



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-14133-LOC-1/2020  
Заводни број: 05-353-133/2019  
Дана 9. јула 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Драгане Граховац [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА К.П. БРОЈ 410 К.О. КРУШЧИЋ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА  
НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1371 К.О. КРУШЧИЋ**

Ови услови су садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	[REDACTED]
410	Крушчић	701m <sup>2</sup>	к.п. број 410	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]
1371	Крушчић	38.603m <sup>2</sup>	к.п. број 1371	земљиште у грађевинском подручју (улица)	[REDACTED]

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	насеље Крушчић - блок број 32
планирана зона	породично становање

**3. Подаци о објекту**

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса

#### **4. Остали урбанистичко технички услови**

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, на к.п. број 410 к.о. Крушчић са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља у дворишту парцеле на самостојећем сталку. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле на к.п. број 1371 к.о. Крушчић, Улица Лењинова. Дужина прикључка је 9,6m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација, као и Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К - 647 од 08. 07. 2020. године. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

#### **5. Услови за прикључење на инфраструктуру**

**Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу:** у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К - 647 од 08. 07. 2020. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова је:**

1. Графички прилог - Извод из Просторног плана општине Кула - насеље Крушчић, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог број 2 - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 410 к.о. Крушчић и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1371 к.о. Кула,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К - 647 од 08. 07. 2020. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана
6. Копија катастарског плана водова.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

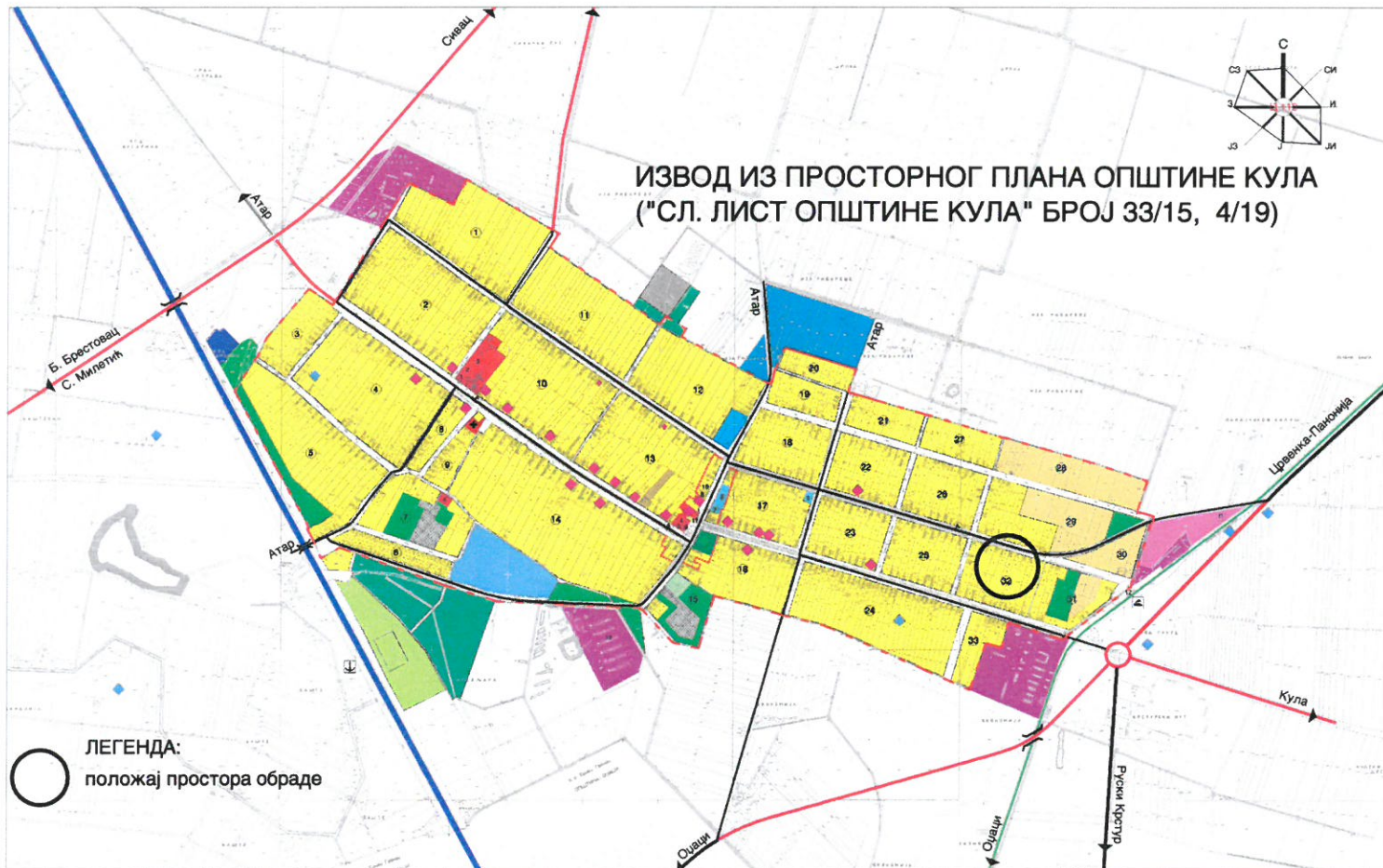
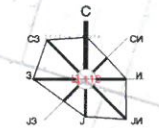
1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

# ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА КРУШЧИЋ

## ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

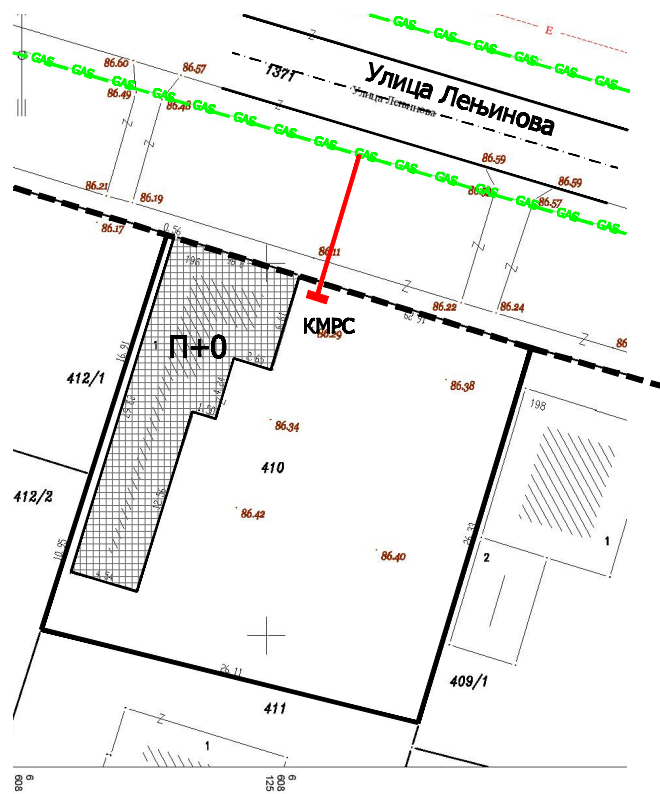
### ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15, 4/19)



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕГНА НАСЕЉА
  - 16 БРОЈЕВИ БЛОКОВА
  - ЦЕНТАР НАСЕЉА (СТАВИМО ПОСЛОВНА ЗОНА)
  - ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
  - САМОУПРАВА УПРАВА ОБРАЗОВАЊЕ И КУЛТУРА
    - 1 основна школа
    - 2 професионална установа
    - 3 основна библиотека
    - 4 дом културе, библиотеке, галерија
    - 5 објекти објавног културно здрављства и социјална заштита
    - 6 амбуланта
    - 7 апотека
    - 8 дом пензионера
    - 9 ветеринарска станица
  - КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
    - 10. ватрогасни дом
  - СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
  - ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
  - ПИЈАЦА
  - ГРОБЉЕ
  - ВОДОЗАХВАТ
  - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
  - САНАЦИЈА-РЕКУЛТИВАЦИЈА ДЕГРАДИРАНИХ ПРОСТОРА (ПОСРЕДСТВОМ СМЕТЛИШТА)
  - РИБЊАК
  - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
  - ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈА
    - 11. пута
    - аутобуско станиште
    - пумпна станица
    - деманвелоно уредбање
    - железничка станица
    - пристаниште - товарно
    - раскрснице у нивоу
  - ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
    - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
    - ВЕРСКИ ОБЈЕКТ
    - ЕКОНОМИЈЕ И РАДНЕ ЗОНЕ
    - НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ
    - ЕВИДЕНТИРАНО КУЛТУРНО ДОБРО
    - СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
    - АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
  - САОБРАЋАЈ И ВЕЗЕ
    - ОПШТИНСКИ ПУТ
    - САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
    - САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЖЕЛ РЕДА
    - ДЕМОНТИРАНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
    - МОГУЋА ОБНОВА
    - ПЛОВНИ ПУТЕВИ-КАНАЛИ ИС ДТД

**ЛЕГЕНДА:**  
○ положај простора обраде

израђивач: плана:	ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад ЈП "Завод за урбанизам Кула-Оваца" Кула
инвеститор:	ЈП "Завод за изградњу" Кула
назив плана:	Просторни план општине Кула
одговорни планер:	Смиљка Протић, д.и.а.
одговорни урбаниста:	Радевица Мрдак, д.и.а.
графички прилог:	План намене површина и размештај објеката јавне намене за насеље Крушчић
размера:	1:10.000
број прилога:	1
број елабората:	468/05

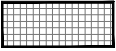




УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА К.П. БРОЈ 410 К.О. КРУШЧИЋ И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧАК НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. 1371 К.О. КРУШЧИЋ



ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија  
410 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

-  постојећи стамбени објекат  
 колска саобраћајница  
 дистрибутивни гасовод

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

-  прикључак на ДГ мрежу  
 КМРС  кућно мерно регулациони сет постављен на самостојећем сталку