



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-15308-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-118/2019
Дана 2. јула 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву "НОВО ПЛУС" поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ПРЕНАМЕНУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДЕ (ОБЈЕКАТ
БРОЈ 19) У СУШАРУ НА ГАС, УСИПНИ КОШ, ЕЛЕВАТОР И НАДСТРЕШНИЦУ; УГРАДЊУ
УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ОБЈЕКАТ СУШАРЕ СА ПРИКЉУЧКОМ НА МРС И
ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ НА К.П.
БРОЈ 685/2 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број:	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	
685/2	Црвенка	14ha 15a 42m ²	к.п. број 685/2	градско грађевинско земљиште	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина	блок број 4
планирана зона	радна зона

3. Подаци о објектима који се граде

намена	категорија	класификациони број	брutto површина објекта	спратност	висина
1. сушара	A	127121	22,62m ²	-	11,3m

2.	елеватор	A	127141	12,61m ²	-	14,16m
3.	усипни кош	A	127141	94,94m ²	-	-
4.	надстрешница	A	127141	238,93m ²	П+0	6,55m
5.	бунари за снабдевање противпожарне хидрантске мреже	Г	222220	-	-	-
индекс заузетости		6,3% (макс. 70%)				
индекс изграђености		0,06 (макс. 2)				
подаци о постојећим објектима на парцели		Постојећи објекти, на копији катастарског плана водова, се задржавају. Објекат број 19 се реконструише, пренамењује и дограђује.				

4. Урбанистичко технички услови

Намена објекта	Сушара на гас, усипни кош, елеватор и надстрешница; бунари за снабдевање противпожарне хидрантске мреже
Растојање грађевинске линије од међа суседних парцела	Растојање грађевинске линије од међних линија је 130 до 250m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Зидана и друге врсте ограда је мах висине 1,8m. Омогућава се и већа висина под условом да се предходно прибави сагласност власника-корисника парцеле односно објекта према којој се ограда поставља. Врата капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Паркирање возила обезбедити на сопственој грађевинској парцели

5. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајни прикључак	постојећи
Електроинсталације	постојећи прикључак
гасовод	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/к-659 од 28. 06. 2019. године.
Водовод	постојећи
Атмосферска канализација	постојећа
хидрантска мрежа	планирана је изградњу бунара за снабдевање противпожарне хидрантске мреже

6. Услови заштите

етапност градње	Једна фаза
Мере заштите од пожара	У складу са Законом о заштити од пожара и другим правилницима и нормама
Процена утицаја на животну средину	у складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-54/201 од 17.06.2019. године
Ниво подземних вода	Максимални ниво подземних вода је 84,49 m н.м.
Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Пројекту за грађевинску дозволу, прилаже се студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде,
2. Ситуациони приказ реконструкције, пренамене и доградње објекта пољопривреде (објекат број 19) у сушару на гас, усипни кош, елеватор и надстрешницу; уградње унутрашњих гасних инсталација у објекат сушаре са прикључком на МРС и изградње бунара за снабдевање противпожарне хидрантске мреже на к.п. број 685/2 к.о. Црвенка;
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/к-659 од 28. 06. 2019. године;
4. Обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 217-9814/19 од 28.06.2019. године (у погледу мера заштите од пожара);
5. Обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 217-9814/19 од 28.06.2019. године (за безбедну изградњу објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова);
6. Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-54/201 од 17.06.2019. године;
7. Копија катастарског плана водова;
8. Идејно решење.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

