



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОП-КУЛ-15171-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 05-143/2020  
дана 24.07.2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Винаји Николе из Руског Крстура [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED] а на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА  
К.П. 1199/2 К.О. РУСКИ КРСТУР И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ  
ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 3340 К.О. РУСКИ КРСТУР (ЈОВГЕНА СОПКЕ)**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објектима
1199/2	Руски Крстур	7а 14m <sup>2</sup>	к.п. број 1199/2	земљиште у грађевинско м подручју	Винаји Никола и Винаји Меланија	Винаји Никола и Винаји Меланија
3340	Руски Крстур	75а 47m <sup>2</sup>	к.п. број 3340	земљиште у грађевинско м подручју (улица)	Општина Кула (јавна својина)	Општина Кула (јавна својина)

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 17
планирана зона	породично становање

**3. Подаци о објекту**

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни

категорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

#### 4. Остали урбанистичко технички услови

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, на к.п. 1199/2 к.о. Руски Крстур – гасни катао (монтира се у тоалету), гасни шпорет (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на објекту 1 унутар парцеле инвеститора. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред предметне парцеле, на к.п. 3340 к.о. Руски Крстур (Улица Јовгена Сопке).

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

#### 5. Услови за прикључење на инфраструктуру

**Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу:** у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-678 од 16.07. 2020. године.

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, Сагласност сувласника (Винаји Меланија)

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова је:**

- Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде,
- Графички прилог - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат к.п. 1199/2 к.о. Руски Крстур и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 3340 к.о. Руски Крстур ,
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-678 од 16.07. 2020. године.
- Идејно решење,
- Копија катастарског плана водова,
  - Сагласност сувласника (Винаји Меланија).

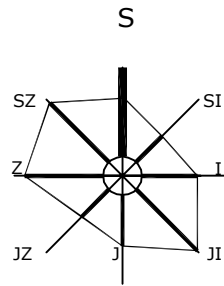
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
- Објављивање у електронском облику путем интернета,
- Имаоцу јавних овлашћења,
- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг.грађ.





P = 1 : 1000  
 к.п. 1199/2 к.о. Руски Крстур  
 површине: 714 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1199/2 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 1199/2 грађевинска парцела
- Р.Л.  регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објекат у који се уводи гас
- дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС   куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод