



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-22571-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-229/2020
дана 21.09.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Рехак Ђуре из Руског Крстура [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], а на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 5192
К.О. РУСКИ КРСТУР И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА
К.П. БРОЈ 8997/3 К.О. РУСКИ КРСТУР (УЛИЦА РУСИНСКА)**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објектима
5192	Руски Крстур	6а 48m ²	к.п. број 5192	земљиште у грађевинско м подручју	Рехак Ђура и Рехак Ана	Рехак Ђура и Рехак Ана
8997/3	Руски Крстур	22385m ²	к.п. број 8997/3	земљиште у грађевинско м подручју (улица)	Општина Кула	Република Србија, Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 30
планирана зона	породично становање

3. Подаци о објекту

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

4. Остали урбанистичко технички услови

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, на к.п. 5192 к.о. Руски Крстур – гасни котао (монтирају се у купатило), гасни шпорет (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је у упушту фасаде објекта унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме да прелази регулациону линију. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред предметне парцеле, на к.п. 8997/3 к.о. Руски Крстур (Улица Русинска). Дужина прикључка је 7м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1052 од 14.09. 2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
- Сагласност сувласника (Рехак Ана)

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

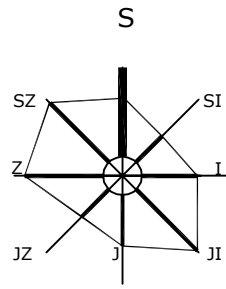
- Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде,
- Графички прилог - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат к.п. 5192 к.о. Руски Крстур и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 8997/3 к.о. Руски Крстур ,
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1052 од 14.09. 2020. године.
- Идејно решење,
- Копија катастарског плана водова.
- Сагласност сувласника (Рехак Ана)

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
- Објављивање у електронском облику путем интернета,
- Имаоцу јавних овлашћења,
- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг.графј.



P = 1 : 1000
 к.п. 5192 к.о. Руски Крстур
 површине: 648 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈАНА К.П. БРОЈ 5192 К.О. РУСКИ КРСТУР
 И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 8997/3 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 5192 грађевинска парцела
- P.L. постојећа регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објект у који се уводи гас
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- KMPC кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.