



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-25682-ISAW-2/2019
Заводни број: 05-351-451/2019
03. октобар 2019. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Јерков Ненадов Никол, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Јерков Ненадов Никол, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на уградњи унутршњих гасних инсталација на постојећем стамбеном објекту у Кули, ул. Кулска бр. 22, изграђеном на парцели к.п. број 1140/11 к.о. Кула и изградњи прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-25682-LOC-1/2019, заводни број: 05-353-221/2019 од 23. септембра 2019. године,
- Идејни пројекат од септембра 2019. године, који се састоји од главне свеске (број: БТС Г 03-25/09-19) и пројекта машинских инсталација (број: БТС Г 03-25/09-19-6), урађен од стране "Био Тех Системи" из Зрењанина.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Нико Шкрбић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 А279 04.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 211.906,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 7 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

По завршетку изградње, односно извођења радова на прикључку на дистрибутивну гасну мрежу са кућним мерно-регулационим сетом и уградњи унутрашњих гасних инсталација, може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститора, у складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом Одељењу.

Образложење

Инвеститор, Јерков Ненадов Никол из Куле, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-25682-ISAW-2/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-451/2019 од 01.10.2019. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: БТС Г 03-25/09-19 од септембра 2019. године, у .pdf и .dwg формату;
2. Услови за пројектовање и прикључење број: 06-02-1/К-1130 од 17.09.2019. године, издати од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
3. Препис листа непокретности број: 5529 за катастарску парцелу бр.1140/11 к.о. Кула, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
4. Копија катастарског плана број: 953-1-088/2019-229-1;
5. Катастарско топографски план број: 01-898/2019 од 15.08.2019. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
6. Сагласност Јерков Бранка, сувласника на парцели и објекту;
7. Пуномоћ за заступање;
8. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за овај захтев и решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5.630,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 76/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.