



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-3611-ЛОСА-2/2019
Заводни број: 05-353-167/2019
Дана 5. августа 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву "Comfort Style" поднетог преко пуномоћника Лазић Дике на основу члана 53а став 1, 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), издаје:

**ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТА ОКОВА И ШРАФОВСКЕ РОБЕ
НА К.П. БРОЈ 7630, 7631, 7632, 7633, 7634 И 7635 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чине	врста земљишта:	
7630	Руски Крстур	782m ²	Грађевинску парцелу чине к.п број 7630, 7632, 7634 и делови к.п. број 7631, 7633, 7635 к.о. Руски Крстур, приближне површине 5.148m ² . Обавеза је инвеститора да формира грађевинску парцелу у складу са Планом генералне регулације насеља Руски Крстур, пре подношења захтева за издавање употребне дозволе.	земљиште у грађевинском подручју	
7631	Руски Крстур	1.320m ²		земљиште у грађевинском подручју	
7632	Руски Крстур	1.086m ²		земљиште у грађевинском подручју	
7633	Руски Крстур	930m ²		земљиште у грађевинском подручју	
7634	Руски Крстур	1.032m ²		земљиште у грађевинском подручју	
7635	Руски Крстур	880m ²		земљиште у грађевинском подручју	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 108
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	пословни објекат - складиште окова и шрафовске робе
категија објекта	Б
класификациони број	125221
брutto површина објекта	669m ²
висина објекта	8,5m од коте терена
спратност	П+0
индекс заузетости	36,7% (макс. 50%)
индекс изграђености	0,37 (макс. 1)
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи објекат на к.п. број 7630 к.о. Руски Крстур се уклања.

4. Правила грађења

Намена објекта	Складиште окова и шрафовске робе
Растојање грађевинске линије од регулационе линије	Објекат се поставља на регулациону линију.
Растојање од међних линија	Удаљеност објекта од међне линије према к.п. број 7628 к.о. Руски Крстур је 1m. Удаљеност објекта од међне линије према к.п. број 7636 к.о. Руски Крстур је приближно 25m.
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са платоа и кровних површина је на сопствену грађевинску парцелу, односно до крајњег реципијента - насељске атмосферске канализације.
Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.
Ниво подземних вода	84,43m н.м. до 85,78m н.м.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела се може оградити зиданом или другом врстом ограда висине максимално 2m, тако да се стубови ограде и ограда поставља на парцели власника. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Паркирање возила за сопствене потребе власник објекта, обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг место на 200m ² пословног простора. Потребно је обезбедити мин. четири паркинг места.

5. Услови за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења

Услови за пројектовање и прикључење	
Прикључење на електроенергетску мрежу	Прикључење на електроенергетску мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-64092/_-19 од 01.03.2019. године. У пројекту за грађевинску дозволу испројектовати прикључни кабал од планираног објекта до СТС "Comfort style" на к.п. број 7604 к.о. Руски Крстур преко к.п. број 9030 к.о. Руски Крстур.
Снабдевање хидрантске мреже	Снабдевање хидрантске мреже је са насељске водоводне мреже у складу са измењеним Условима за прикључење издатих од стране ЈКП "Руском" Руски Крстур број 626/2019 од 01.08.2019. године. Обзиром да је капацитет насељске водоводне мреже ограничен уз захтев за издавање грађевинске дозволе се прилаже и пројекат хидрантске мреже са потребним капацитетима израђен у складу са правилником који регулише ову област.
Прикључак на постојећи коловоз	У складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 470/2019 од 26.02.2019. године
Прикључак на водоводну мрежу	У складу са измењеним Условима за прикључење издатих од стране ЈКП "Руском" Руски Крстур број 626/2019 од 01.08.2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе

Измене локацијских услова се односе на напајање хидрантске мреже у складу са измењеним условима ЈКП "Руском" Руски Крстур и на катастарске парцеле од којих се формира грађевинска парцела и основ су за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
2. Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације који садржи прикључни кабал од објекта до СТС "Comfort style" на к.п. број 7604 к.о. Руски Крстур и прикључни водовод од постојећег водоводног прикључка до нове мерне шахте на планираној грађевинској парцели;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
5. Копија плана и извод из земљишних књига за к.п. број 9030 и 7604 к.о. Руски Крстур кроз које пролази прикључни електро кабал и решење и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација поред, испод или изнад на општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019). Приближна дужина вода који пролази кроз к.п. број 9030 к.о. Руски Крстур је 36m.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Графички прилог број 1 - Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде;
2. Графички прилог број 2 - Диспозиција планираног складишта окова и шрафовске робе на к.п. број 7630, 7631, 7632, 7633, 7634 и 7635 к.о. Руски Крстур;
3. Копија катастарског плана водова;
4. Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-64092/_-19 од 01.03.2019. године;
5. Услови за прикључење издатих од стране ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 626/2019 од 01.08.2019. године;
6. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 470/2019 од 26.02.2019. године
7. Идејно решење приложено уз захтев за измену локацијских услова.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

