



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-38505-IUP-1/2020

Заводни број: 05-351-712/2020

Дана, 29.12.2020. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Пустаи Игнаца из Куле, [REDACTED], члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект, изграђен на к.п. број 742/1 к.о. Кула, спратности По+П+М, инвеститора Пустаи Игнаца ЈМБГ [REDACTED] из Куле, улица [REDACTED] као неоснован.

Образложење

Инвеститор Пустаи Игнац поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника за издавање употребне дозволе за стамбени објект, спратности По+П+М. Предмет је запримљен 29.12.2020 године под бројем 05-351-712/2020.

Инвеститор је поднео следећу документацију,

- Достављено је решење о одобрењу за изградњу број 04-351-27/88 од 18.02.1988 на име Пустаи Игнаца издато од комитета за комунално-стамбена питања и урбанизам, општине Кула,

- Елаборат геодетских радова снимања подземних инсталација израђен од стране из GEOWorka Куле.

- Елаборат геодетских радова снимања објекта израђен од стране из GEOWorka Куле.

- главни пројекат број 2591/87 из септембра 1987 израђен од РО Кулапројект ооур Пројектовање и надзор,

- Пуномоћ

- Потврда одговорног пројектанта, Ускоковић Љиљане дипл.инг.арх. из децембра .2020.

- доказ о уплаћеним таксама и накнади за ЦЕОП.

Увидом у јавни увид РГЗа утврђено је да к.п. број 742/1 је приватна својина другог лица тако да издавање употребне дозволе није могуће.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.
Постоји могућност да власник к.п. број 742/1 поднесе захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС„ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 1 890,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Како овај орган у поступку по захтеву није одобрио употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења.

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 15 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

Обрадио; Александар Мумин.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору
- 3 . Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.