



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-5901-LOC-1/2017  
Заводни број: 05-353-35/2017  
Дана 16.03.2017.  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "D-L Agrar" ДОО Кула [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Пиокер Кароља [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 211 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" 30/2010 и 18/2016) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев "D-L Agrar" ДОО Кула [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и пренамену објекта коже и крзна у објекат за смештај пољопривредне механизације и опреме (резервних делова) на к.п. број 9116/1 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### **Образложење**

"D-L Agrar" ДОО Кула [REDACTED] преко пуномоћника Пиокер Кароља [REDACTED] поднео је дана 13.03.2017. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-5901-LOC-1/2017, заведен 13.03.2017. године под бројем 05-353-35/2017, за издавање локацијских услова за реконструкцију и пренамену објекта коже и крзна у објекат за смештај пољопривредне механизације и опреме (резервних делова) на к.п. број 9116/1 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење у pdf формату, графичка документација у pdf и dwfx формату, доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, лиценца одговорног пројектанта, препис листа непокретности, пуномоћје и катастарско топографска подлога у pdf формату.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 8 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/2016) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно

разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће:

1. општа документација Идејног решења не садржи изјаву одговорног пројектанта сходно члану 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
2. текстуална документација Идејног решења не садржи потребне комуналне капацитете, сходно члану 38 истог Правилника;
3. Пројекат архитектуре разрађује објекте који нису предмет обраде, као што је бесправно изграђен стамбени објекат и помоћни објекат;
4. Ситуациони план не садржи приступ објекту са јавне површине, као и паркинг простор. Колски приступ се може остварити и преко к.п. број 9116/1, 9119 и 9120 к.о. Кула до уличног коридора на к.п. број 9934 к.о. Кула, уколико је исти власник наведених катастарских парцела. У складу са правилима уређења и грађења дефинисана Планом генералне регулације насељеног места Кула, на грађевинској парцели је потребно обезбедити мин. 6 паркинг места за путничке аутомобиле.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16) за реконструкцију и пренамену објекта коже и крзна у објекат за смештај пољопривредне механизације и опреме (резервних делова) на к.п. број 9116/1 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа таксе и накнаде.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.