



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-32227-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 05-353-340/2020  
дана 23.12.2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Зракић Тихомира из Липара, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Новковић Љубомира из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Регулационим планом насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 8/85, 6/97, 6/01 и 8/03) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 698/2  
К.О. ЛИПАР И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ  
1107 К.О. ЛИПАР (УЛИЦА МИРЕ РАТКОВИЋ)**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	Грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
к.п. број 698/2	Липар	8а 86m <sup>2</sup>	к.п. број 698/2	градско грађевинско земљиште	Тихомир Зракић	Тихомир Зракић
к.п. број 1107	Липар	1ha 66а 01m <sup>2</sup>	к.п. број 1107	градско грађевинско земљиште (улица)	Општина Кула	Општина Кула

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Регулациони план насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 8/85, 6/97, 6/01 и 8/03)
просторна целина	блок Е
планирана зона	зона породичног становања

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

### 4. Правила за изградњу

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, на к.п. 698/2 к.о. Липар – гасни катао (монтира се у котларници) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се смешта на фасади објекта унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме прелазити регулациону линију.

Од КМРС гасни прикључак је на постојећем гасоводу испред предметне парцеле, на к.п. 1107 к.о. Липар (Улица Мире Ратковић). Дужина прикључка је 7,5m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1976 од 17.12.2020.. године.

### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Извод из Регулационог плана насеља Липар, са положајем простора обраде
  - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат к.п. 698/2 к.о. Липар и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1107 к.о. Кула, (Улица Мире Ратковић)
  - Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1976 од 17.12.2020. године.
- Идејно решење приложено уз захтев

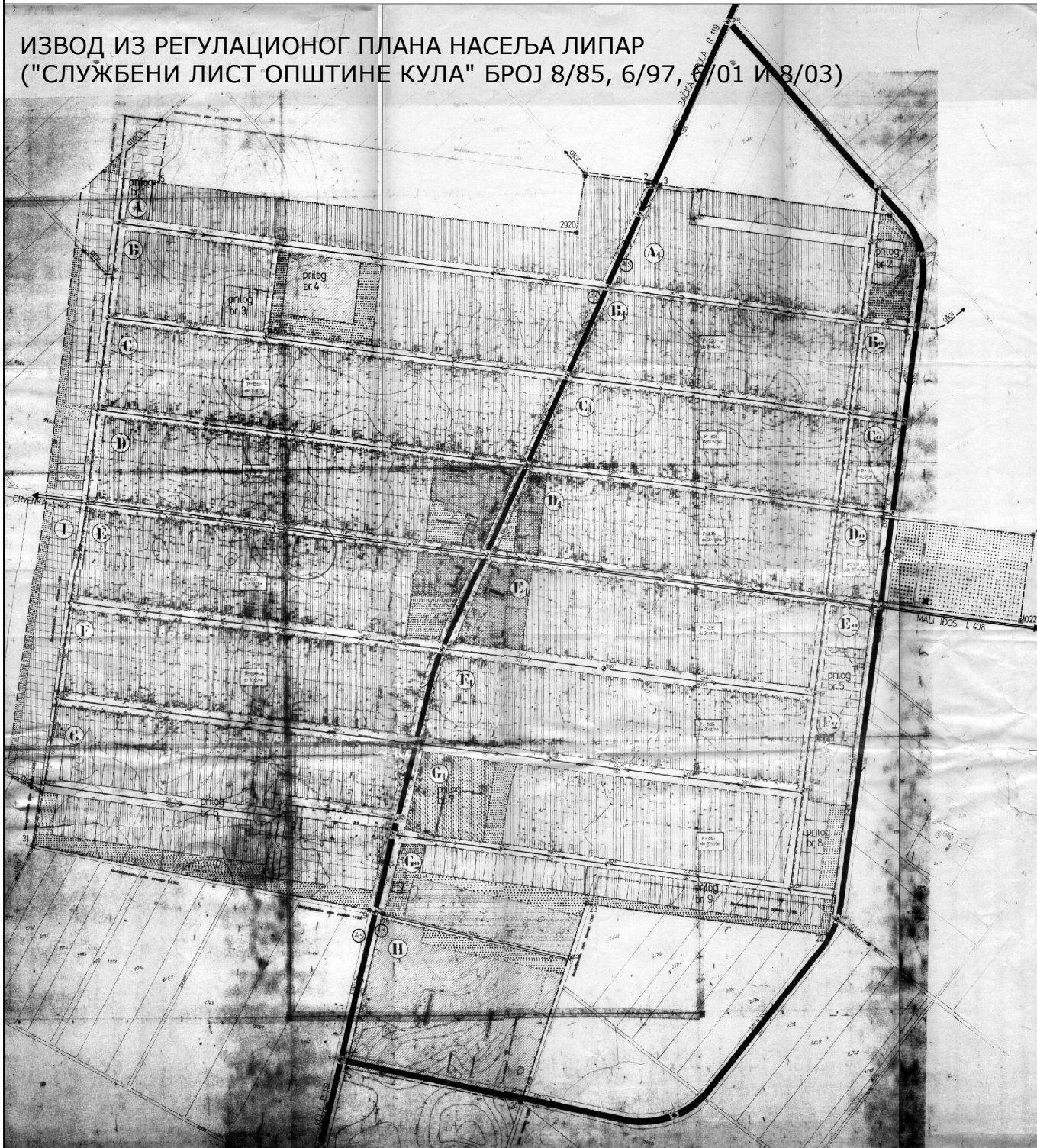
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ЛИПАР  
 ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 8/85, 6/97, 6/01 И 8/03)

