



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-25102-LOC-1/2020  
Заводни број: 05-353-272/2020  
дана 12. октобра 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Криваћевић Владимира [REDACTED] поднетог преко пуномоћника ALFA-GAS TERM [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА К.П. БРОЈ 4038 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 5922 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	[REDACTED]
4038	Кула	499m <sup>2</sup>	к.п. број 4038	градско грађевинско земљиште	[REDACTED]
5922	Кула	8.529m <sup>2</sup>	к.п. број 5922	градско грађевинско земљиште (Улица Његошева)	[REDACTED]

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 31
планирана зона	породично становање

**3. Подаци о објекту**

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категиорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса

#### **4. Остали урбанистичко технички услови**

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, на к.п. број 4038 к.о. Кула са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља у дворишту парцеле, на оградном зиду, уз сагласност власника ограде. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле у Улици Његошевој на к.п. број 5922 к.о. Кула. Дужина прикључка је 4,1m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација као и Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1332 од 09. 10. 2020. године. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице. Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

#### **5. Услови за прикључење на инфраструктуру**

**Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу:** у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1332 од 09. 10. 2020. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова је:**

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог број 2 - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 4038 к.о. Кула и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 5922 к.о. Кула,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1332 од 09. 10. 2020. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана водова,
6. Копија катастарског плана.

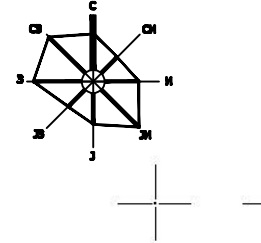
Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.





УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА К.П. БРОЈ 4038 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 5922 К.О. КУЛА

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 4038 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбени објекат
- дистрибутивни гасовод
- колска саобраћајница
- електроинсталације
- фекална канализација
- ТТ инсталације
- КДС

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- мерно регулациони сет