



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-38149-ЛОСА-5/2019
Заводни број: 05-353-68/2019
Дана 22. априла 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Медић Слободанке [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 1, 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), издаје:

**ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТА ОКОВА И ШРАФОВСКЕ РОБЕ
НА К.П. БРОЈ 3257 И 3258 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	[REDACTED]
3257	Руски Крстур	577m ²	к.п. број 3257 и к.п. број 3258 к.о. Руски Крстур, површине 1.252m ² .	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]
3258	Руски Крстур	675m ²	Обавеза је инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање наведених катастарских парцела.	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 57
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	пословни објекат - складиште окова и шрафовске робе
категорија објекта	Б
класификациони број	125221
брuto површина објекта	280m ²
висина објекта	5,05m од коте терена
спратност	П+0
индекс заузетости	33,57% (макс. 60%)
индекс изграђености	0,33 (макс. 1,8)
подаци о постојећим објектима на парцели	Део постојећег стамбеног објекта у површини од 132m ² се задржава, док се део истог објекта у површини од 75m ² уклања

4. Правила грађења

Намена објекта	Складиште окова и шрафовске робе
Растојање грађевинске линије од регулационе линије	15,62m
Растојање од међних линија	Растојање објекта од међне линије према к.п. број 3259/1 к.о. Руски Крстур је 0,1m. Обзиром да се ради о истом власнику наведених катастарских парцела, није потребно исходовање сагласности за изградњу објекта на удаљености мањој од 1m. Растојање објекта од међне линије према к.п. број 3255 и 3256 к.о. Руски Крстур је 9,3m.
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са платоа и кровних површина је на сопствену грађевинску парцелу, односно до крајњег реципијента - насељске атмосферске канализације.
Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.
Ниво подземних вода	84,43m н.м. до 85,78m н.м.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела се може оградити зиданом или другом врстом ограда висине максимално 2m, тако да се стубови ограде и ограда поставља на парцели власника. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Паркирање возила за сопствене потребе власник објекта, обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг место на 200m ² пословног простора.

5. Услови за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења

Услови за пројектовање и прикључење	
Прикључење на електроенергетску мрежу	Прикључење на електроенергетску мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-973/_-18 од 11.01.2019. године.

Снабдевање хидрантске мреже	Снабдевање хидрантске мреже је преко водоводне шахте са прикључком на насељску водоводну мрежу у складу са Условима за прикључење објекта на мрежу јавне водоводне мреже издатих од стране ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 290/2019 од 10.04.2019. године.
-----------------------------	--

6. Могућност издавања грађевинске дозволе

Измењени локацијски услови садрже све елементе из Локацијских услова ROP-KUL-38149-LOC-1/2018 од 15. јануара 2019. године. Промењено је напајање хидрантске мреже, обзиром да је ЈКП "Руском" Руски Крстур, новим дописом број 290/2019 од 10.04.2019. године издао услове којим се хидрантска мрежа објекта прикључује на насељску водоводну мрежу. Ови измењени локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
2. Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати пројекте прикључака и инсталација у складу са законом и правилницима;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

