



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10918-IUP-2/2020

Заводни број: 05-351-424/2020

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Тури Ласла из Сивца, [REDACTED], члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев за издавање употребне дозволе за доградњу стамбене зграде, изграђен на к.п. број 1096 к.о. Сивац, спратности П+Пк, инвеститора Тури Ласла ЈМБГ [REDACTED] из Сивца, [REDACTED] као неоснован.

Образложење

Инвеститор Тури Ласло поднео је поновни захтев преко овлашћеног пуномоћника за издавање употребне дозволе за дограђени стамбени објекат. Предмет је запримљен 10.09.2020 године под бројем 05-351-424/2020. Објекат је спратности П+Пк. Достављено је решење о грађевинској дозволи број 012-351-373/89 од 23.11.1989 .

Поднет је захтев за издавање употребне дозволе за дограђени стамбени објекат који је изграђен на к.п. број 1096 к.о.Сивац. Увидом у урбанистичко-техничке услове утврђено је да је објекат требао бити изведен са 1м удаљености од суседне парцеле. Увидом у достављени елаборат геодетских радова је утврђено да је објекат изграђен на међи са суседном парцелом. У захтеву је достављена сагласност власника суседне парцеле од 15.06.2020 да су сагласни да стамбени објекат буде изграђен на међи. Грађевинска дозвола је издата према урбанистичко техничким условима иако је достављена сагласност власника суседне парцеле издавање употребне дозволе није могуће.

Инвеститор је поднео следећу документацију,

1. Потврду одговорног извођача радова,
2. Елаборат геодетских радова,
3. Доказ о уплаћеним таксама и накнадама,
4. Пуномоћје,
5. Делови главног пројекта,
6. Сагласност власника суседне парцеле.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.
Постоји могућност да инвеститор озакони објекат у складу са Законом о озакоњењу објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2015 и 83/2018).

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 1 890,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења.

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 15 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

Обрадио: Александар Мумин.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору
- 3 . Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.