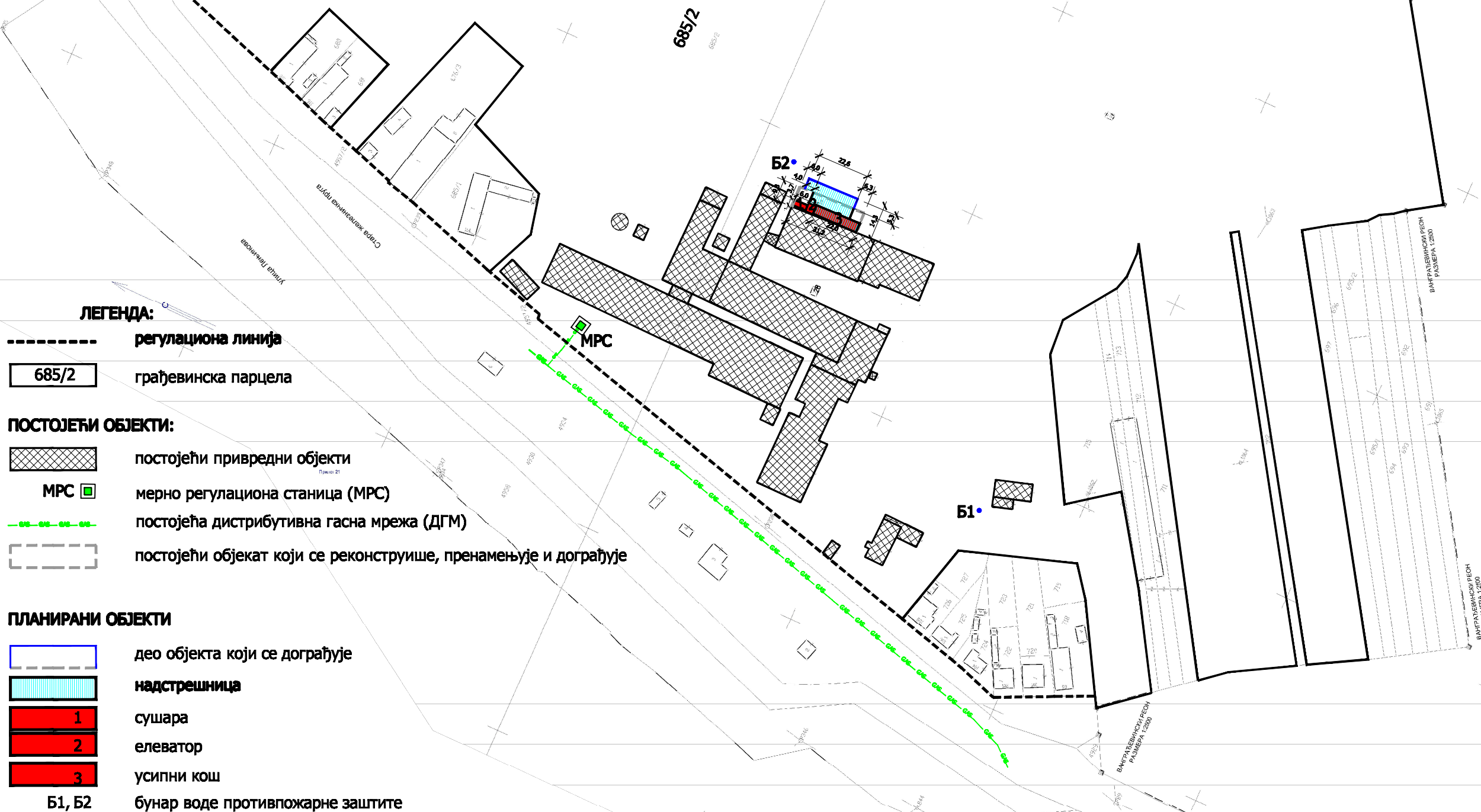
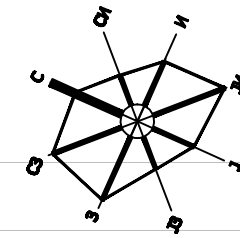
Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета,
4. Архиви.

РУКОВОДИОЦА ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2

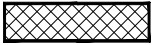



СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, ПРЕНАМЕНЕ И ДОГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДЕ (ОБЈЕКАТ БРОЈ 19) У СУШАРУ НА ГАС, УСИПНИ КОШ, ЕЛЕВАТОР И НАДСТРЕШНИЦУ; УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ОБЈЕКАТ СУШАРЕ СА ПРИКЉУЧКОМ НА МРС И ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ НА К.П. БРОЈ 685/2 К.О. ЦРВЕНКА









ЛЕГЕНДА:

-  регулациона линија
-  грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

-  постојећи привредни објекти
-  мерно регулациона станица (МРС)
-  постојећа дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ)
-  постојећи објекат који се реконструише, пренамењује и дограђује

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

-  део објекта који се дограђује
-  надстрешница
-  сушара
-  елеватор
-  усипни кош
-  бунар воде противпожарне заштите