



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-13522-IUP-7/2019
Заводни број: 05-351-15/2018
Дана, 12.09.2019 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Ретро Принт д.о.о. **Београд, Улица Душана Вукасовића 74/2, Београд, Нови Београд**, на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Ретро Принт д.о.о. **Београд, Улица Душана Вукасовића 74/2, Београд, Нови Београд**, употреба реконструисаног и пренамењеног стана број 3, као посебног дела зграде на к.п. бр. 2816 к.о. Кула, у стамбено-пословни део.

Пословни део је намењен за канцеларијски простор.

Класа објекта је 111011 и 123001, категорија објекта је Б, задржава се постојећа спратност По+П.

Након промене намене посебан део зграде, број 3 се састоји од:

- подрума површине 13,50м²,
- приземља које се састоји од кухиње са дневном собом корисне површине 17,60м² и собе корисне површине 13,50м² што чини стамбени део укупне корисне површине 31,10м² и пословног дела који се састоји од пословне просторије корисне површине 15м², тоалета корисне површине 5,00м², пословне просторије корисне површине 17,50м² и пословне просторије корисне површине 55,67м² што је укупне корисне површине пословног дела 93,16м².

Укупна корисна површина приземља након реконструкције и промене намене је 124,26м².

Саставни део решења је записник комисије за технички преглед.

Комисија у саставу Влада Абрамовић дипл инж. грађ. бр. лиценце 311 5250 03 и Владимир Живановић дипл инж.ел. бр.лиценце 350 3469 03, потврдила је да је реконструкција и промена намене стана број 3 завршена, да је објекат подобан за употребу и предложила да надлежно одељење изда решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор, Ретро Принт д.о.о. **Београд, Улица Душана Вукасовића 74/2, Београд, Нови Београд** поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 11.09.2019 године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- извештај о извршеном техничком прегледу,
- одлуку о именовану чланова комисије за технички преглед,
- пројекат за извођење број ПЗИ Е - 098/18 од јула 2019 који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација, урађен од стране Круг д.о.о. Кула,
- изјаву инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- енергетски пасош,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је утврдило да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију предвиђену одредбом члана 158 Закона о планирању и изградњи.

Комисија је записнички констатовала:

- да је објекат изведени у складу са одобрењем за извођење радова и пројектом за извођење,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктурну мрежу,
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат погодан за употребу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење захтев наплаћена је у износу од 9.710,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

РУКОВОДИОЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Инвеститору,
- Служби за катастар непокретности Кула ради уписа права својине на објекту,
- Грађевинском инспектору,
- А р х и в и