



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-35894-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-359/2020
Дана 29. децембра 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Рехак Бориса [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ НА К.П. БРОЈ 1215/2 К.О. РУСКИ КРСТУР И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1215/3 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	
1215/2	Руски Крстур	1.183m ²	к.п. број 1215/2	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]
1215/3	Руски Крстур	2.206m ²	к.п. број 1215/3	земљиште у грађевинском подручју, Улица Сремског фронта	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 18
планирана зона	породично становање

3. Подаци о објекту

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

4. Остали урбанистичко технички услови

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбено - пословни објекат на к.п. број 1215/2 к.о. Руски Крстур са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља на бочни зид објекта, унутар грађевинске парцеле. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле на јавној површини у Улици Сремског фронта (к.п. број 1215/3 к.о. Руски Крстур). Дужина прикључка је 10,7m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице. Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-2070 од 28. 12. 2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбено - пословни објекат на к.п. број 1215/2 к.о. Руски Крстур и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1215/3 к.о. Руски Крстур,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-2070 од 28. 12. 2020. године,
4. Копија катастарског плана водова,
5. Копија катастарског плана,
6. Идејно решење.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

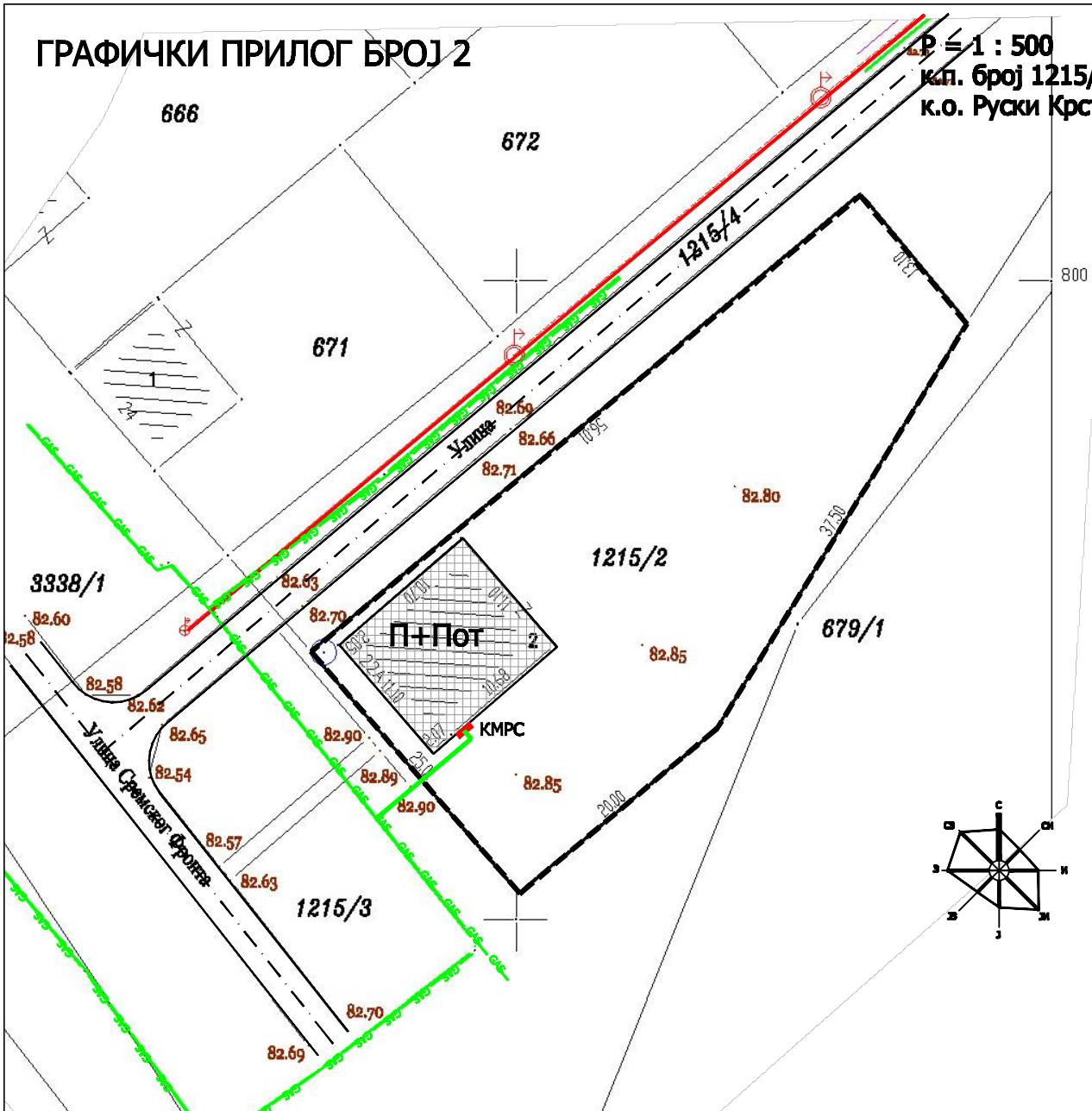
Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2

Р = 1 : 500
 к.п. број 1215/2
 к.о. Руски Крстур



УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
 НА К.П. БРОЈ 1215/2 К.О. РУСКИ КРСТУР И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1215/3 К.О. РУСКИ КРСТУР

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 1215/2 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбено-пословни објекат
- дистрибутивни гасовод
- колска саобраћајница
- електроинсталације

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- КМРС кућни мерно регулациони сет

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.