



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-31670-IUP-2/2017
Заводни број : 05-351-475/2017
12. децембар 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Зракић Милоша из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Зракић Милоша из Новог Сада, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изградњу стамбеног објекта и помоћног објекта – гараже на парцели к.п. 435 к.о. Липар због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Зракић Милош из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 11.12.2017. године захтев за издавање решења о употребој доволи којим би се одобрила употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-31670-IUP-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-475/2017 од 11.12.2017. године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-3874-CPIN-4/2016, заводни број: 05-351-101/2016 од 16.06.2016. године;
- Потврду о пријави радова број: ROP-KUL-3874-WA-5/2016, заводни број: 05-351-113/2016 од 20.06.2016. године;
- Обавештење грађевинског инспектора о извршеној контроли изграђених темеља број: 014-354-181/2016 од 26.07.2016. године;
- Обавештење грађевинског инспектора о извршеној контроли завршетка објекта у конструктивном смислу број: 014-354-181/2016 од 13.09.2016. године;
- Елаборат геодетских радова за објекат број: 01-227/2017 од 21.06.2017. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 01-175/2016 од 17.05.2016. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Потврду одговорног пројектанта за објекат категорије А од 04.12.2017. године,
- Енергетски пасош
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је да је површина изграђеног стамбеног објекта који је приказан у елаборату геодетских радова 164м², а у решењу о грађевинској дозволи је одобрена изградња стамбеног објекта бруто површине 193,06м². У потврди одговорног пројектанта наведено је да је при извођењу архитектонско-грађевинских радова дошло до незнатних одступања у односу на пројекат архитектуре. С обзиром да је приликом грађења објекта дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, потребно је доставити пројекат изведеног објекта из којег се морају јасно видети сва одступања изведених радова од техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 830,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.