



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-28937-LOC-1/2020  
Заводни број: 05-353-311/2020  
Дана 17. новембра 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Свитлица Драгана [REDACTED] поднетог преко пуномоћника ALFA-GAS TERM doo [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020 од 08. 02. 2020. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА К.П. БРОЈ 3190 К.О. ЦРВЕНКА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 4981 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

| к.п. број | кат. општина | површина             | грађевинску парцелу чини | врста земљишта:   | [REDACTED] |
|-----------|--------------|----------------------|--------------------------|---|------------|
| 3190      | Црвенка      | 610m <sup>2</sup>    | к.п. број 3190           | градско грађевинско земљиште                            | [REDACTED] |
| 4981      | Црвенка      | 24.207m <sup>2</sup> | к.п. број 4981           | градско грађевинско земљиште (Улица Ивана Милутиновића) | [REDACTED] |

**2. Плански документ**

|                     |  |
|---------------------|--|
| издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013) |
| просторна целина    | блок број 54   |
| планирана зона      | породично становање  |

**3. Подаци о објекту**

|                    |  |
|--------------------|--|
| намена објекта     | типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| тип објекта        | инфраструктурни  |
| категирија објекта | Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса                 |

#### 4. Остали урбанистичко технички услови

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, спратности П+0, на к.п. број 3190 к.о. Црвенка са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља на бочни фасадни зид објекта, у дворишту грађевинске парцеле. Унутрашње гасне инсталације се постављају унутар објекта. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле у Улици Ивана Милутиновића, к.п. број 4981 к.о. Црвенка. Дужина прикључка је 6m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се услова: ЈП "Србијагас" Нови Сад дефинисаним Условима за пројектовање и прикључење број 06-02-1/К-1604 од 13. 11. 2020. године, као и свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

#### 5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1604 од 13. 11. 2020. године.

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

#### Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог број 2 - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 3190 к.о. Црвенка и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу, на к.п. број 4981 к.о. Црвенка,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1604 од 13. 11. 2020. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана водова,
6. Копија катастарског плана.

Обрадила: Славка Срдих, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



# ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2

P = 1 : 500  
к.п. број 3190  
к.о. Црвенка



**УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА К.П. БРОЈ 3190 К.О. ЦРВЕНКА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧАКА НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 4981 К.О. ЦРВЕНКА**

## ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 3190 грађевинска парцела

### ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбени објекат
- колска саобраћајница
- дистрибутивни гасовод
- електроинсталације
- атмосферска канализација
- фекална канализација

### ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- КМРС кућни мерно регулациони сет