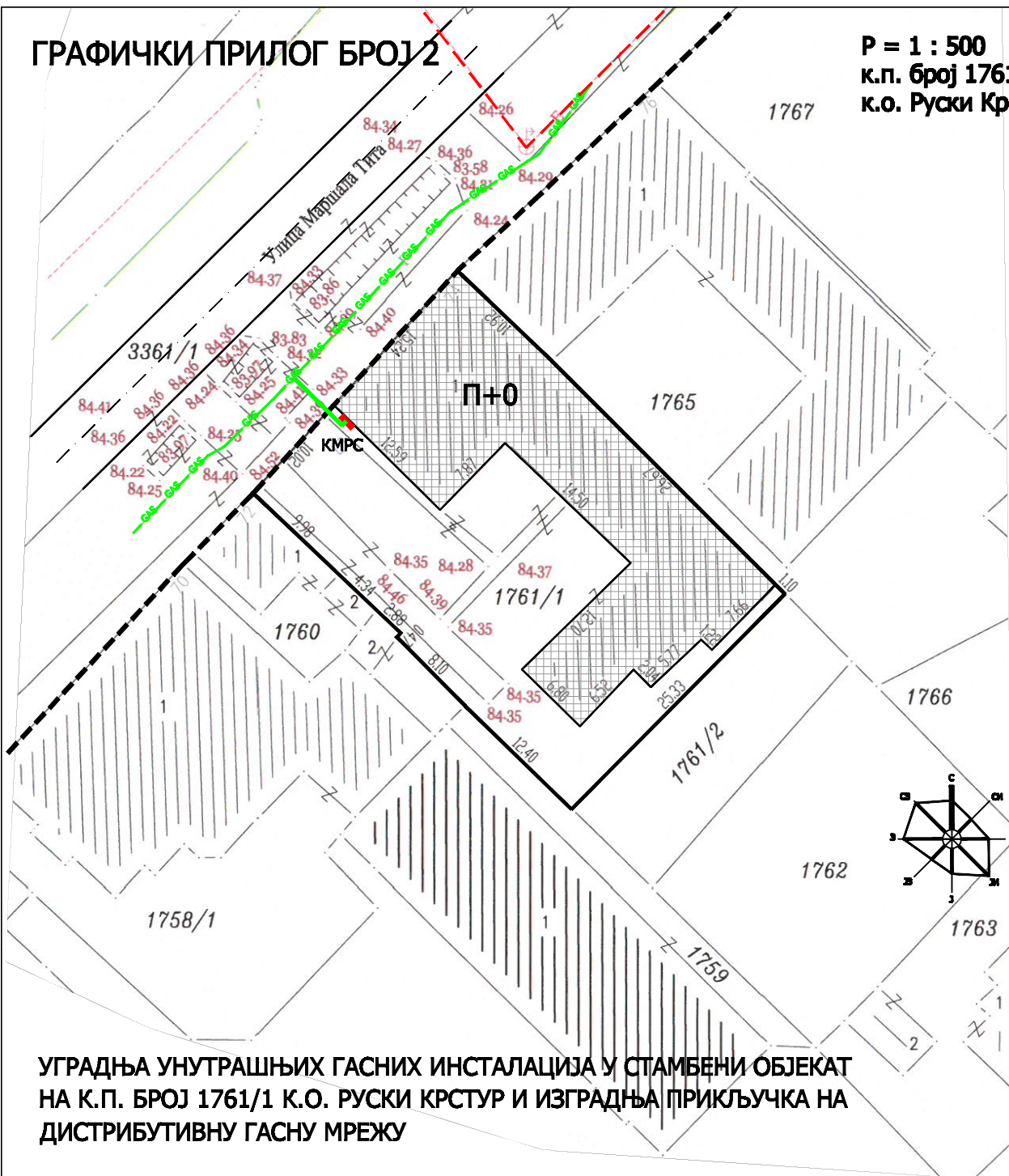
○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Издавачки лист	
ЈП „Завод за урбанизам-Кула-Осаци Кула	
инженер:	МЗ „Руски Крстур“ Руски Крстур
Целик:	
Подели на зоне према историско-забележљивим и обликовним карактеристикама	
План детаљне регулације за блок 1 - ужи центар	Пројекат: 11/2000
Логовања урбанизма	Број саопштења: 30/2004

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2

Р = 1 : 500
к.п. број 1761/1
к.о. Руски Крстур



**УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
НА К.П. БРОЈ 1761/1 К.О. РУСКИ КРСТУР И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ**

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 1761/1 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбени објекат у који се уводи гас
- дистрибутивни гасовод
- колска саобраћајница
- електроенергетска мрежа

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- КМРС кућни мерно регулациони сет