



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-37995-LOC-1/2018
Заводни број: 05-353-289/2018
Дана 15.01.2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Манастира монахиња безгрешне девице Марије из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Беширевић Слободана из Сомбора, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
(ОБЈЕКАТ ВЕРСКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ) И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ
ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 1868 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1868 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту (врста права, облик својине)	имаоц права на објекту (врста права, облик својине)
1868	Руски Крстур	7а 80m ²	к.п. број 1868	градско грађевинско земљиште	Манастир монахиња безгрешне девице Марије (својина, други облици)	Манастир монахиња безгрешне девице Марије (својина, други облици)

2. Плански документ

издаје се на основу	План детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок број 60
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања индивидуалног стамбеног објекта (објекта верске заједнице) врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни катао (монтира се у помоћној просторији), гасни штедњак (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на зиду објекта у дворишту инвеститора. Приликом постављања КМРС-а водити рачуна да исти не пређе регулациону линију.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијасгас" Нови Сад, број 06-02-1/19-12 од 09.01.2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 96/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Напомена: Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова може да поднесе

лице које је уписано као власник објекта бр.1 у изводу из листа непокретности.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде
- Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1868 к.о. Руски Крстур
- Копија катастарског плана водова

Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/19-12 од 09.01.2019. године.

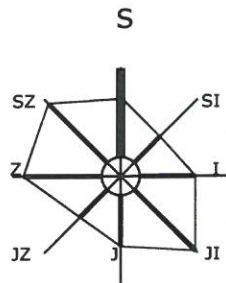
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.мастер

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



P = 1 : 1000
 к.п. 1868 к.о. Руски Крстур
 површине: 780 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1868 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 1868 грађевинска парцела
- регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи предметни објект у који се уводи гас
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:
 Милана Бокић, мастер инг. арх.