



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-13384-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-123/2020
Дана 03.07. 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Раонић Јагоде из Куле, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Далибора Крунића из Новог Сада, [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 У ЦРВЕНКИ НА К.П. 4030 К.О. КУЛА СА
ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 4030 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

| к.п. број | катастарска општина | површина | грађевинску парцелу чини | врста земљишта | имаоци права на парцели |
|-----------|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 4030 | Црвенка | 5а 21m ² | 4030 | градско грађевинско земљиште | Раонић Дарко и Раонић Јагода |

2. Плански документ

| | |
|---------------------|---|
| издаје се на основу | План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013) |
| просторна целина | блок број 31 |
| планирана зона | зона породичног становања |

3. Подаци о објекту који се гради

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| намена објекта | стамбени објекат |
| тип објекта | слободно-стојећи |
| категорија објекта | А |
| класификациони број објекта | 111011 |
| брuto површина објекта | 73,41m ² |
| висина слемена | 5,18m |
| спратност | П+0 |
| индекс заузетости | 21,02% |
| индекс изграђености | 0,21 |

| | |
|--|---|
| да ли је објекат главни или други на парцели | главни објекат |
| подаци о постојећим објектима на парцели | на парцели постоје два објекта, један стамбени који се руши и један помоћни који се задржава и који је изграђен без одобрења за градњу. |

4. Правила за изградњу

| | |
|--|--|
| Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле | Растојање предметног стамбеног објекта од регулационе линије према улици Његошевој је 0m. Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 4031 к.о. Кула је од 1,00m до 1,06m. Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 4029 к.о. Кула, је 3,15m. Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 4027 к.о. Кула је од 33,04m до 33,40m. |
| Ограђивање грађевинске парцеле | Ограде се постављају по међи, а стубови ограде и капија су на парцели власника ограде, односно на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда може бити прозирна–транспарентна мах висине 1,8 m, која се може постављати на подзид висине до 0,4m. Ограда може бити и зидана као и друге врсте ограде, мах висине 1,8m. Капије се отварају унутар парцеле. |
| Паркирање возила | Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели. |

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

| | |
|----------------------------------|--|
| Услови за прикључење | |
| Водопривредна инфраструктура | |
| Водовод | На парцели постоји прикључак на насељску водоводну мрежу. Прикључни вод се изводи из постојеће водоводне шахте извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1270/2020, од дана 22.06.2020. године. |
| Атмосферска канализација | Одвођење атмосферских вода извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1270/2020, од дана 22.06.2020. године. |
| Фекална канализација | Прикључак вршити на изграђени колектор јавне канализације отпадних вода, наспрам к.п. 4030 к.о. Кула унутар регулације Улице Његошеве. Начин прикључења на насељску канализациону мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1270/2020, од дана 22.06.2020. године. |
| Електроенергетска инфраструктура | |
| Секундарна нисконапонска мрежа | Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за смештај једног трофазног мерног уређаја поставити на бетонски стуб испред предметног објекта. Нови трофазни НН прикључак извести кабелом типа ПП00-А 4X25mm ² , у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-163385/-20 од 17.06.2020. године |
| Саобраћајна инфраструктура | |
| Колски и пешачки приступ парцели | Одобрава се место колског прикључка на јавни коловоз дат у идејном решењу, а у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1270/2020, од дана 22.06.2020. године. |

6. Могућност издавања грађевинске дозволе

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
- Пројекат рушења
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Сагласност сувласника парцеле

Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

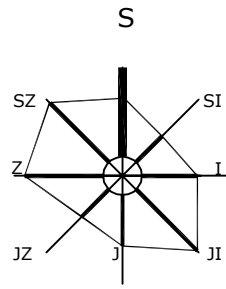
- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде;
- Диспозиција изградње стамбеног објекта П+0 на к.п. 4030 к.о. Кула са пратећим прикључцима на инфраструктуру;
- Копија катастарског плана водова;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-163385/-20 од 17.06.2020. године.;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1270/2020, од дана 22.06.2020. године.;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



P = 1 : 1000
к.п. 4030 к.о. Кула
површине: 521 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 У КУЛИ НА К.П. 4030 К.О.КУЛА
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ



ЛЕГЕНДА:

4030 грађевинска парцела

Р.Л. регулациона линија

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

постојећи објект планиран за рушење

помоћни објект изграђен без одобрења за градњу

• водоводни шахт

— ваздушна НН мрежа

— кабловска ТТ инсталација

— фекална канализација

— GAS — гасне инсталације

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

планирани објект

интерна пешачка стаза

• ревизиони шахт

• место прикључења - нови ПОММ-1

ОБРАДИЛА:

Милана Бокић, мастер. инг. арх.