



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-25174-ISAW-2/2019
Заводни број: 05-351-441/2019
Дана, 02.10.2019 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Комазец Лазара **из Сивца, Улица Моше Пијаде број 5** на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Комазец Лазару **из Сивца, Улица Моше Пијаде број 5**, решење којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат на к.п. бр. 983 к.о. Сивац, на копији плана, обележен бројем 3 и изградњи прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС.

Класа објекта је 222100, категорија објекта је Г.

Предрачунска вредност радова износи 227.300,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-25174-LOC-1/2019, заводни број 05-353-214/2019 од 19.09.2019 године,
- Идејни пројекат број BTSG 01-21/09-19-6 од септембра 2019, урађен од стране Bio Teh Sistemi, Зрењанин који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација

Главни и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Нико Шкрбић дипл. инж. маш. број лиценце 330 A279 04.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након изведених радова ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Образложење

Инвеститор Комазец Лазар из Сивца, Улица Моше Пијаде број 8, поднео је преко пуномоћника дана 29.09.2019 године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација,
- Катастарско-топографски план,
- Копију плана,
- Препис листа непокретности број 1074 к.о. Сивац,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 29 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж. грађ