



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-24964-LOCH-2/2020  
Заводни број: 05-353-291/2020  
Дана 21. октобра 2020. године

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Бођанец Михајла [REDACTED] поднетог преко пуномоћника ALFA-GAS TERM [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА К.П. БРОЈ 1427 К.О. РУСКИ КРСТУР И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 3369 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	[REDACTED]
1427	Руски Крстур	554m <sup>2</sup>	к.п. број 1427	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]
3369	Руски Крстур	17.455m <sup>2</sup>	к.п. број 3369	земљиште у грађевинском подручју, Улица Бориса Кидрича	[REDACTED]

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 89
планирана зона	породично становање

**3. Подаци о објекту**

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

#### **4. Остали урбанистичко технички услови**

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат на к.п. број 1427 к.о. Руски Крстур са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља на оградни зид поред објекта, унутар грађевинске парцеле уз сагласност власника ограде (снимак ограде у КТП-у). Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле на јавној површини у Улици Бориса Кидрича (к.п. број 3369 к.о. Руски Крстур). Дужина прикључка је 7m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице. Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

#### **5. Услови за прикључење на инфраструктуру**

**Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу:** у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1430 од 17. 10. 2020. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
3. Сагласност сувласника;
4. Сагласност власника ограде.

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова је:**

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 1427 к.о. Руски Крстур и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 3369 к.о. Руски Крстур,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1430 од 17. 10. 2020. године,
4. Сагласност Бођанец Ксеније,
5. Копија катастарског плана водова,
6. Копија катастарског плана,
7. Идејно решење.

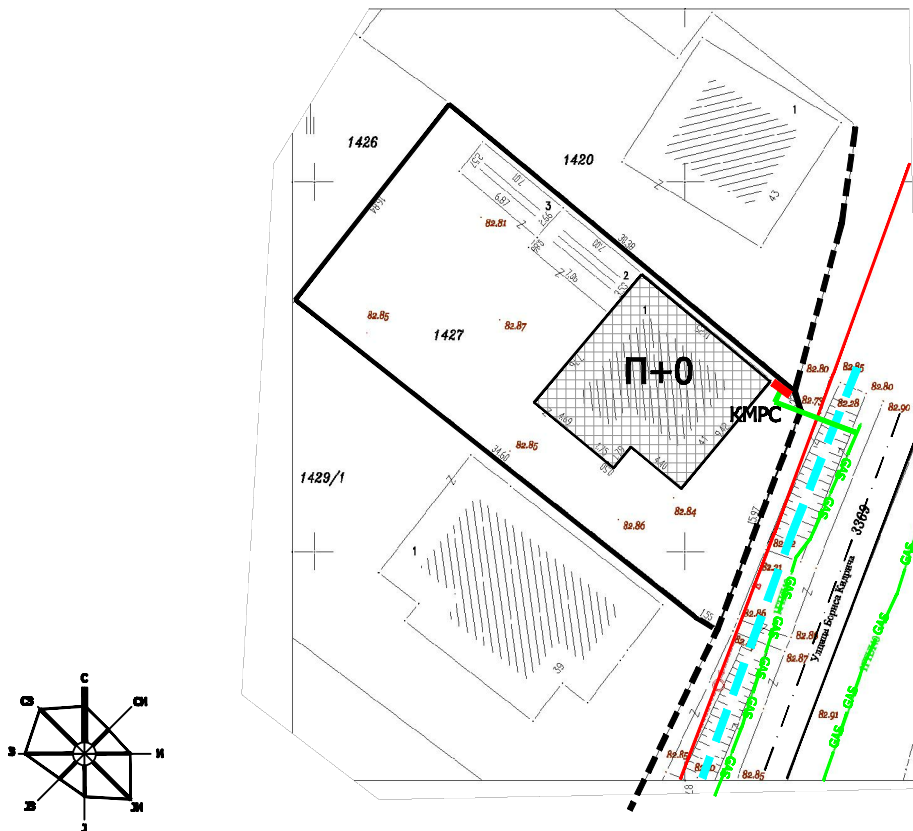
Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.





УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА К.П. БРОЈ 1427 К.О. РУСКИ КРСТУР И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 3369 К.О. РУСКИ КРСТУР

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 1427 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбени објекат у који се уводи гас
- дистрибутивни гасовод
- колска саобраћајница
- електроинсталације
- атмосферска канализација

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- КМРС кућни мерно регулациони сет