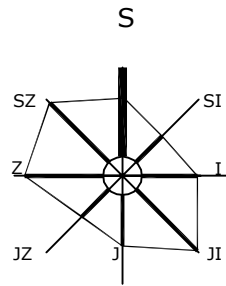


LEGENDA

- INDIVIDUALNO STANOVANJE
- CENTAR NASELJA
- RADNA ZONA
- ZELENILO
- VODOZAHVAT
- SPORTSKO-REKREACIONE POVRŠINE
- GROBLJE
- granice izgrađevinskog reona
- regulaciona linija
- autobusko stajalište
- pumpna stanica
- kota preloma nivelete kalovaza
- interpolovana kota nivelete kalovaza
- uspon-pad
- regionalni put i obilaznica regionalnog puta R 119
- lokalni put L 408
- sabirne ulice
- intrazonanske ulice
- atarski putevi

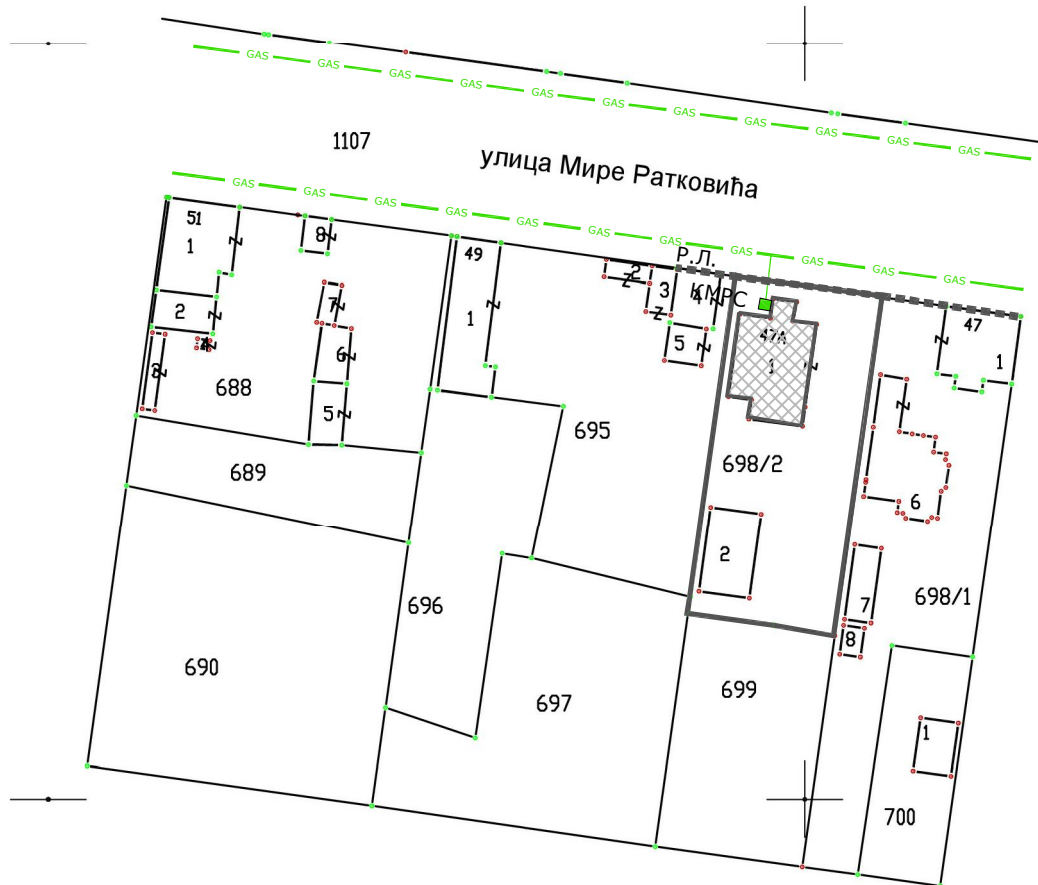
PRILOG 1-9 dati u posebnom grafičkom prilogu  
 br. 5a, 5b, 5c, 5d, 5e

положај простора обраде



P = 1 : 1000  
 к.п. 698/2 к.о. Липар  
 површине: 886 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ к.п. 698/2 к.о. Липар



ЛЕГЕНДА:

- 698/2 грађевинска парцела
- регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи предметни објекат у који се уводи гас
- дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС  куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод