



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-31813-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-332/2020
Дана 06.11.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Суботић Немање и Драгане из Црвенке, Улица Жарка Зрењанина бр.95, поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, Улица Алексе Шантића бр.68, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Суботић Немање и Драгане из Црвенке, Улица Жарка Зрењанина бр.95, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п.2984/1 к.о. Црвенка, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Суботић Немања и Драгана из Црвенке, Улица Жарка Зрењанина бр.95, преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, Улица Алексе Шантића бр.68, поднео је дана 30.10. 2020. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-31813-LOC-1/2020, заведен 30.10.2020. под бројем 05-353-332/2020, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п.2984/1 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре у pdf формату, грефичку документацију у dwg формату, катастарско топографски план у pdf, пуномоћ, сагласност суседа.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде, али да није приложена адекватна сагласност суседа за удаљеност мању од дозвољене.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило да сагласност суседа која је приложена уз захтев није адекватна. Наиме, сагласност је дата за к.п. 2971 к.о. Црвенка, док је потребна сагласност суседа за к.п. 2984/2 к.о. Црвенка. Уз то,

сагласност треба да се добије од свих власника суседне парцеле. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на к.п. 2984/2 к.о. Црвенка постоје три власника, те је потребно доставити сагласност свих сувласника и те сагласности треба да буду оверене код нотара. Поред тога, увидом у катастар непокретности и у приложени КТП, утврђено је да на к.п. 2984/1 к.о. Црвенка постоји помоћни објекат који није приказан у ситуацији идејног решења. Потребно ускладити КТП, Извод из катастра непокретности и Идејно решење, односно приказати све постојеће објекте у ситуацији и урачунати их приликом израчунавања индекса заузетости и изграђености, при чему треба водити рачуна да индекси буду у складу са Планом.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п. 2984/1 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Милана Бокић, мастер. инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.