



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-24927-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-266/2020
Дана 21. октобра 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Шаровић Вероне [REDACTED] поднетог преко пуномоћника ALFA-GAS TERM doo [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ И ПОМОЋНИ
ОБЈЕКАТ НА К.П. БРОЈ 1159 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА
НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 4205/1 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	
1159	Сивац	471m ²	к.п. број 1159	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]
4205/1	Сивац	22.012m ²	к.п. број 4205/1	земљиште у грађевинском подручју, Улица Светозара Марковића	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 31
планирана зона	породично становање

3. Подаци о објекту

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса

класификациони број објекта	222100
-----------------------------	--------

4. Остали урбанистичко технички услови

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени и помоћни објекат на к.п. број 1159 к.о. Сивац са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља унутар грађевинске парцеле на фасадном зиду објекта број 1. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле у Улици Светозара Марковића, к.п. број 4205/1 к.о. Сивац. Дужина прикључка је 12,5м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

5. Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1431 од 17. 10. 2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени и помоћни објекат на к.п. број 1159 к.о. Сивац и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 4205/1 к.о. Сивац,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1431 од 17. 10. 2020. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана водова,
6. Копија катастарског плана.

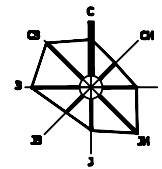
Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

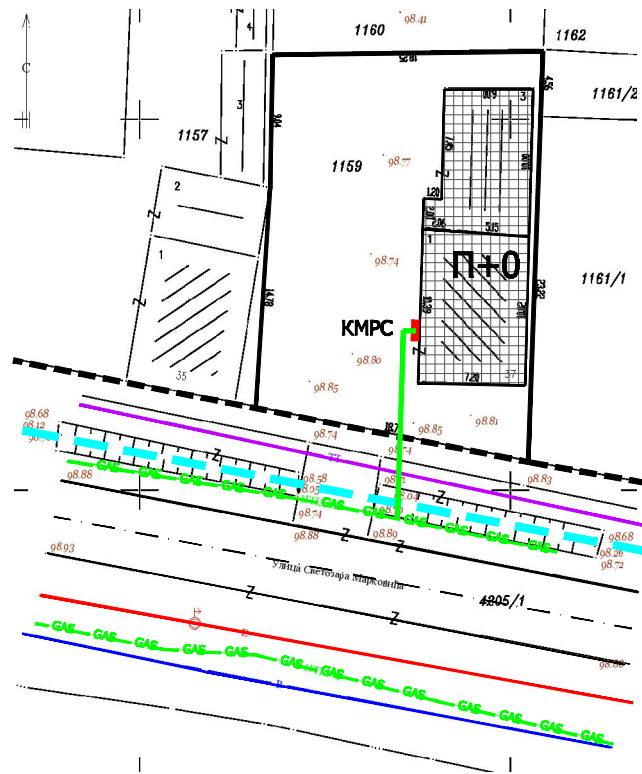
1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2



P = 1 : 500
к.п. број 1159
к.о. Сивац



УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БРОЈ 1159 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 4205/1 К.О. СИВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 1159 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбени и помоћни објекат
- дистрибутивни гасовод
- колска саобраћајница
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- ТТ инсталације
- атмосферска канализација

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- КМРС кућни мерно регулациони сет