



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-25442-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-276/2020
Дана 9. октобра 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Дамјановић Синеше [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020 од 08. 02. 2020. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
НА К.П. БРОЈ 4635/2 К.О. ЦРВЕНКА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 5006 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	
4635/2	Црвенка	660m ²	к.п. број 4635/2	градско грађевинско земљиште	[REDACTED]
5006	Црвенка	24.212m ²	к.п. број 5006	градско грађевинско земљиште (Улица Жарка Зрењанина)	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина	блок број 71
планирана зона	породично становање

3. Подаци о објекту

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категирија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

4. Остали урбанистичко технички услови

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, спратности П+0, на к.п. број 4635/2 к.о. Црвенка са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља на бочном зиду објекта, у дворишту грађевинске парцеле. Унутрашње гасне инсталације се постављају унутар објекта. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле у Улици Жарка Зрењанина, к.п. број 5006 к.о. Црвенка. Дужина прикључка је 11,7м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се услова: ЈП "Србијагас" Нови Сад дефинисаним Условима за пројектовање и прикључење број 06-02-1/К-1326 од 08. 10. 2020. године, као и свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1296 од 05. 10. 2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог број 2 - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 4635/2 к.о. Црвенка и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу, на к.п. број 5006 к.о. Црвенка
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1326 од 08. 10. 2020. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана водова,
6. Копија катастарског плана.

Обрадила: Славка Срдих, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2

P = 1 : 500
 к.п. број 4635/2
 к.о. Црвенка



УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
 НА К.П. БРОЈ 4635/2 К.О. ЦРВЕНКА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 5006 К.О. ЦРВЕНКА

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 4635/2 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбени објекат
- колска саобраћајница
- дистрибутивни гасовод
- електроинсталације
- атмосферска канализација
- водовод
- фекална канализација

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- КМРС кућни мерно регулациони сет