



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-21582-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-213/2020
Дана 11.09.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Мркаљ Славка из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Предрага Хромиша [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 139
К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ
4157 К.О. СИВАЦ (УЛИЦА РАДОЈА КОНТИЋА)**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
139	Сивац	7а 05m ²	к.п. број 139	градско грађевинско земљиште	Мркаљ Славко	Мркаљ Славко
4157	Сивац	41а 87m ²	к.п. број 4157	градско грађевинско земљиште (улица)	Општина Кула (јавна својина)	Општина Кула (јавна својина)

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012)
просторна целина	блок број 127
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, на к.п. 139 к.о. Сивац – гасни котао (монтира се у купатилу), гасни шпорет (монтира се у кух. са трп.) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на на упусту фасадног зида објекта 1 унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме да прелази регулациону линију. Место прикључења је на постојећем гасоводу на к.п. 4157 к.о. Сивац у улици Радоја Контића. Дужина прикључка је 3,6м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-984 од 05.09.2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/20109).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

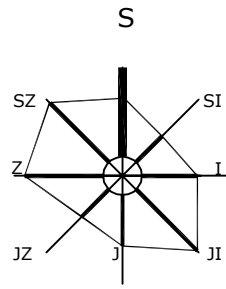
- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
 - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат к.п. 139 к.о. Сивац и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 4157 к.о. Сивац (Улица Радоја Контића).
 - Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, 06-02-1/К-984 од 05.09.2020. године.
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

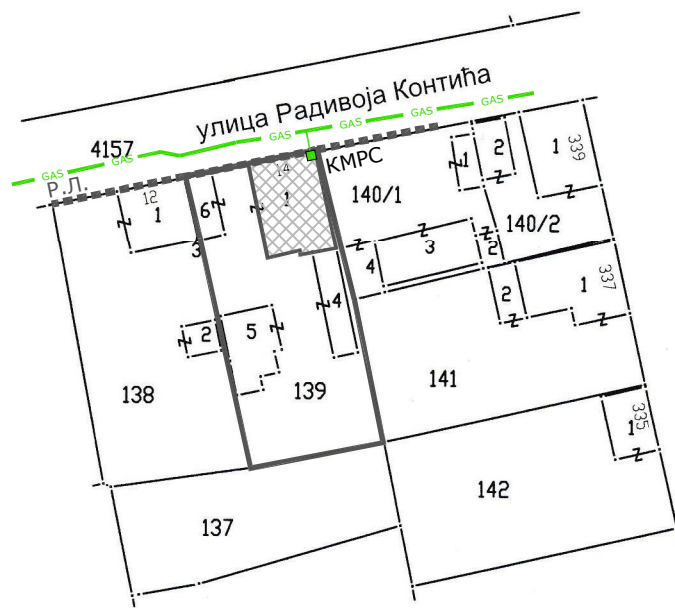
- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

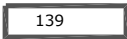







P = 1 : 1000
к.п. 139 к.о. Сивац
површине: 705 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА НА К.П. 139 К.О.СИВАЦ
И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 4157 К.О. СИВАЦ У УЛИЦИ РАДОЈА КОНТИЋА



ЛЕГЕНДА:

-  139 грађевинска парцела
-  Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
-  постојећи предметни објекат у који се уводи гас
-  GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС  кућно мерно регулациони сет
-  прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:
Милана Бокић, мастер. инг. арх.