



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-19164-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-143/2019
Дана 23. јула 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Јокић Лазара [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Новковић Љубомира [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
НА К.П. БРОЈ 2963 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА
НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

| к.п. број | кат. општина | површина | грађевинску парцелу чини | врста земљишта: | [REDACTED] |
|-----------|--------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|------------|
| 2963 | Сивац | 928m ² | к.п. број 2963 | земљиште у грађевинском подручју | [REDACTED] |

2. Плански документ

| | |
|---------------------|--|
| издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) |
| просторна целина | блок број 84 |
| планирана зона | породично становање |

3. Подаци о објекту

| | |
|----------------|--|
| намена објекта | типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| тип објекта | инфраструктурни |

| | |
|-----------------------------|--|
| категорија објекта | Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса |
| класификациони број објекта | 222100 |

4. Остали урбанистичко технички услови

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат на к.п. број 2963 к.о. Сивац са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља на зиду објекта број 1 унутар грађевинске парцеле. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле. Дужина прикључка је 7м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Максимални ниво подземних вода се креће од 84,43 до 85,78 м н.м.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

5. Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/к-764 од 22. 07. 2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи, се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем), при чему се електронска документа прилажу у следећим форматима:

1. текстуални део се доставља у pdf формату, електронски потписан.
2. графички прилози могу бити достављени у једном или више докумената, у следећим форматима:
 - dwg или dwf формату који су електронски потписани, или
 - dwg или dwf формату који нису електронски потписани, са пратећим документом формата pdf истог садржаја који је електронски потписан.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог - Уградња унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат на к.п. број 2963 к.о. Сивац и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијасгас" Нови Сад, број 06-02-1/к-764 од 22. 07. 2019. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана водова.

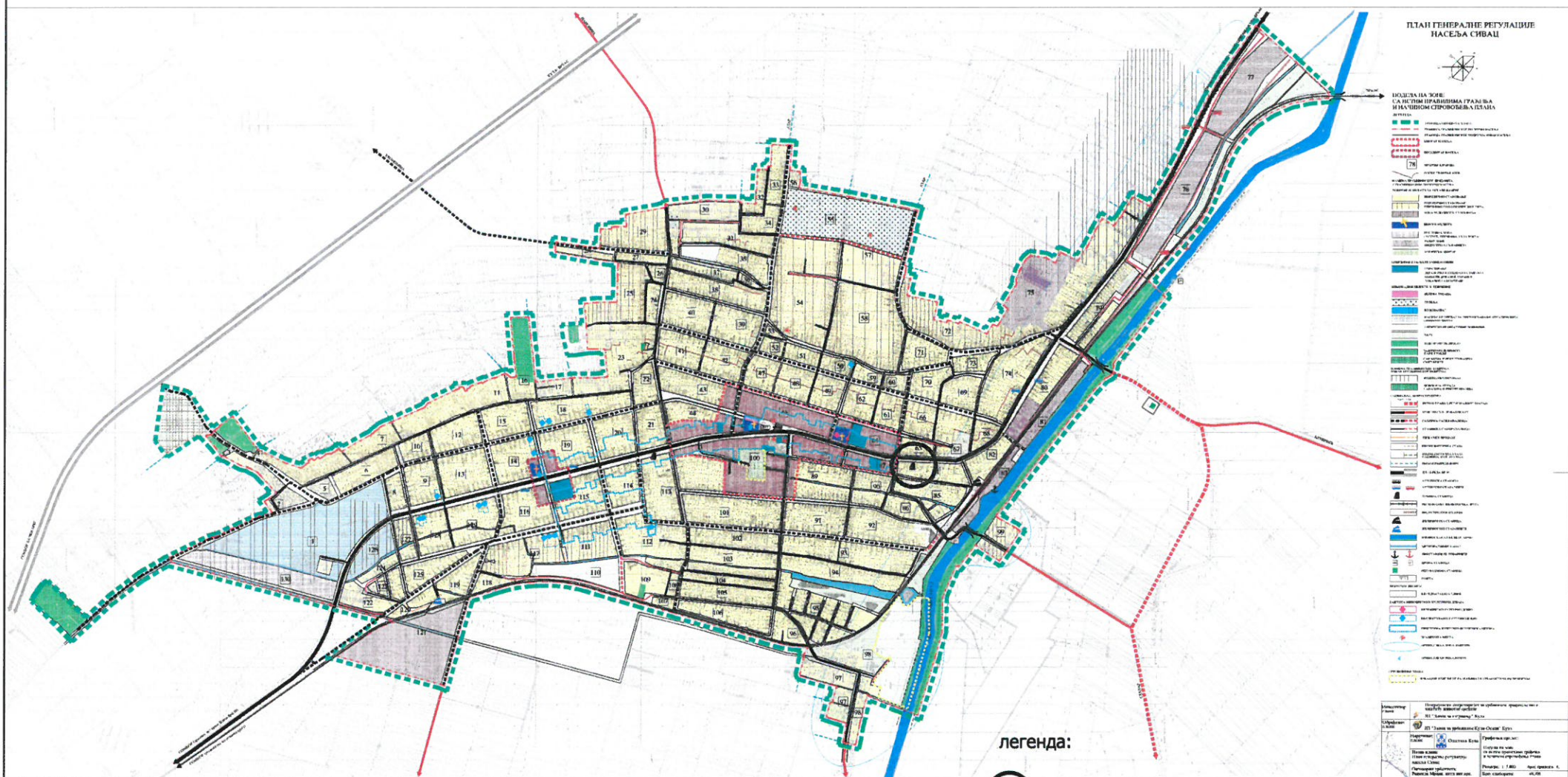
Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

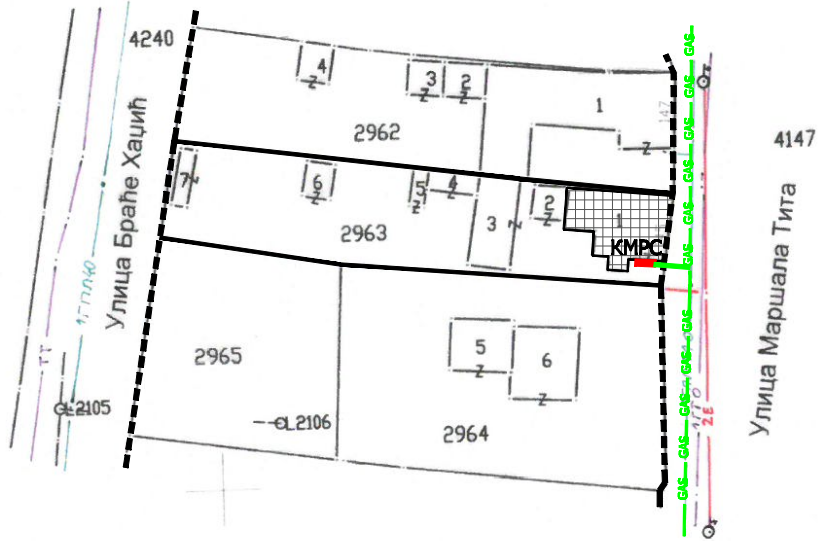
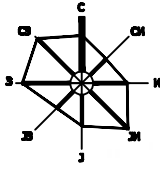
1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац ("Сл. лист општине Кула" број 20/12)



○ положај простора обраде



**УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
НА К.П. БРОЈ 2963 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ**

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 2963 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбени објекат
- дистрибутивни гасовод

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- КМРС кућни мерно регулациони сет