



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-29628-LOCH-2/2020  
Заводни број: 05-353-323/2020  
дана 23. новембра 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Јоксимовић Радојице [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА К.П. БРОЈ 8540/1 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА  
НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 11921 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	
8540/1	Сивац	1.136m <sup>2</sup>	к.п. број 8540/1	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]
11921	Сивац	19.278m <sup>2</sup>	к.п. број 11921	земљиште у грађевинском подручју, Улица Његошева	[REDACTED]

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 7
планирана зона	породично становање

**3. Подаци о објекту**

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни

категорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

#### 4. Остали урбанистичко технички услови

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат на к.п. број 8540/1 к.о. Сивац са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља унутар грађевинске парцеле на носачу поред објекта. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле у Његошевој улици, к.п. број 11921 к.о. Сивац. Дужина прикључка је 4m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице. Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења

**Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу:** у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијасгас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1682 од 18. 11. 2020. године.

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
3. Сагласност сувласника.

#### Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 8540/1 к.о. Сивац и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 11921 к.о. Сивац,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијасгас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1682 од 18. 11. 2020. године,
4. Сагласност Јоксимовић Катице,
5. Идејно решење,
6. Копија катастарског плана водова,
7. Копија катастарског плана.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

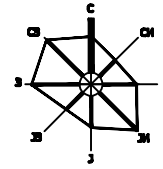
Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

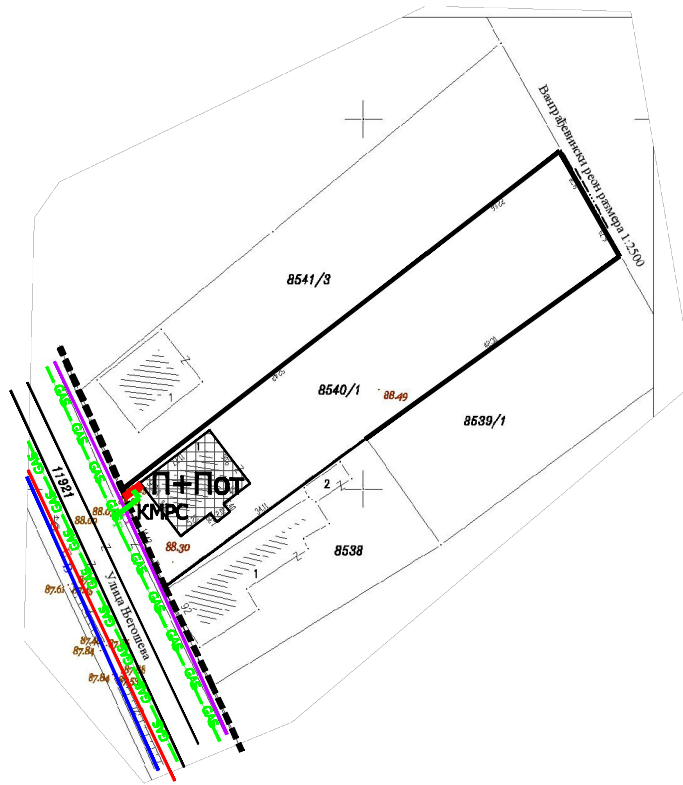
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



# ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2



Р = 1 : 1.000  
к.п. број 8540/1  
к.о. Сивац



## УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БРОЈ 8540/1 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 11921 К.О. СИВАЦ

### ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 8540/1** грађевинска парцела

### ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбени објекат
- дистрибутивни гасовод
- колска саобраћајница
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- ТТ инсталације

### ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- КМРС кућни мерно регулациони сет