



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-10489-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 05-353-90/2020  
дана 08.06.2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Крењицки Љубомира из Руског Крстура [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса [REDACTED], а на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА  
К.П. БРОЈ 1177/1 К.О. РУСКИ КРСТУР И  
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	власник:
1177/1	Руски Крстур	4а 89m <sup>2</sup>	к.п. број 1177/1	земљиште у грађевинском подручју	Крењицки Љубомир и Крењицки Љубица

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералнерегулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 11
планирана зона	породично становање

**3. Подаци о објекту**

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категирија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

#### **4. Остали урбанистичко технички услови**

За потребе грејања стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни катао (монтира се у остави) и гасни шпорет (монтирају се у дневној соба са кухињом) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

КМРС се смешта на уличном фасадном зиду објекта, уграђеном у постојећи упуст у зиду, унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме да прелази регулациону линију.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

#### **5. Услови за прикључење на инфраструктуру**

**Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу:** у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-428 од 01.06. 2020. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
- Сагласност сувласника

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова је:**

- Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде,
- Графички прилог - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект на к.п. број 1177/1к.о. Руски Крстур и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу,
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-428 од 01.06. 2020. године.
- Идејно решење,
- Копија катастарског плана водова,
- Сагласност сувласника

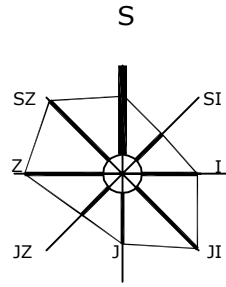
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
- Објављивање у електронском облику путем интернета,
- Имаоцу јавних овлашћења,
- Архиви.

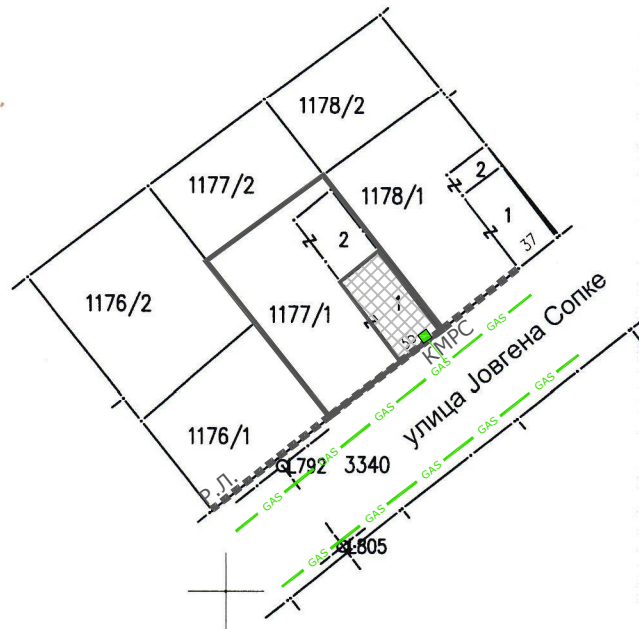
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг.грађ.





P = 1 : 1000  
 к.п. 1177/1 к.о. Руски Крстур  
 површине: 489 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1177/1 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 1177/1 грађевинска парцела
- Р.Л.  регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објект у који се уводи гас
- GAS — дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- KMPC ■ — кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.