



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-12911-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-114/2020
Дана 02.07.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Сујић Новака из Куле, [REDACTED], [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Предрага Хромиша из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА
К.П. 214/1 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ
МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 5898 К.О. КУЛА (УЛИЦА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ)**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 214/1 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објектима
214/1	Кула	5а 43m ²	к.п. број 214/1	градско грађевинско земљиште	Република Србија (својина државна), Сујић Новак (право коришћења) и Сујић Катица (право коришћења)	Сујић Новак(својина приватна) и Сујић Катица (својина приватна)
5898	Кула	1ћа 14а 02m ²	к.п. број 5898	градско грађевинско земљиште	општина Кула (јавна својина)	Општина Кула (корисник), Република Србија (државна својина)

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 7
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котло (монтира се у купатило), гасни шпорет (монтира се у кухињу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Предметни објекат у који се уводи гас се налази на к.п. 214/1 к.о. Кула, док се прикључак на ДГМ налази у улици Николе Тесле на к.п. 5898 к.о. Кула.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је у дворишту на носачу поред објекта унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме прелазити регулациону линију.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-592 од 26.06.2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/20109).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Сагласност сувласника

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

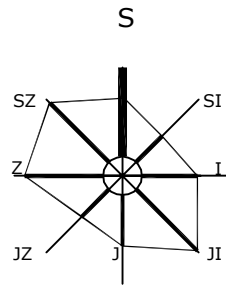
- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
 - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат к.п. 214/1 к.о. Кула и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 5898 к.о. Кула
 - Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-592 од 26.06.2020. године.
- Идејно решење приложено уз захтев
 - Сагласност сувласника

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

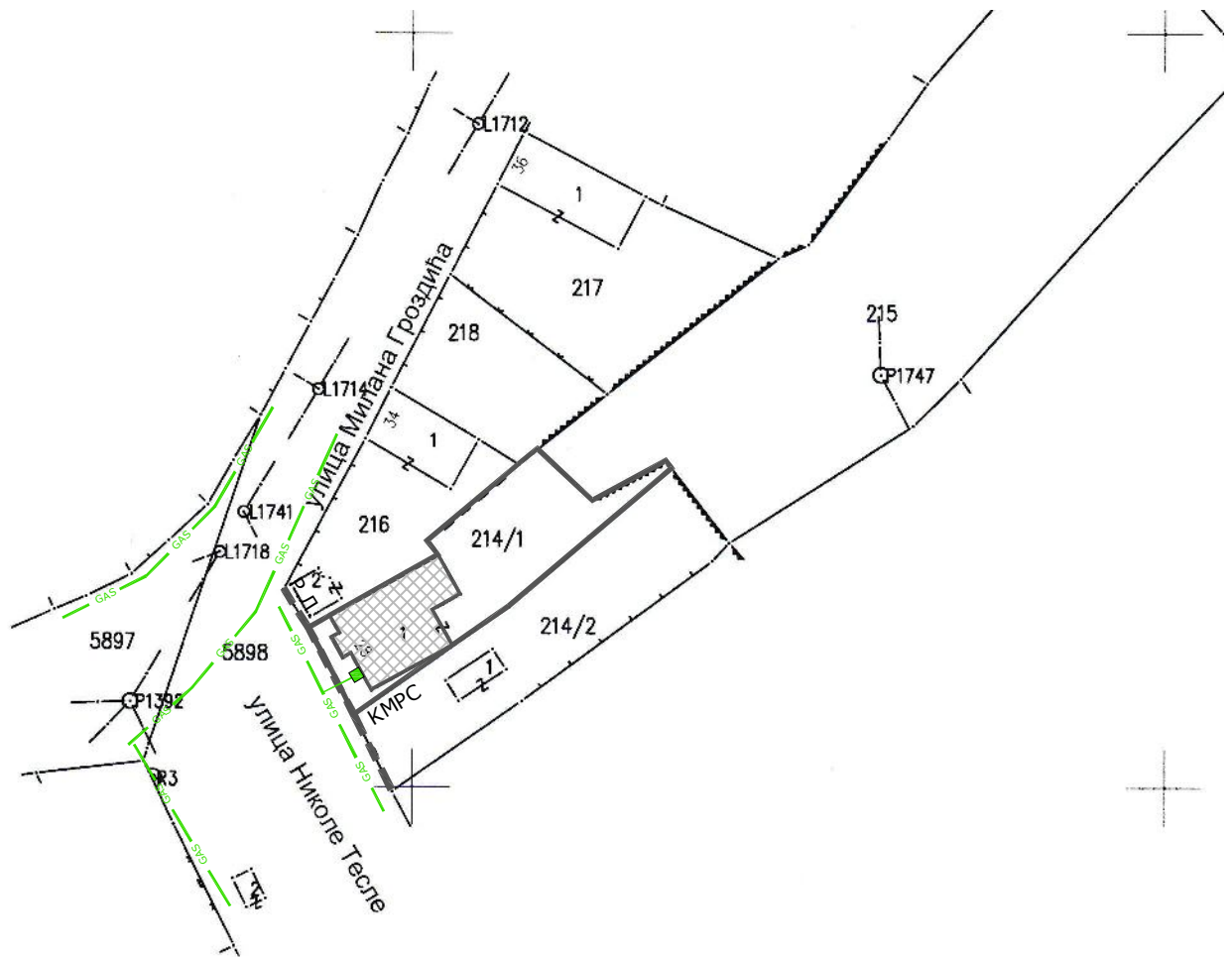
- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

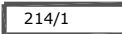








P = 1 : 1000
 к.п. 214/1 к.о. Кула
 површине: 543m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊА КМРС И ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
 НА К.П. БРОЈ 214/1 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

-  грађевинска парцела
-  Р.Л. регулациона линија
-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
-  постојећи објекат у које се уводи гас
-  дистрибутивни гасовод
-  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
-  мерно регулациони сет