



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-36071-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-364/2020
Дана 14. децембра 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Бугарски Сање из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Бугарски Сање из Куле, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу доводника воде од канала Кула - Мали Иђош до система за наводњавање "Кула" на к.п. број 9921/1 и 6070/3 к.о. Кула, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Бугарски Сања из Куле, [REDACTED], поднео је дана 04.12.2020. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-36071-LOC-1/2020, заведен 04.12.2020. године под бројем 05-353-364/2020, за издавање локацијских услова за изградњу доводника воде од канала Кула - Мали Иђош до система за наводњавање "Кула" на к.п. број 9921/1 и 6070/3 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, графичка документација у dwg и pdf формату, главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација у pdf формату и word-u.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да није надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, док доказ о уплати Републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова није приложен.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију, ово одељење је утврдило да:

1. Није приложено пуномоћје.
2. Наслов треба да гласи изградња система за наводњавање. Изградња система за наводњавање подразумева и сам водозахват (мобилни пумпни агрегат са усисним водом), цевовод и уређај за наводњавање (центар пивот са хидрантом, испустом и ваздушним вентилом).

3. Канал "Кула – Мали Иђош", удаљен 900 m од дела парцеле који се наводњава, који наводите у идејном решењу без навођења парцеле, из којег је планиран захват воде за снабдевање уређаја за наводњавање, као и мобилни пумпни агрегат са усисним водом, налази се на територији Општине Мали Иђош, к.о. Фекетић. Напомињемо да увидом у катастар непокретности није могуће утврдити на којој парцели се налази канал "Кула – Мали Иђош".
4. К.п. 6070/3 к.о. Кула, која је предмет наводњавања, је пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, стога је потребно приложити уговор на основу којег је могуће утврдити да подносилац захтева може да гради наведени систем за наводњавање.
5. Класификациони број објекта треба да је 215301 (канал за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта), уместо 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда).
6. На основу члана 133 став 2 тачка 23 Закона о планирању и изградњи за објекте који се граде на територији две јединице локалне самоуправе, АПВ је надлежна за издавање грађевинске дозволе, па према томе и за издавање локацијских услова.

Из свега наведеног утврђено је да Општина Кула није надлежна за наведени објекат, с обзиром да се гради на територији две општине, Општине Кула и Општине Мали Иђош.

Непосредно поред предметне парцеле 6070/3 к.о. Кула на к.п. 9895 к.о. Кула је планиран путни правац регионалног значаја, чија ће траса као и сви елементи за изградњу бити дефинисани урбанистичким планом, то треба имати на уму приликом пројектовања и постављања система за наводњавање. Наиме уређај за наводњавање ни једним својим делом (при кретању) или радом (при заливању) не сме угрозити или заливати постојеће атарске путеве или планирани путни правац регионалног значаја или друге објекте.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за издавање локацијских услова за изградњу доводника воде од канала Кула - Мали Иђош до система за наводњавање "Кула" на к.п. број 9921/1 и 6070/3 к.о. Кула.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.