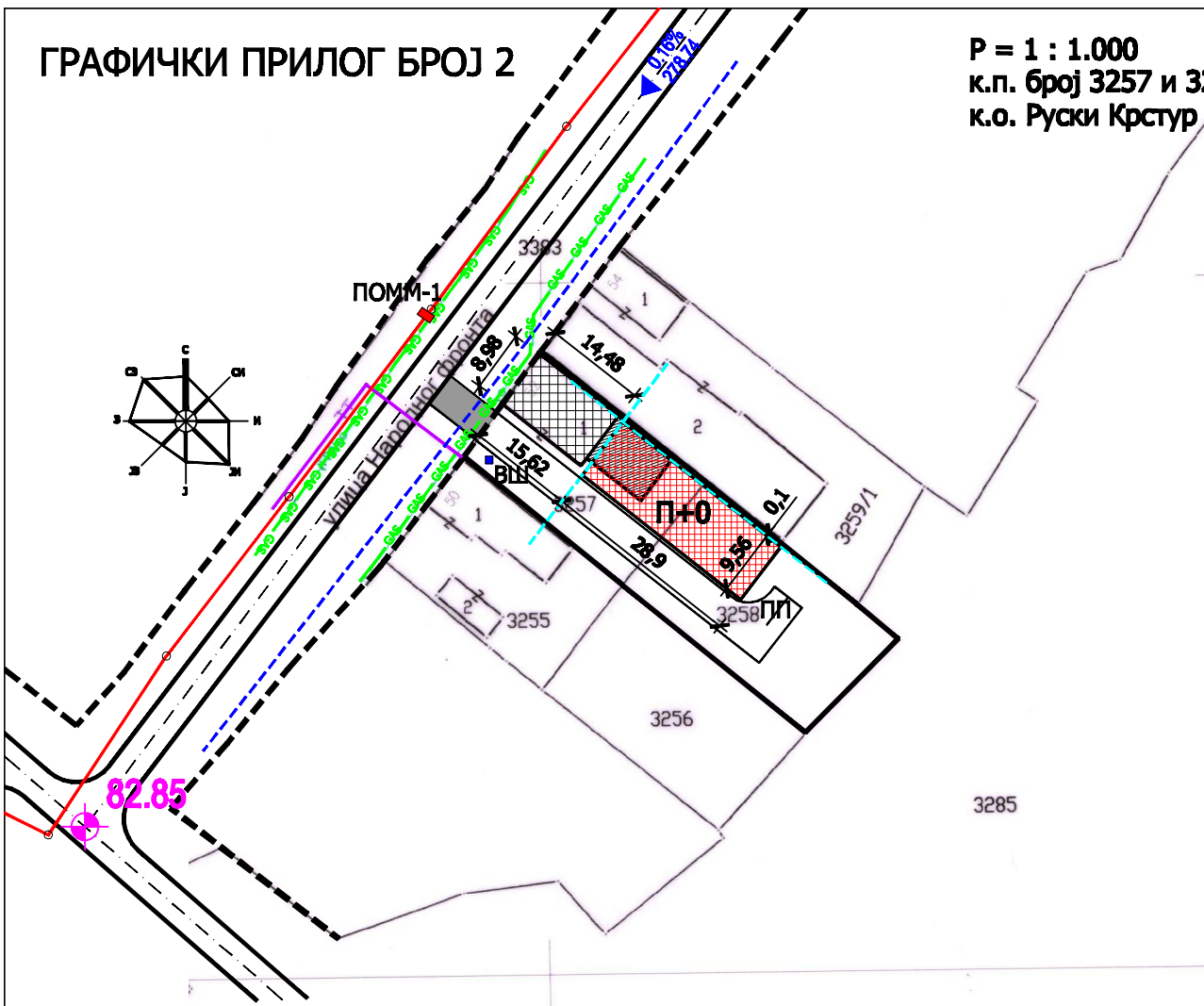
1. Графички прилог број 1 - Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде;
2. Графички прилог број 2 - Диспозиција планираног пословног објекта - складишта окова и шрафовске робе на к.п. број 3257 и 3258 к.о. Руски Крстур;
3. Копија катастарског плана водова;
4. Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-973/_-18 од 11.01.2019. године;
5. Услови за прикључење издатих од стране ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 290/2019 од 10.04.2019. године;
6. Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТА ОКОВА И ШРАФОВСКЕ РОБЕ НА К.П. БРОЈ 3257 И 3258 К.О. РУСКИ КРСТУР

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- - - грађевинска линија
- 3257 и 3258 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- део постојећег стамбеног објекта који се задржава
- део постојећег стамбеног објекта који се уклања
- колска саобраћајница
- колски прилаз
- дистрибутивни гасовод
- ТТ инсталације
- НН ваздушни вод 0,4kV
- водоводна мрежа

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- планирани пословни објекат - складиште окова и шрафовске робе
- ПОММ-1 ПОММ1 постављен на бетонски стуб НН мреже у улици
- ПП паркинг за путничке аутомобиле
- ВШ водоводна шахта