



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-16355-ЛОСН-3/2019
Заводни број: 05-353-165/2019
Дана 16. јула 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Калић Јована [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), издаје:

**ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ВОЋА И ПОВРЋА
НА К.П. БРОЈ 7852 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	кат. општина	површина	врста земљишта	[REDACTED]
7852	Сивац	1ha 93a 32m2	пољопривредно земљиште	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	земљиште ван граница грађевинског реона насеља
планирана зона	обрадиво пољопривредно земљиште

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	објекат за чување и складиштење воћа и поврћа
категирија објекта	А
класификациони број објекта	127121
брuto површина објекта	600m2

висина објекта	8,4m од коте терена
спратност	П+0
индекс заузетости	12,37%

4. Правила грађења

Намена објекта	објекат за чување и складиштење воћа и поврћа
Растојање грађевинске линије од регулационе линије	Објекат се поставља на удаљености од око 165m од регулационе линије.
Растојање грађевинске линије од међа суседних парцела	Објекат се поставља на удаљености од 5,8m од међне линије према к.п. број 7855 к.о. Сивац.
Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцела се може ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1m од међних линија.
Паркирање возила	Паркирање возила обезбедити на сопственој грађевинској парцели.
Услови противпожарне заштите	У складу са законом и правилницима који дефинишу наведену област

5. Услови за пројектовање и прикључење

Услови за прикључење	
прикључење на електроенергетску мрежу	Прикључење на електроенергетску мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-198841/_-19 од 21.06.2019. године.
прикључење на јавни пут	постојећи

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Измена локацијских услова број број ROP-KUL-16355-LOC-1/2019 (заводни број 05-353-127/2019) од 24. јуна 2019. године се односи на намену планираног објекта, тако да уместо објекта гараже за смештај пољопривредних машина ови измењени локацијски услови се односе на изградњу објекта за чување и складиштење воћа и поврћа на к.п. број 7852 к.о. Сивац.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

7. Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде;
2. Графички прилог број 2 - Ситуација терена са уцртаном изградњом објекта за чување и складиштење воћа и поврћа на к.п. број 7852 к.о. Сивац;
3. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-198841/_-19 од 21.06.2019. године;
4. Копија катастарског плана;
5. Идејно решење.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

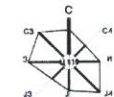
Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ОПШТИНА СОМБОР

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("Сл. лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА



реферанс карта број 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПОДОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
 - ОБРАДЛИВО ПОДОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (СА САОБРАТНОМ ПОДОПРИВРЕДНОМ НАМЕНАМ)
 - ПРЕСТАЈНО ПОДОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (СА ВОДНОМ НАМЕНАМ)
 - ЛОВАШЕ И ПАСИВАШЕ
 - МОЉАРЕ
 - РИБЉАК
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
 - БУШЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
 - КАНАЛИ ЗА ДЕЛ
 - ВОДОТОКОВИ - КРИВАГА, ТЕЛЧЕКИ ПОТОВИ
 - АКУМУЛАЦИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
 - ГРАЂЕВИНСКА ПОЗЕМЉНА НАСЕЉА
 - СТАВЉЕНЕ ЗОНЕ ИЗДАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОЗЕМЉНА НАСЕЉА
 - РАДНЕ ЗОНЕ
 - СНОРДСКИ И РЕКРЕАТИВНО-ОПРЕМНИ И ПОДВИЖНИ
 - ВИДЉИ ЗОНА
 - ТУРИЗАМ-ПОТЕШИВАЊИ ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОР
 - МАЛИ СТАПАР
 - РАЗВАЛА
 - АКУМУЛАЦИЈА "САВА"
 - ПРЕВЛАЧКИ ПОТОК
 - ЛОВИШТА
 - ОБЈЕКТИ И ПОСРЕДНИ НАМЕНИ
 - НАСТАВНИ ЦЕНТАР МУЗИКЕ
 - КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕПОЗИТА КОМУНАЛНЕГ ОПЛАТА
 - ТРАНСФЕР, САОБРАТНАКА И РЕВИЗИЈАНА СТАВИЦА
 - УРЕЂАЈ ЗА ПРИБЛИЖАВАЊЕ ОПЛАТНИХ ВОДА
- ПРИРОДНИ РЕСУРСИ**
 - ГАСНА ВУКОВИЦА
 - МЕРНО ПРЕНАЈЕ ЗА УПОТРЕБУ
 - КАСНИЈА ТАШТА ИЛИ РЕКРЕАТИВНИ СРЕДИШТА
 - ИЗВОРИШТА
 - РЕДОВНА КАРАКТЕРИСТИКА
 - ОБЈЕКТИ ПЕДЛОЖИ КОСТИ
- САОБРАТНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - ДЖАВИНИ ПУТ - ПРГА
 - ДЖАВИНИ ПУТ - ВРГА
 - ПУТИ ПРАВАЦ РЕВИЗИЈАНОГ ЗНАЧАЈА
 - ОПШТИНСКИ ЛОКАЛНИ ПУТ
 - ДЕВИЗИЈАНО УКРПАВЕ - ПОУЛВА
 - ДЕВИЗИЈАНО УКРПАВЕ - ПОУЛВА И НАДВОЈАК
 - МОСТ, НАДВОЈАК
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ДЖАВИНИ ПУТ
 - РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРГА
 - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРГА (област-реконструкција)
 - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРГА (укупна област-реконструкција)
 - НАЦИОНАЛНА ВИШКОВИЧКА СТАВА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАВИЦА
 - АУТОБУСКА СТАВИЦА
 - ПРИСТАЈИШТЕ - ТОВАРНИШТЕ
 - ПРИСТАЈИШТЕ - ПУТНИЧКО
 - ПРИСТАЈИШТЕ - ТУРИСТИЧКО
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - КОЛЕКТОР ОПЛАТНИХ ВОДА-ПРЕЈКА-КУЛА-ВРАС
 - КОЛЕКТОР ОПЛАТНИХ ВОДА-ПРЕЈКА-КУЛА-ВРАС
 - УРЕЂАЈ ЗА ПРИБЛИЖАВАЊЕ ОПЛАТНИХ ВОДА
 - ПРНА СТАВИЦА
 - УСТАВА
 - ПРЕВОДНИЦА И УСТАВА