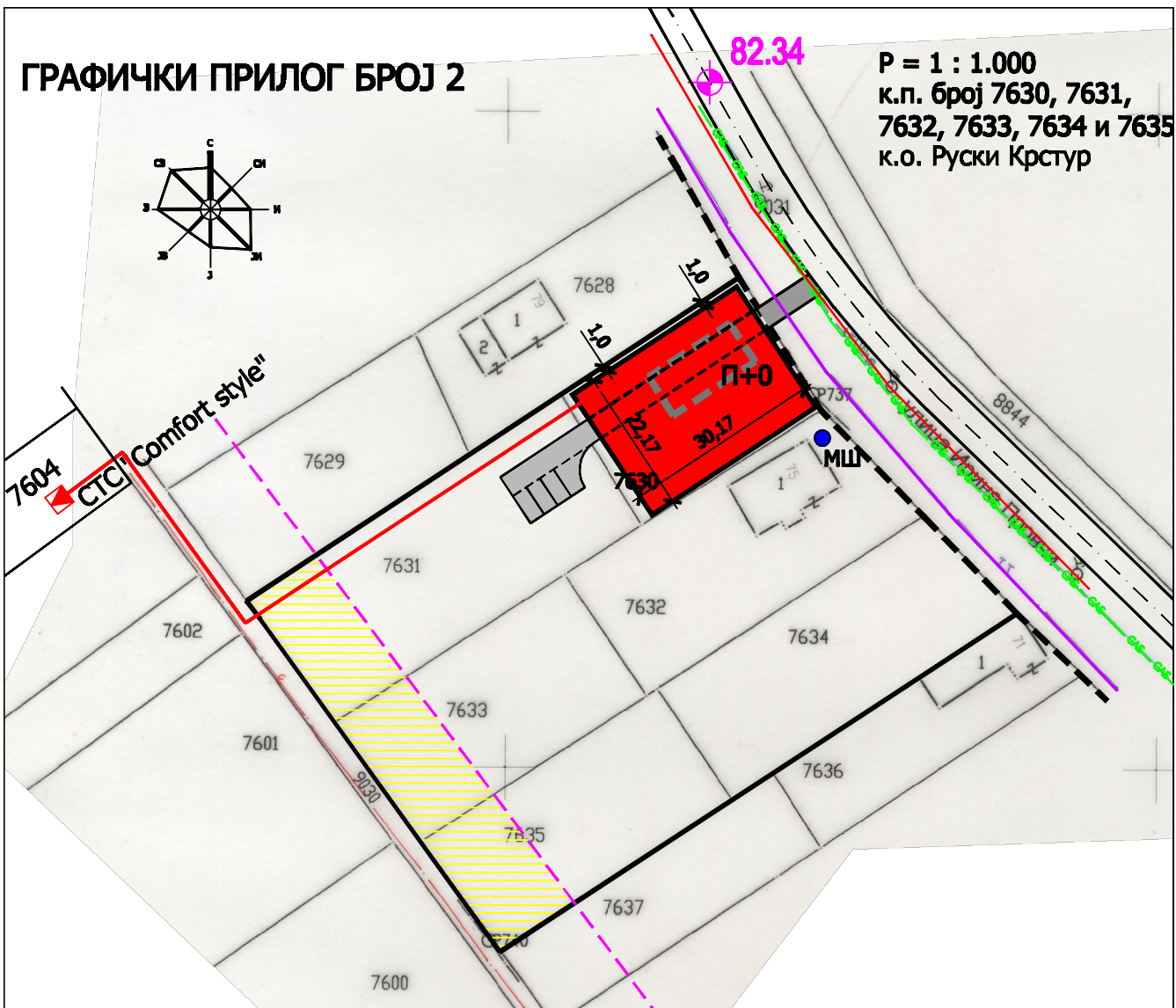
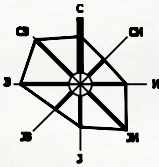
Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2

P = 1 : 1.000
 к.п. број 7630, 7631,
 7632, 7633, 7634 и 7635
 к.о. Руски Крстур



ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНОГ СКЛАДИШТА ОКОВА И ШРАФОВСКЕ РОБЕ НА К.П. БРОЈ 7630, 7631, 7632, 7633, 7634 И 7635 К.О. РУСКИ КРСТУР

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- ▭ грађевинска парцела
- - - планирана регулациона линија
- ▨ планирана јавна површина
- планирано проширење уличног коридора

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- ▭ (dashed) постојећи објект који се уклања
- GAS — GAS — дистрибутивни гасовод
- надземна НН електроенергетска мрежа
- ТТ инсталације
- — — — — постојећа колска саобраћајница

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- ▭ (red) складиште окова и шрафовске робе са колским пролазом
- ▭ (grey) колски прилаз
- ▭ (grey with lines) паркинг простор
- ▽ мерење потрошње ел. енергије је у НН орману постојеће СТС "Comfort style" на к.п. број 7604 к.о. Руски Крстур
- МШ планирана мерна шахта усклађена са постојећим прикључком

Обрадила:
 Славка Срдић, дипл.инг.арх.