



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-15619-LOC-1/2020
број: 05-353-147/2020
Дана 3. јула 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Раичевић Чедомира [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Пиокер Кароља [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Раичевић Чедомира [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу фарме свиња - објекта за тов капацитета 500 комада са пратећим садржајима на к.п. број 7931/1 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Раичевић Чедомир [REDACTED] преко пуномоћника Пиокер Кароља [REDACTED] поднео је дана 29. 06. 2020. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-15619-LOC-1/2020, заведен 29. 06. 2020. године под бројем 05-353-147/2020, за издавање локацијских услова за изградњу фарме свиња - објекта за тов капацитета 500 комада са пратећим садржајима на к.п. број 7931/1 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg и dwfx формату, катастарско топографски план у pdf формату, пуномоћ, уговор о купопродаји непокретности, извод из листа непокретности, сагласност Арваји Александра, сагласност Марије Рељић.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним, а на основу увида у поднети захтев и приложени документацију ово Одељење је утврдило следеће:

1. Идејно решење не садржи потребне капацитете за прикључење објекта на водовод и електроинсталације. Наведени исходовани услови се односе на изградњу виноградарске кућице а не фарме, тако да је потребно наше обраћање имаоцима јавних овлашћења за исходовање услова за прикључење за потребе фарме;
2. Пројекат архитектуре не садржи изјаву одговорног пројектанта;
3. Наведена виноградарска кућица се не може користити као санитарни објекат, обзиром да није снимљена и укњижена као постојећи објекат који би се реконструисао и пренаменио;
4. Приступ комплексу није на чврстој подлози како је дефинисано Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) обзиром да је приказан са постојећег атарског пута (који је преоран). Приступ комплексу се може обезбедити само са атарског пута на к.п. број 10054 к.о. Кула;
5. На графичким прилозима "Ситуација комплекса" и "Ситуација објеката" бројеви објеката нису усклађени са легендом;
6. Потребно је преиспитати функционалност планираних интерних саобраћајница обзиром да су једносмерне и не дозвољавају окретање возила;
7. У "Техничком опису" се помиње да је приступ објекту са улице, а не са некатегорисаног пута;
8. Идејно решење не садржи прилог 10 - Посебни садржаји Идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова за изградњу фарме свиња - објекта за тов капацитета 500 комада са пратећим садржајима на к.п. број 7931/1 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.