ЛЕГЕНДА:
положај простора обраде



ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

ОПШТИНА ОУАЦИ

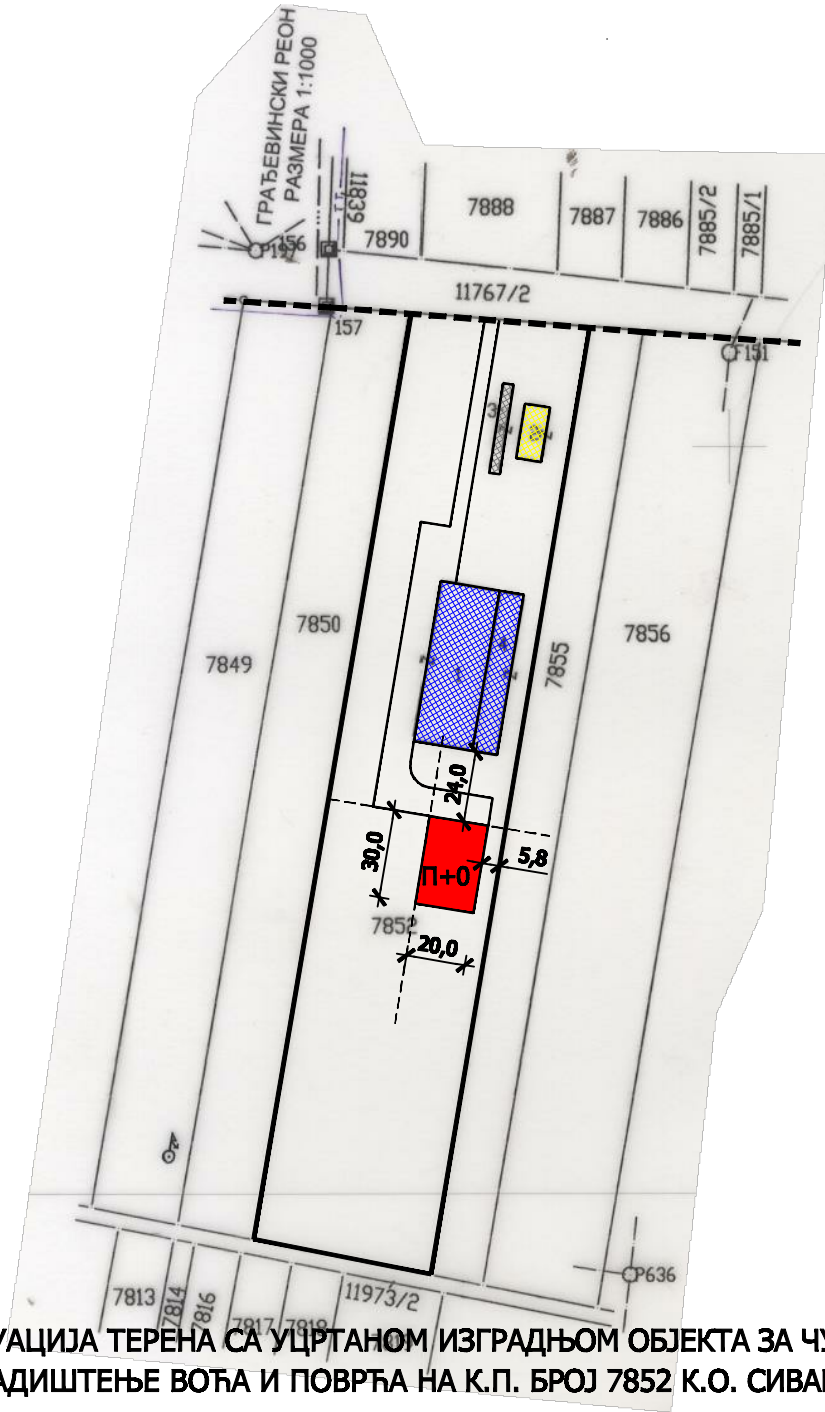
израдио:	Општина Кула
инвеститор:	ЈП Завод за изградњу Кула
обрадио:	ЈП "Завод за урбанизам Кула-Оуаци" Кула
назив плана:	Просторни план општине Кула
реферанс карта:	Намена простора
одговорни планер:	Радмила Мрдак, дипломирани архитекта
рамера:	1:50 000
број карте:	1
број савбората:	491/12

РАМБИРА 1:50 000



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2

P = 1 : 2.500
 к.п. број 7852
 к.о. Сивац



СИТУАЦИЈА ТЕРЕНА СА УЦРТАНОМ ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ВОЋА И ПОВРЋА НА К.П. БРОЈ 7852 К.О. СИВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- . - . - . грађевинска линија
- 7852 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбени објект
- објект за смештај пољопривредне механизације
- помоћна зграда - објект изграђен без одобрења за градњу
- саобраћајнице и манипулативне површине

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- објект за чување и складиштење воћа и поврћа

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.