



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10296-IUP-15/2020

Заводни број: 05-351-596/2020

10. новембар 2020. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Вучуревић Весне, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев Вучуревић Весне, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта са две стамбене јединице и помоћног објекта на парцели к.п. 153 к.о. Липар, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Вучуревић Весна из Новог Сада, [REDACTED], поднела је дана 05.11.2020. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-10296-IUP-15/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-596/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Потврду одговорног пројектанта, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, издату 16.10.2020. године;
- Елаборат геодетских радова за снимљене објекте број: 952-088-68149/2020 од 26.10.2020. године, урађен од стране "НС ГЕОДЕТ" из Новог Сада;
- Елаборат геодетских радова снимања водова број: 225-1/20 од 26.10.2020. године, урађен од стране "НС ГЕОДЕТ" из Новог Сада;
- Енергетски пасош број: EP000550549 од октобра 2020. године, урађен од стране предузећа "МОД архитект" д.о.о. из Новог Сада;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У Елаборату геодетских радова снимања водова урађен је само Записник о извршеном увиђају у коме је констатовано да су водови у време снимања били затрпани и да није било могуће извршити снимање истих. На основу тог документа не може се утврдити да ли су подземне инсталације изведене, па у складу са тим ни издати употребна дозвола;
- Није достављен доказ о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна доприноса за повећање габарита објекта број: 018-434-8/2020 од 12.03.2020. године, који износи 24.044,68 динара и саставни је део решења о измени грађевинске одзvole број предмета: ROP-KUL-10296-CPIH-10/2020, заводни број: 05-351-111/2020 од 13.03.2020. године.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.